



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, *vedi marcatura*

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE DEI FABBRICATI SITI IN VIA DUCA D'AOSTA N. 143-145-153 A GORIZIA AFFERENTI AL COMPLESSO DEMANIALE "EX CASERMA DEL FANTE VIA DUCA D'AOSTA" – SCHEDE PATRIMONIALE GOB0103.

CIG: Z113B27FE7 CUP: G89D23000030005 ODA: 2023002298

IMPRESA: FLY SERVICE TRIESTE S.R.L., con sede in via K. L. Von Bruck n. 5 a Trieste, C.F./P. IVA 01073910323

CONTRATTO: Prot n. 6317 del 03/07/2023

IMPORTO LAVORI: € 6.200,00 (seimiladuecento/00) oltre IVA (22%), di cui oneri della sicurezza € 303,57 (trecentotre/57) non soggetti a ribasso

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 del D. Lgs. n.50/2016)

RELAZIONE

PREMESSA

A seguito di segnalazione effettuata dal Comune di Gorizia con nota assunta al prot. 7915 in data 30/09/2022 sulle precarie condizioni strutturali di alcuni fabbricati prospicienti la pubblica via Duca D'Aosta, sono state verificate le condizioni delle facciate da parte del locale Comando dei Vigili del Fuoco come da relativo rapporto di intervento del 07.12.2022.

A seguito di tale verifica si è ritenuto necessario intervenire per la messa in sicurezza delle facciate e della copertura di alcuni fabbricati prospicienti via duca D'Aosta ai civici 143-145-153 come nel seguito descritto.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori hanno riguardato nella messa in sicurezza delle facciate e della copertura di alcuni fabbricati del compendio denominato "ex Caserma Del Fante" di Gorizia, allibrato alla scheda GOB0103, prospicienti via Duca D'Aosta ai civici n. 143, 145, e 153.

Le lavorazioni, meglio descritte negli elaborati di progetto (relazione tecnico illustrativa, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto e stima dell'incidenza della manodopera) consistono:

- nella verifica dell'intonaco di facciata con lievo delle parti in distacco e rinzafo con malta cementizia,
- nel fissaggio dei balconi lignei,
- nella pulizia del marciapiede da erbacce,
- nella pulizia dei canali di gronda prospicienti la via
- nella rimozione e sostituzione di coppi danneggiati e/o eventuale riposizionamento e fissaggio.

Per il fabbricato n.3 oltre agli interventi su indicati è stata prevista la rimozione dei vetri rotti della pensilina di ferro installata su un lato del fabbricato prospiciente la via Duca D'Aosta.

DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Con determina conferimento incarichi assunta al prot. n. 3444 del 14.04.2023 è stata nominata l'ing. Michela Sandron, dipendente dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia, Direttore dei Lavori in oggetto.

Non è stato necessario nominare il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione data la presenza sul cantiere di una sola impresa e la durata esigua dei lavori.

IMPRESA

Con determina a contrarre e di aggiudicazione assunta al prot. n. 4907 del 24.05.2023 i lavori relativi alla "manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle facciate e delle coperture dei fabbricati siti in via Duca d'Aosta n. 143-145-153 a Gorizia afferenti al complesso demaniale "ex caserma Del Fante" sono stati affidati alla ditta FLY SERVICE TRIESTE S.R.L., C.F./P. IVA 01073910323 con sede in via K. L. Von Bruck n. 5 a Trieste.

CONTRATTO

Il contratto d'appalto è stato firmato in data 03.07.2023 assunto al prot. n. 6317 di pari data.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale risulta pari a € 5.896,43 (cinquemilaottocentonovantasei/43) oltre gli oneri della sicurezza quantificati in € 303,57 (trecentotre/57), per un importo totale contrattuale di € 6.200,00 (seimiladuecento/00) oltre iva (22%).

Si riporta il quadro economico dell'intervento le cui somme sono disponibili sul capitolo di spesa 7754:

A - Importo lavori				
A1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€	6.117,63
A2	Ribasso del 3,62%		- €	221,20
A3	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso (da computo per la sicurezza)		€	303,57
A	Importo lavori (A1+A2+A3)		€	6.200,00
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B1	I.V.A. 22%	22%	€	1.364,00
B	Importo totale somma a disposizione (B)		€	1.364,00
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)			€	7.564,00

GARANZIE

Come consentito dall' art. 1 comma 4 della legge n. 120 del 2020 non è stata richiesta a garanzia provvisoria.

Ai sensi dell'art.103 c.11 del D.Lgs. 50/2016, in considerazione del tipo dell'affidamento, dell'importo, e della durata dello stesso, la Stazione Appaltante non ha richiesto la garanzia definitiva i lavori.

CONSEGNA DEI LAVORI

La Stazione Appaltante si è avvalsa della consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 del D.L. 120 del 11.09.2020 in considerazione della necessità di perseguimento del mantenimento del valore dei beni demaniali, pertanto in data 26.06.2023 il Direttore dei lavori ha provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza con verbale prot. n. 6105 di pari data.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 10 giorni naturali e consecutivi, ovvero, con decorrenza dal verbale di consegna, il termine utile per l'esecuzione dei lavori veniva fissato per il giorno 06.07.2023.

I lavori sono stati ultimati il giorno 05.07.2023 come da certificato di ultimazione dei lavori assunto al prot. n. 6408 in pari data.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Non ci sono stati ritardi nell'esecuzione.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante il corso dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

ORDINI E DISPOSIZIONI ED ESITO AVUTO

Durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha ottemperato alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori. Non sono stati emessi ordini di servizio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa I.N.A.I.L. di Trieste con Polizza n. 13951808 PAT 91521621/71 operai - con decorrenza continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI

L'impresa risulta in regola nei confronti degli Enti Assicurativi e Previdenziali, come da documento unico di regolarità contributiva in scadenza il 04/10/2023.

AVVISI AI CREDITORI

L'avviso ai creditori, assunto al prot. 6497 del 11/07/2023 è stato pubblicato ai sensi della vigente normativa dal 12/07/2023 al 27/07/2023, come da attestazione dell'ufficio Messi del Comune di Gorizia assunta al prot. 7238 del 04.08.2023 e al medesimo non è stata dato seguito ad alcuna istanza.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso, l'impresa non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

ANDAMENTO GENERALE E DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori, previa acquisizione dell'autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico assunta al prot. n. 5511 del 09.06.2023 e valida dal 15.06.2023 al 30.06.2023, si sono svolti regolarmente senza la necessità di proroghe o sospensioni e secondo quanto previsto nel contratto e suoi allegati.

Con riferimento all'esecuzione dei lavori sull'immobile n.3, in corso di esecuzione è stato stralciato l'intervento di rimozione della pensilina di ferro installata sul lato del fabbricato ortogonale alla via Duca D'Aosta, in quanto ritenuto non necessario in seguito alla verifica della stabilità delle connessioni della struttura metallica portante al fabbricato e alla presenza di rete metallica di rinforzo dei vetri. Pertanto a compensazione dell'intervento non eseguito (di cui alla voce 1/1 del CME di importo netto pari a 245,48€ considerato il ribasso offerto del 3,62%), si è provveduto alla pulizia, senza la rimozione, dei vetri della copertura da sporcizia e vegetazione, alla pulizia del marciapiede lungo il muro di recinzione e al taglio della vegetazione sporgente dalla recinzione stessa al di sopra del marciapiede.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

La sottoscritta ing. Michela Sandron, Direttore dei Lavori in oggetto, a seguito di sopralluogo effettuato in data 05.07.2023 alla presenza del sig. Negovetti Stefano, legale rappresentante dell'impresa, e del RUP ing. Sara Domini, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- la ditta è in regola con gli obblighi contributivi come da DURC in scadenza il 04.10.2023
- in base al controllo tecnico-contabile si può confermare l'importo finale;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti e ne dispone la liquidazione per l'importo di **€ 6.200,00** (Euro seimiladuecento/00) oltre I.V.A. di legge, che, salvo la superiore approvazione del presente Certificato, può pagarsi all'impresa a saldo di ogni suo avere per i lavori sopra indicati.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore di Lavori **SANDRON MICHA**
Ing. Michela Sandron

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

2023.08.04 20:39:40
CN=SANDRON MICHELA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Visto

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Sara Domini

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

DOMINI SARA
2023.08.07 08:35:16
CN=DOMINI SARA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Per approvazione al pagamento

Il Direttore Regionale
Ing. Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

CASCI ALESSIO
2023.08.07 22:09:22
CN=CASCI ALESSIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits