



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, 05.09.2023

Prot. n. 879_atti/DRL

Oggetto: Lavori di demolizione dell'ex Caserma Crespi ad Imperia, scheda patrimoniale IMB0098 – SUBAPPALTO E.S.O. Strade S.r.l. – Ricostruire di Aiello Aurelio

CIG: 96605119DD

CUP: E56C21000000001

ODA: 2023001501

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i.;

VISTO l'articolo 105 del D.Lgs 50/2016;

VISTO il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11.09.2020;

VISTO il D.L. n. 77 del 31.05.2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure". ed in particolare l'art. 51 dal titolo "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76";

VISTA la Determinazione n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";

VISTA la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";

PREMESSO CHE:

- in data 7 settembre 2021 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa (ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.) tra l'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Liguria, il



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Comune di Imperia, l'Agenzia delle Entrate-Direzione Regionale Liguria, la Direzione Marittima della Liguria, il Comando Regionale Liguria della Guardia di Finanza, il Comando Provinciale di Imperia - Legione Carabinieri della Liguria, il Ministero della Cultura (MIC), per la realizzazione di un progetto di razionalizzazione e riqualificazione di immobili statali, siti nel territorio del Comune di Imperia, destinati a soddisfare esigenze logistiche di diverse Amministrazioni dello Stato;

- nell'ambito del sopracitato accordo, al fine di realizzare il nuovo Comando Provinciale di Imperia dell'Arma dei Carabinieri, e la nuova sede degli Ufficio provinciale dell'Agenzia delle Entrate, l'Agenzia del Demanio si è impegnata ad effettuare un importante intervento che consiste nella ristrutturazione edilizia del fabbricato principale dell'Ex Caserma Crespi;

- con nota prot. n. 2022/563-atti/DRL-AT-STE del 26/05/2022, l'Ing. Simone Costa è stato nominato RUP dell'intervento di demolizione dell'edificio "Caserma" presente all'interno del compendio demaniale denominato "Ex Caserma Crespi" sito in Imperia, via Strato, scheda patrimoniale IMB0098;

- con atto Rep. n. 58, Prot. n. 7783 del 23/08/2022 la Direzione Regionale Liguria ha affidato il servizio tecnico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, redazione delle pratiche tecnico amministrative, nonché al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, per la demolizione del fabbricato principale all'interno del compendio demaniale allibrato alla scheda patrimoniale IMB0098 - Ex Caserma Crespi in Imperia, allo Studio Tecnico Ing. Gian Luigi Petrini (P.IVA 01407760089), quale mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito con le seguenti mandanti Ing. Paolo Bracco (P.IVA 01656150081), Geom. Davide Gandolfi (P.IVA 01608430086), Geom. Daniele Merlo (P.IVA 01644550087), Arch. Martina Nasi (P.IVA 01752270080);

- in data 12/12/2022, tra l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ed il Comune di Imperia, è stato concluso un "Accordo per il recupero della volumetria della Caserma Crespi";

- il progetto definitivo-esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 dall'Ing. Bernardo Vanelli (P. IVA 00789040193) in data 15/02/2023 con trasmissione del Rapporto conclusivo di verifica e validato dal RUP con provvedimento prot. n. 2023/137-atti/DR-STE del 16/02/2023;

- in fase di progettazione, l'importo dei lavori di demolizione, è stato stimato complessivamente in € 1.760.649,00 oltre IVA di cui € 1.657.554,55 per lavori, ed € 103.094,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determina a contrarre prot.n. 2023/200_atti/DR del 02/03/2023 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori di demolizione dell'edificio "Caserma" presente all'interno del compendio demaniale denominato "Ex Caserma Crespi" sito in Imperia, via Strato, allibrato alla Scheda IMB0098;

