



Fabio Righi

Nazionalità: Italiana | **Sesso:** Maschile | **Sito web:** www.agenziademanio.it |

Indirizzo: C.so Bolzano, 30, 10121, Torino, Italia (Lavoro)

● ESPERIENZA LAVORATIVA

15/09/2013 – ATTUALE Torino, Italia

FUNZIONARIO TECNICO AGENZIA DEL DEMANIO

In qualità di tecnico per l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, con sede a Torino (dal 04/04/2016 all'attualità):

- programmazione e quantificazione degli interventi edilizi;
- ruolo di Supporto tecnico al Responsabile Unico del Procedimento per la gestione diretta di interventi edilizi e servizi;
- attività propedeutiche alla redazione del P.F.T.E. nell'ambito del recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio statale;
- redazione della documentazione tecnica/amministrativa per le procedure di gara;
- redazione di capitolati tecnici, computi metrici estimativi e quadri economici per interventi edilizi;
- ruolo di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- ruolo di Ispettore di cantiere;
- referente regionale per il monitoraggio del sistema accentrato delle manutenzioni (art. 12, D.L. 98/2011);
- ruolo di Supervisore del contratto di Facility Management per la manutenzione della sede (spazi esclusivi e spazi comuni);
- ruolo di Building Manager della sede di lavoro;
- attività estimale di beni immobiliari.

In qualità di tecnico per l'U.O. Servizi Territoriali - Lazio 1 della Direzione Regionale Lazio, con sede a Roma (dal 16.09.2013 al 03/04/2016):

- assunzioni di beni nella consistenza dello Stato;
- attività di consegna e dismissione di immobili in uso alle PP.AA.;
- attività estimale di beni immobiliari;
- attività di vigilanza sul patrimonio immobiliare dello Stato;
- attività di riscossione diretta;
- partecipazione ai tavoli tecnici PP.AA.;
- attuazione del Federalismo demaniale (art. 56-bis, D.L. 69/2013);
- attuazione del Federalismo Culturale (art. 5, c. 5, D.Lgs. 85/2010).

31/05/2013 – 30/08/2013 Nettuno (RM), Italia

OPERAIO TIPOLITOGRAFIA GIANNOLI

31/08/2011 – 30/05/2013 Aprilia - Roma

COLLABORAZIONI OCCASIONALI CON STUDI TECNICI

- Disegno Cad 2D e 3D;
- Rilievi topografici;
- Certificazioni Energetiche;
- Pratiche catastali e/o comunali.

● **ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

2010 Aprilia (LT), Italia

DIPLOMA ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI Istituto d'istruzione Superiore C. e N. Rosselli

Voto finale 100/100

● **COMPETENZE LINGUISTICHE**

Lingua madre: **ITALIANO**

● **COMPETENZE DIGITALI**

Ottima conoscenza di AutoCAD | Ottima conoscenza Windows | Ottima padronanza Pacchetto Office | Ottima padronanza pacchetto Adobe | Dimistichezza nell'uso del software BIM Revit | Buona padronanza del Pacchetto Adobe (Photoshop, Illustrator, InDesign) | Conoscenza dei principali software utilizzati nel settore catastale (Pregeo, Docfa) | Ottima conoscenza dei software Acca (Primus e Compensus) | Ottime competenze informatiche | Ottima conoscenza della Piattaforma Archibus | utilizzo di piattaforme di archiviazione e gestione dati come DropBox Google Drive e WeTransfer | Gestione PDF | Conoscenza e utilizzo piattaforme Teams e Zoom | Facility Management

● **ULTERIORI INFORMAZIONI**

COMPETENZE COMUNICATIVE E INTERPERSONALI

Competenze comunicative e interpersonali. Ottima capacità di lavorare in gruppo, maturata dalle esperienze in cui era indispensabile la collaborazione tra diverse figure lavorative.

Buona capacità di relazionarsi e rapportarsi con il pubblico.

COMPETENZE PROFESSIONALI

Competenze professionali

Buone competenze generali maturate con l'esperienza diretta sul campo, capacità di analisi e sintesi, attitudine al problem solving e al lavoro di squadra.

INCARICHI PROFESSIONALI

elenco:

16.01.2017 / 30.06.2017 - supporto tecnico al RUP

Progettazione definitiva/esecutiva per l'intervento edilizio di rifunzionalizzazione di porzione dell'immobile FIP sito in Alessandria - Via Arnaldo da Brescia, 19;
Importo a base di gara: € 38.317,52 oltre IVA e oneri.

02.05.2017 / 28.02.2020 - Ispettore di cantiere

Intervento di ristrutturazione dell'immobile demaniale da destinare a sede locale della Guardia di Finanza sito in Saluzzo (CN) - Via Monviso, 20-21;
Importo a base di gara: € 1.829.638,92 oltre IVA.

27.07.2017 / 17.12.2018 - predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici oltre supporto tecnico al RUP

Intervento di bonifica tramite rimozione delle coperture contenenti amianto del compendio denominato "Ex deposito munizioni e casermetta" sito in Sangano (TO);
Importo a base di gara: € 263.670,49 oltre IVA.

25.01.2018 / 31.12.2021 - predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici oltre supporto tecnico al RUP

Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta;
Importo a base di gara: € 24.070.000,00 oltre IVA, suddiviso in n° 3 lotti.

23.02.2018 / 31.12.2020 - Supervisore del Contratto

Convenzione Consip, per i servizi di facility management relativi alle parti comuni (Facility Management Uffici 3) e di esclusiva competenza della DR Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, dell'immobile di proprietà SIF sito nel Comune di Torino – Corso Bolzano, 30;
Importo del contratto: € 482.356,77 oltre IVA.

08.03.2018 / 30.11.2022 - Direttore dell'esecuzione

Servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicata in Torino, C.so Bolzano 30;
Importo a base di gara: € 66.428,77 oltre IVA.

08.03.2018 / 31.05.2022 - Direttore dell'esecuzione

Servizio di vigilanza armata tramite Guardie Particolari Giurate (G.P.G.) degli uffici della sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicata in Torino, C.so Bolzano 30;
Importo a base di gara: € 41.556,73 oltre IVA.

elenco:

26.03.2018 / 26.06.2018 - Componente Commissione di gara

Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta;
Importo a base di gara: € 24.070.000,00 oltre IVA, suddiviso in n° 3 lotti.

07.08.2019 / alla data attuale - predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici oltre supporto tecnico al RUP e Direttore dell'esecuzione

Servizi d'ingegneria e architettura nonché l'intervento di bonifica tramite rimozione delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli"- Comune di Novara (NO) Scheda: NOD0014 – NOB0042;
Importo a base di gara: 819.643,89 € oltre IVA e oneri.

19.09.2019 / 02.08.2022 - predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici oltre supporto tecnico al RUP

Servizi d'ingegneria e architettura nonché l'intervento di completamento del piano I del compendio denominato "Ex Opificio Militare", attuale sede del PRAP. Comune di Torino (TO), c.so Belgio 14. Scheda TOB0565;
Importo a base di gara: € 1.078.341,27 oltre IVA e oneri.

09.11.2020 / alla data attuale - Direttore dell'esecuzione

Servizi di facility management relativi alle parti di esclusiva competenza della DR Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, dell'immobile di proprietà SIF sito nel Comune di Torino – Corso Bolzano, 30;
Importo a base di gara: € 46.319,50 oltre IVA.

18.02.2021 / alla data attuale - Building Manager

Affidamento dell'incarico di Building Manager per la sede di Torino dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;

12.10.2021 / alla data attuale - supporto tecnico al RUP

Servizi d'ingegneria e architettura nonché l'intervento di bonifica delle coperture in amianto degli immobili "Ex capannoni militari". Comuni di Roasio (VC) e Brusnengo (BI);
Importo a base di gara: € 3.775.955,68 oltre IVA e oneri.

14.10.2021 / alla data attuale - Direttore dell'esecuzione

Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM, incluso l'esecuzione del rilievo e l'integrazione delle indagini preliminari geotecniche e strutturali, finalizzate all'adeguamento sismico della "Palazzina 124", ubicata all'interno del compendio demaniale "Duca d'Aosta", in uso alla Guardia di Finanza, sito in corso IV Novembre, 40 Torino;
Importo a base di gara: € 1.089.164,54 oltre IVA e oneri.

elenco

09.11.2021 / 31.12.2021 - Responsabile Unico del Procedimento

Acquisizione di n.2 distanziometri laser in uso al personale della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicata in Torino, C.so Bolzano 30;
Importo del contratto: € 1.795,00 oltre IVA.

07.03.2022 / alla data attuale - predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici oltre supporto tecnico al RUP

Affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta.

Importo a base di gara: € 2.929.350,44 oltre IVA e oneri, suddiviso in n° 6 lotti.

08.03.2022 / alla data attuale - Responsabile Unico del Procedimento

Acquisizione del servizio di noleggio di n.2 erogatori d'acqua potabile a rete idrica da ubicare presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicata in Torino, C.so Bolzano 30.

Importo del contratto: € 3.216,00 oltre IVA.

26.04.2022 / 30.06.2022 - Responsabile Unico del Procedimento

Acquisizione del servizio di manutenzione straordinaria per il ripristino della funzionalità del serramento Schuco ubicato al 5 piano della sede degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.

26.04.2022 / alla data attuale - Responsabile Unico del Procedimento

Acquisizione del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio per la durata di 36 mesi.

Importo a base di gara: € 115.967,97 oltre IVA

elenco

23.06.2022 / alla data attuale - Supporto tecnico al RUP oltre predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici

Per l'espletamento di tutte le procedure necessarie (lavori + servizi di ingegneria e architettura/DL/CSE) alla bonifica della copertura contenente amianto della palazzina "D" dal ripristino del muro perimetrale del compendio demaniale denominato "Caserma Difensiva Grandi Prati di Perrero" a Perrero (TO) in via Generale Martinat n. 10, allibrato alla scheda TOB0260.

Importo affidamento SIA: € 25.310,70 oltre IVA.

23.06.2022 / 06.09.2022 - Componente e Segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice di gara

Procedura negoziata per appalto misto finalizzato allo studio di fattibilità urbanistica dell'intero compendio demaniale denominato ex Caserma "Valfrè di Bonzo" sito in corso Cento Cannoni, 27 - Alessandria

Importo a base di gara: € 160.943,71 oltre IVA.

08.10.2022 / alla data attuale - Responsabile Unico del Procedimento

Acquisizione di n.2 distanziometri laser in uso al personale della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicata in Torino, C.so Bolzano 30;

Importo del contratto: € 691,96 oltre IVA.

08.10.2022 / alla data attuale - Responsabile Unico del Procedimento

Acquisizione di n.1 videoproiettore in uso al personale della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicata in Torino, C.so Bolzano 30;

Importo del contratto: € 800,00 oltre IVA.

08.10.2022 / alla data attuale - Responsabile Unico del Procedimento

Acquisizione della fornitura e la posa in opera delle pellicole di sicurezza da applicare sulle ante vetrate degli armadi presenti presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;

Importo del contratto: € 3.399,99 oltre IVA.

08.10.2022 / alla data attuale - Responsabile Unico del Procedimento

Acquisizione del servizio di riordino del cablaggio, pulizia degli apparati e ottimizzazione degli spazi dell'armadio rack presente all'interno del centro elaborazione dati a servizio della sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.

Importo del contratto: € 1.450,00 oltre IVA.

08.10.2022 / alla data attuale - Responsabile Unico del Procedimento

Acquisizione della verifica biennale sull'impianto elettrico di messa a terra da espletarsi presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.

Importo del contratto: € 600,00 oltre IVA.

elenco

29.11.2022 / alla data attuale - Direttore dell'esecuzione del Contratto

Affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta.

Importo a base di gara: € 2.929.350,44 oltre IVA e oneri, suddiviso in n° 6 lotti.

14.12.2022 / alla data attuale - Referente BIM per la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Processo di gestione informativa (BIM) dell'Agenzia Potenziamento della rete dei referenti BIM - Nuova nomina

AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

Corsi di aggiornamento

"Corso BIM (Building Information Modeling)"

FederManager Academy - Soggetto esterno per conto dell'Agenzia del Demanio

Novembre 2018 - Durata: 48 ore.

"Il Codice dei contratti pubblici - Corso base"

Scuola Nazionale dell'Amministrazione - SNA - Soggetto esterno per conto dell'Agenzia del Demanio

Maggio 2020 - Durata: 24 ore;

"Il Codice dei contratti pubblici - Corso avanzato"

Scuola Nazionale dell'Amministrazione - SNA - Soggetto esterno per conto dell'Agenzia del Demanio

Giugno-Luglio 2020 - Durata: 30 ore;

"Verifica di progetto ai fini della validazione"

P-learning - Soggetto esterno per conto dell'Agenzia del Demanio

Ottobre 2021 - Durata: 15 ore;

"Corso di approfondimento della metodologia BIM"

UniSapiens - Ente di Certificazione del Gruppo A-Sapiens - Soggetto esterno per conto dell'Agenzia del Demanio

Ottobre/Novembre 2021 - Durata 45 ore;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Trattamento dei dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196

"Codice in materia di protezione dei dati personali.