- ad esito delle operazioni di gara, con determina di aggiudicazione prot. n. 2023/328-atti/DRL dello 07/04/2023 e rettifica prot. n. 2023/340-atti/DRL del 13/04/2023, veniva definitivamente dichiarata aggiudicataria dell'appalto la società E.S.O. STRADE S.R.L., P.IVA 02857180109, con sede legale



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

a Genova, in Via Lungotorrente Secca 74/R, per l'importo di Euro 1.178.350,09 (unmilione centosettantottomilatrecentocinquanta/09) oltre IVA, di cui Euro 1.075.255,64 (unmilione settantacinquemiladuecentocinquantacinque/64) oltre IVA per lavori ed Euro 103.094,45 (centotremilanovantaquattro/45) oltre IVA per costi della sicurezza;

- con prot. n. 2023/4527/DRL del 28.04.2023, Rep. n. 30 è stato sottoscritto l'atto di affidamento tra l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria e la Società E.S.O. STRADE S.R.L. per l'esecuzione dei lavori di demolizione dell'edificio "Caserma" presente all'interno del compendio demaniale denominato "Ex Caserma Crespi" sito in Imperia, via Strato, scheda patrimoniale IMB0098;

- la società E.S.O. Strade S.r.l. con nota del 17/07/2023, acquisita agli atti di questo ufficio in data 18/07/2023, prot. n. 7680, ha trasmesso la richiesta di autorizzazione al subappalto dei lavori di apprestamento del cantiere e opere propedeutiche alla demolizione in favore della società **Ricostruire di Aiello Aurelio**, con sede a Imperia in Via Dei Bricui n. 10 – 18100 Imperia, C.F. e P.IVA P.I. 01696280088, per un importo complessivo pari ad € **75.000,00** al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza di € 23.000,00;

VERIFICATO:

- che, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del Codice e, come previsto all'art. 44 del Capitolato Speciale di Appalto e all'art. 15 della lettera di invito prot. n. 2023/2399/DRL del 02/03/2023, per i lavori in oggetto il limite di opere subappaltabili risulta pari a:
 - 49,99% delle opere in OS23 pari, al netto del ribasso d'asta, a € 495.095,25 + IVA;
 - 100% delle opere in OG12 pari, al netto del ribasso d'asta, a € 187.961,51 + IVA;
- che, ai sensi dell'art. 105, comma 4 lettera c) del Codice degli Appalti, in fase di presentazione dell'offerta da parte dell'affidataria E.S.O. Strade Srl, era già stata indicata la percentuale delle lavorazioni da sub-appaltare (DGUE parte II – lettera D);
- gli oneri della sicurezza corrisposti al subappaltatore risultano non inferiori al corrispondente ricavo di E.S.O. Strade S.r.l. (pari a € 23.000,00 per le lavorazioni da contratto);

- che in conformità alle prescrizioni dell'art. 105 comma 14 del Codice, come precisato dal RUP con nota prot. n. 874atti in data 31/08/2023:
 - o il suddetto importo è costituito integralmente da opere rientranti nella categoria OS23, pari al 7,57% delle lavorazioni complessive della suddetta categoria;
 - o i costi della sicurezza estrinseca per i lavori del presente subappalto sono stati subappaltati senza alcun ribasso, come indicato all'art. 13 del contratto di subappalto del 17/07/2023;
 - o l'Impresa Aiello, con nota trasmessa in data 04/09/2023, ha dichiarato che i costi della manodopera relativi alle prestazioni affidate in subappalto vengono corrisposti al subappaltatore senza alcun ribasso;
 - o l'impresa Aiello ha dichiarato in data 18.08.2023 di garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto stipulato tra E.S.O. Strade Srl e l'Agenzia



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

del Demanio ed il riconoscimento ai propri lavoratori di un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito E.S.O. Strade Srl;

- che ai sensi dell'art. 105 comma 18 del Codice degli Appalti, il subappaltatore ha dichiarato l'assenza di forme di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c.;

CONSIDERATO:

- che con nota prot. 874atti del 31/08/2023 il RUP ha accertato che l'impresa Ricostruire di Aiello Aurelio con sede a Imperia in Via Dei Bricui n. 10 – 18100 Imperia, C.F. e P.IVA P.I. 01696280088, soddisfa i requisiti di idoneità tecnico-professionali richiesti per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto e ha comunicato alla stazione appaltante il proprio nulla osta al subappalto per un importo complessivo pari ad € 75.000,00 al netto dell'IVA e compreso oneri della sicurezza;

TENUTO CONTO:

- Che l'importo complessivo delle lavorazioni di cui è stato richiesto il subappalto nella categoria prevalente OS23 è pari al 7,57% e quindi inferiore al 49,99% dell'importo contrattuale complessivo dei lavori in OS23;
- che l'impresa subappaltatrice è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di Imperia al C.F. LLARLA33P22E450Y, P.I. 01696280088, n. 55901 del Registro delle Imprese ed al n. IM-215757 del REA, ed è dotata di sufficiente qualificazione tecnica per lo svolgimento delle attività subappaltate;
- che le verifiche di legge in merito all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici, si sono concluse con esito positivo e il subappaltatore può contrarre con le Pubbliche Amministrazioni;

VISTA la proposta di autorizzazione al subappalto del RUP, nota prot. n. 2023/874atti/DR-STE del 31/08/2023

DETERMINA

- di autorizzare la Società E.S.O. Strade s.r.l. ad affidare in subappalto alla Impresa Ricostruire di Aiello Aurelio con sede a Imperia in Via Dei Bricui n. 10 – 18100 Imperia, C.F. e P.IVA P.I. 01696280088, l'esecuzione delle seguenti attività:
 - Lavori propedeutici alle attività di demolizione dell'ex Caserma Crespi ad Imperia, scheda patrimoniale IMB0098, categoria prevalente OS23 per un importo di € 75.000,00 al netto dell'IVA e compreso oneri della sicurezza;

E DA ATTO

- che la stipula del contratto di subappalto tra Società E.S.O. Strade s.r.l e l'Impresa Ricostruire di Aiello Aurelio, non implica per la Stazione Appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la determinazione di aggiudicazione prot. n. 328atti del 07.04.2023;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

- che il medesimo contratto contiene un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;
- che le opere affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriori sub-affidamenti;
- che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto (art. 105, comma 8 del Codice, come sostituito dall'art. 49, comma 2, lettera c), legge n. 108 del 2021);
- che l'Appaltatore assume in proprio, tenendo indenne la Stazione Appaltante, ogni obbligazione connessa all'esecuzione delle prestazioni dei subappaltatori e degli eventuali sub-contratti;
- che ESO Strade Srl dovrà in particolare richiedere un'ulteriore autorizzazione qualora l'importo dei lavori subappaltati superasse la somma dichiarata;
- che, conformemente a quanto indicato nel contratto di subappalto ed in accoglimento della specifica rinuncia scritta da parte del subappaltatore al beneficio del pagamento diretto da parte dell'Ente Appaltante, in deroga a quanto previsto dall'art. 105 comma 13 Lettera a) del Codice, il pagamento delle prestazioni del subappaltatore sarà effettuato da ESO Strade Srl che riceverà l'importo dovuto dalla Stazione Appaltante;
- che l'autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione delle maestranze e della normativa sui lavori pubblici, nonché delle prescrizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto costituente parte integrante e sostanziale del Contratto;
- che non risultano "forme di controllo e/o collegamento" a norma dell'art. 2359 del C.C. tra la Ditta subappaltatrice "Ricostruire di Aiello Aurelio" e l'appaltatore "E.S.O. Strade Srl;
- che ai sensi dell'art. 105, comma 9 del Codice degli Appalti, prima dell'inizio dei lavori il subappaltatore, per tramite dell'affidatario, trasmetterà alla Stazione Appaltante la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici.

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito

