



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Repertorio n.754

Anno 2023

Repubblica Italiana

Agenzia del Demanio

Contratto

in forma pubblica amministrativa per l'Affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia per i Lotti 1 e 2 presso l'immobile BNB0316 compendio demaniale denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73, destinato alla realizzazione di un Polo delle Amministrazioni statali.

CIG 9486043253 - CUP G83I22000410007

L'anno **duemilaventitre (2023)**, il giorno **7** del mese di **agosto**, in Napoli, alla via San Carlo 26, presso gli uffici della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio,

Innanzi a me dott.ssa Lidia Guarnieri, codice fiscale [REDACTED]

Ufficiale Rogante Sostituto nominato con Determinazione Direttoriale n. 87 prot. n. 2019/3746/DIR del 1 marzo 2019, autorizzato a rogare gli atti nella forma Pubblica Amministrativa nell'interesse dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania a norma dell'art. 16 del R.D. n. 2440 del 16 novembre 1923, e degli art. 95 e 96 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, domiciliato per la carica presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania in Napoli, senza assistenza dei testimoni per non averne le Parti richiestane la presenza, di comune accordo e con me

| | | |
|--|---|--|
| | consenziente | |
| | SI SONO COSTITUITI: | |
| | L'“ Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Campania ”, Ente | |
| | Pubblico Economico, codice fiscale 06340981007, con sede in Napoli | |
| | alla via San Carlo 26, CAP 80133, PEC | |
| | dre_campania@pce.agenziademanio.it , la cui attività è regolata dall'art. | |
| | 61 D.Lgs. n. 300/1999, che agisce in nome e per conto dello Stato | |
| | Italiano-Ministero dell'Economia e delle Finanze e interviene nel | |
| | presente atto rappresentata dal dott. Mario Parlagreco, [REDACTED] | |
| | [REDACTED] domiciliato per la carica ove sopra, il quale | |
| | interviene non in proprio, ma in qualità di Direttore Regionale della | |
| | Campania pro-tempore, giusta delega prot. n. 2022/23835/DIR del | |
| | 17.11.2022, acquisita al prot. n. 2022/18504/DRCAM di pari data, che si | |
| | allega al presente atto sotto la lettera "A", nonché giusta | |
| | Determinazione Direttoriale n. 98 del 17 dicembre 2021 prot. | |
| | 2021/22401/DIR, ed in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle | |
| | strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore | |
| | dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, emanate | |
| | ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia | |
| | del Demanio e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità | |
| | deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato | |
| | dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 | |
| | con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 | |
| | dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del | |
| | Demanio il 17 dicembre 2021, e la Comunicazione Organizzativa n. 20 | |

| | | |
|--|---|--|
| | del 29 luglio 2021; di seguito, per brevità, anche “Agenzia” o “S.A” | |
| | (Stazione Appaltante) o “Committente” ; | |
| | l’Avv. Simona PONTESILLI [REDACTED] giusta | |
| | Procura Speciale del 3 agosto 2023 Rep. 56608 con atto rogito Notaio | |
| | Dottor Guido Gilardoni, Notaio in Roma, con Studio in Via Giovanni | |
| | Nicotera n. 4, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, | |
| | Velletri e Civitavecchia, allegata in copia digitale sotto la lettera “B” , con | |
| | la quale Luca Navarra [REDACTED] | |
| | [REDACTED] in qualità di legale rappresentante Società | |
| | ITALIANA COSTRUZIONI SPA C.F: 03798481002 Partita IVA | |
| | 03798481002 tel. 06802161, con sede legale in Via Eleonora Duse n. | |
| | 14 – Roma – CAP 00197 (pec: italianacostruzionispa@arubapec), in | |
| | virtù dei poteri ad esso conferiti con delibera del Consiglio di | |
| | Amministrazione in data 10 febbraio 2021, ha nominato e costituito | |
| | procuratore speciale l’Avv. Simona PONTESILLI, affinché, in nome e | |
| | per conto di detta Società, abbia a sottoscrivere con Agenzia del | |
| | Demanio, Direzione Regionale Campania, con sede in Napoli alla via | |
| | San Carlo 26, il presente contratto in forma pubblica amministrativa, di | |
| | seguito, per brevità, anche “Appaltatore” o “Aggiudicatario” , o | |
| | “Operatore Economico” . | |
| | L’Appaltatore, in data 3 agosto 2023, ha prodotto <i>Accordo di</i> | |
| | <i>collaborazione per l’affidamento dell’incarico professionale di</i> | |
| | <i>progettazione esecutiva</i> , allegato in copia digitale sotto la lettera “C” , | |
| | per il servizio di progettazione esecutiva con il raggruppamento | |
| | temporaneo di professionisti (di seguito anche RT) costituito giusta | |

scrittura privata *autenticata* nelle firme, in data 2 agosto 2023, dalla dott.ssa Giovanna Ioli, Notaio in Torino iscritto presso il Collegio notarile dei Distretti Notarile Riuniti di Torino e Pinerolo, Rep. n. 70113, Racc. 29696, registrato a Torino - DP I il 03/08/2023 al n° 38134 Serie 1T, composto da:

Mythos – Consorzio Stabile S.c. a r.l. (*Mandataria*), sede legale in via Trottechien n. 61 cap 11100 Aosta (AO) C.F. e P.IVA 01123220079 legale rappresentante **Fabio Inzani**

con quota di partecipazione 92,00% che ha designato quali *Consoziate esecutrici*:

- Tecnicaer Engineering S.r.l., con sede in via Trottechien n. 61 - cap 11100 Aosta (AO) C.F. e P.IVA 01030520074 rappresentante legale
- -Gierrevu S.r.l. con sede in via Passage Du Verger n. 5 - cap 11100 Aosta (AO) C.F. e P.IVA 01158000073 rappresentante legale e direttore tecnico

GEORES Studio Tecnico Associato (*Mandante*), con sede legale in Piazzale De Matthaëis n. 4 – 03100 Frosinone (FR) in personale del legale rappresentante

- Quota di partecipazione 4,00 %;

Ing. Lorenzo Molteni, Libero Professionista (*Mandante*), - Quota di partecipazione

| | | |
|--|--|--|
| | 2,00 %; | |
| | Dott. Leonida Pelagalli, Libero Professionista (<u>Mandante</u>), residente in via Calvi 14 – 00122 Roma- Quota di partecipazione al RT: 2,00 %; | |
| | La parte ha designato l'arch. [REDACTED] | |
| | [REDACTED] (Direttore Tecnico della Consorzata designata Tecnicaer Engineering S.r.l.) quale soggetto responsabile del Coordinamento tra le varie prestazioni integrate per la progettazione esecutiva. | |
| | Il giovane professionista è l'arch. Annalisa Convertino con Laurea Magistrale in Architettura - Ordine degli Architetti di Torino (Iscritto il 12 gennaio 2022, numero iscrizione 10907). | |
| | I componenti, come sopra costituiti, della cui identità, poteri e qualifica lo Notaio sono certo, | |
| | PREMETTONO CHE | |
| | l'Agenzia ha avviato un piano di razionalizzazione presso il complesso della Caserma Pepicelli sito in Benevento (BN), Viale Atlantici 73, con l'obiettivo di creare un Polo logistico delle PP.AA. (MEF, Ministero Giustizia, Ispettorato del Lavoro, MIC, Agenzia delle Dogane, GDF) che, a regime, consentirà un risparmio di spesa per locazioni passive pari a circa 1 milione di euro; | |
| | con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, l'arch. Luca Damagini è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento l'intervento "Federal Building, realizzazione nuovo polo | |

| | |
|---|--|
| delle Amministrazioni Statali presso l'immobile demaniale BNB0316 | |
| Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli; | |
| nel 2018 è stata ultimata la redazione in house del Progetto di Fattibilità | |
| Tecnica ed Economica e, successivamente, è stato affidato a terzi il | |
| servizio di progettazione definitiva, nell'ambito del quale l'intero | |
| compendio, che risulta costituito da n. 12 edifici (di cui due di interesse | |
| storico artistico), è stato suddiviso in n. 3 Lotti funzionali; | |
| dell'intera progettazione del compendio, sono stati già affidati, | |
| prioritariamente, mediante appalto integrato, la progettazione esecutiva | |
| e l'esecuzione dei lavori presso gli immobili destinati alla Guardia di | |
| Finanza (Lotto 3 Edifici 10 e 11 corpo ad L) perchè attualmente allocata | |
| presso immobili FIP. | |
| per l'aliquota del Tribunale e della Procura di Benevento in data | |
| 11.02.2022 è stata sottoscritta con il Ministero della Giustizia apposita | |
| convenzione per regolare i reciproci rapporti di collaborazione nel | |
| perseguire l'obiettivo comune di progettare ed eseguire i lavori di | |
| ristrutturazione, per un importo di € 15.000.000,00 - PNRR – Cittadelle | |
| della Giustizia – Interventi Agenzia del Demanio - Missione 2 | |
| Componente 3 Cod. intervento PNRRRM2C3I1.2P - Servizi di | |
| architettura e ingegneria ed esecuzione lavori – Lotti funzionali 1 e 2; | |
| Il Rup con atto prot. n. 2022/15791/DRCAM del 10/10/2022 ha | |
| proceduto alla validazione del progetto definitivo dei lotti progettuali c.d. | |
| 1 e 2, afferenti agli edifici 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12; | |
| con determina a contrarre prot. n. 2022/18587/DRCAM del 17/11/2022, | |
| la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio ha indetto | |

| | |
|---|--|
| la procedura finalizzata all'affidamento congiunto, ai sensi art. 59, | |
| comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, della Progettazione e dell'Esecuzione | |
| di lavori di ristrutturazione edilizia del compendio demaniale BNB0316 | |
| denominato "Scuola allievi carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma | |
| Pepicelli, destinato a polo delle amministrazioni statali – lotti 1 e 2, sito | |
| in Benevento | |
| La gara è stata indetta mediante bando trasmesso in data 17/11/2022 | |
| all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea, pubblicato | |
| sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n° 137 del 23/11/2022– Contratti | |
| Pubblici, sul profilo del committente www.agenziademanio.it , sul sito del | |
| Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato | |
| all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di | |
| pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani | |
| nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e | |
| ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti | |
| del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. | |
| 50/2016 e ss.mm.ii. | |
| Con atto prot. 2023/7082/DRCAM del 09.05.2023 è stata determinata, | |
| ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione in | |
| favore dell'Operatore Economico " Società ITALIANA COSTRUZIONI | |
| SPA " che ha indicato quale Progettista Incaricato il Costituendo RTP di | |
| tipo VERTICALE Mythos – Consorzio Stabile S.c. a r.l. (Mandataria) per | |
| un importo pari ad € 29.696.416,03 di cui € 28.285.814,94 per lavori | |
| oltre iva al 10%, € 753.986,71 per costi della sicurezza non soggetti a | |
| ribasso oltre iva ed € 656.614,37 per progettazione esecutiva oltre | |

| | | |
|--|--|--|
| | oneri previdenziali e I.V.A. al 22%, in base al ribasso economico offerto | |
| | (15,9%); | |
| | sono state effettuate le pubblicazioni dei risultati della procedura di | |
| | affidamento e le comunicazioni all'Appaltatore e ai controinteressati del | |
| | provvedimento di aggiudicazione; | |
| | il RUP con nota prot. n. 2023/10434/DRCAM del 05.07.2023 ha | |
| | rappresentato, già verificati i costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. | |
| | 50/2016 con verbale di verifica di congruità dell'offerta, prot. n. 6864 del | |
| | 05.05.2023, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, previo | |
| | esame della documentazione giustificativa presentata dall'operatore | |
| | economico, che i controlli eseguiti sul possesso dei requisiti di carattere | |
| | generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. | |
| | 50/2016, nonché dal bando e disciplinare di gara, hanno avuto esito | |
| | positivo. Il RUP ha altresì proposto di procedere anche in assenza di | |
| | tutte le informative antimafia ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. | |
| | 159/2011, stante l'avvenuto decorso del termine di trenta giorni previsto | |
| | al comma 4, prevedendo l'inclusione nel contratto di clausola risolutiva | |
| | espressa, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all' art. 89 del | |
| | medesimo D.Lgs. 159/2011; | |
| | con atto prot. 2023/10983/DRCAM del 17.07.2023 è stata dichiarata | |
| | l'efficacia ai sensi dell'art. 32, comma 7, 8 ed 11, del D.Lgs. n. 50/2016, | |
| | dell'aggiudicazione disposta con determina 2023/7082/DRCAM del | |
| | 09.05.2023; | |
| | l'Appaltatore, nella documentazione di partecipazione alla gara, ai sensi | |
| | dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, ha dichiarato: a) di riservarsi di | |

| | | |
|--|--|--|
| | subappaltare ad imprese in possesso di idonea qualificazione, tutte le | |
| | lavorazioni appartenenti categorie OG1 nei limiti previsti al paragrafo 9 | |
| | del Disciplinare di Gara; OG11 e OS4 nei limiti consentiti dalla | |
| | normativa vigente; b) di obbligarsi a subappaltare integralmente ad | |
| | imprese in possesso di idonea qualificazione tutte le lavorazioni | |
| | appartenenti alle categorie OG2 e OS18A; | |
| | il progettista indicato ha dichiarato che intende subappaltare le attività di | |
| | cui all'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016; | |
| | con verbale prot. n. 2023/8724/DRCAM del 06.06.2023, è stato avviato, | |
| | ai sensi dell'art. 16 comma 2 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, il servizio | |
| | della progettazione esecutiva tenuto conto dell'art. 32, comma 8 del | |
| | D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., come modificato dall'art. 8 comma 1 lett. | |
| | a) della L. 120/2020, e delle successive disposizioni del D.L. n. 13/2023 | |
| | convertito con Legge n. 41/ 2023; | |
| | l'Appaltatore, in seguito alla richiesta del RUP, prot. n. | |
| | 2023/10993/DRCAM del 17/07/2023, di trasmissione dei documenti per | |
| | la stipula, ha prodotto le seguenti garanzie con le caratteristiche di cui | |
| | all' art. 17 Parte I, del Capitolato Speciale d'Appalto ed agli artt. 13 e 14, | |
| | Parte II, del medesimo Capitolato, che, seppure non materialmente | |
| | allegate al presente contratto, ma conservate agli atti dell'Agenzia, ne | |
| | costituiscono parte integrante e sostanziale: | |
| | garanzia definitiva ex art. 103 comma 1 D.Lgs. n. 50/2016.; | |
| | n. [REDACTED] emessa da [REDACTED] il 21 luglio 2023, per | |
| | l'importo garantito di Euro 1.652.606,00 (Euro | |
| | <i>unmilionesecentocinquantaduemilaseicentosei/00</i>) valida sino alla data | |

| | | |
|--|--|--|
| | di emissione del certificato di collaudo, con proroghe annuali a partire | |
| | dal 27.07.2026 ai fini del pagamento del premio; | |
| | polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, | |
| | comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016: | |
| | Tecnicaer Engineering S.r.l. (<u>Consoziata</u> <u>esecutrice</u> <u>della</u> | |
| | <u>Mandataria</u>): n. [REDACTED] emessa da [REDACTED] | |
| | [REDACTED] con validità sino al 30 novembre 2023 e successivi | |
| | trenta giorni naturali dalla data di scadenza sopra menzionata, con | |
| | previsione di rinnovo, per l'importo garantito di Euro 5.000.000,00 (Euro | |
| | <i>cinquemilioni/00</i>); | |
| | Gierrevu S.r.l. (<u>Consoziata</u> <u>esecutrice</u> <u>della</u> <u>Mandataria</u>): n. [REDACTED] | |
| | emessa da [REDACTED] con validità sino al 24 gennaio 2024 e successivi | |
| | trenta giorni naturali dalla data di scadenza sopra menzionata, con | |
| | previsione di rinnovo, per l'importo garantito di Euro 2.500.000,00 (Euro | |
| | <i>duemilionicinquecentomila/00</i>); | |
| | GEORES Studio Tecnico Associato (<u>Mandante</u>): n. [REDACTED] | |
| | emessa da [REDACTED] con validità sino al 30 giugno 2024, | |
| | per l'importo garantito di Euro 2.500.000,00 (Euro | |
| | <i>duemilionicinquecentomila/00</i>); | |
| | Ing. Lorenzo Molteni , Libero Professionista (<u>Mandante</u>) n° [REDACTED] | |
| | [REDACTED] emessa da [REDACTED] con validità sino al 28 febbraio | |
| | 2024, per l'importo garantito di Euro 500.000,00 (Euro | |
| | <i>cinquecentomila/00</i>); | |
| | la garanzia provvisoria dell'Appaltatore è stata svincolata | |
| | automaticamente, ai sensi dell'art. 93 commi 6 del D.Lgs. cit.; | |

| | | |
|--|--|--|
| | l'Appaltatore si impegna a produrre le garanzie e coperture assicurative | |
| | previste per l'esecuzione dei lavori dall'art. 18, Parte I, del Capitolato | |
| | Speciale d'Appalto. | |
| | l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dagli allegati | |
| | definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di | |
| | affidamento dei servizi e dei lavori e, in ogni caso, che ha potuto | |
| | acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed | |
| | economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta; | |
| | TUTTO CIÒ PREMESSO | |
| | i componenti, come sopra costituiti, convengono e stipulano quanto | |
| | segue, dichiarando, nelle rispettive qualità, che nulla osta alla stipula, | |
| | essendo stati svolti gli adempimenti e le verifiche prescritte, sussistendo | |
| | ogni presupposto e requisito rilevante, e richiedendo di ricevere il | |
| | presente atto: | |
| | Art. 1 DISCIPLINA APPLICABILE - PREMESSE E ATTI RICHIAMATI | |
| | 1.1. Si applicano al presente contratto e agli atti da questo derivanti le | |
| | disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e l'ulteriore normativa | |
| | vigente in materia. | |
| | 1.2. Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nel | |
| | presente atto, ancorché non materialmente allegati allo stesso e, in ogni | |
| | caso, tutti i documenti relativi alla gara in epigrafe, costituiscono parte | |
| | integrante e sostanziale del presente, cui ci si riporta <i>in toto</i> , quali: | |
| | <i>Bando di gara; Capitolato speciale d'appalto; Disciplinare di gara;</i> | |
| | <i>Offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario in sede di</i> | |
| | <i>gara; Patto d'integrità sottoscritto dall'Aggiudicatario in sede di gara;</i> | |

| | | |
|--|---|--|
| | <i>Elaborati grafici e relazioni del progetto definitivo.</i> | |
| | 1.3. Viene materialmente allegato al presente contratto il <i>Capitolato Speciale d'Appalto</i> (di seguito " Capitolato ", all. D), <i>l'Offerta Tecnica ed Economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara</i> (di seguito " Offerta ", all. E) ed il <i>Computo metrico estimativo offerto in sede di gara</i> (di seguito " Computo " all. F), cui ci si riporta <i>in toto</i> . | |
| | 1.4. Si precisa inoltre che: gli atti non materialmente allegati al presente contratto sono conservati dalla S.A.; le parti ed, in particolare, l'Appaltatore, ad ogni effetto confermano, con la sottoscrizione del presente contratto, che tutti i documenti sopra citati sono ben noti alle stesse. | |
| | Art. 2 OGGETTO DEL CONTRATTO | |
| | 2.1. L'Agenzia affida all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), nonché l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia del compendio demaniale BNB0316 denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. caserma Pepicelli, destinato a Polo delle Amministrazioni Statali – Lotti 1 e 2. | |
| | 2.2. Le prestazioni sono specificate nella Parte I del Capitolato (Definizione Tecnica ed Economica dell'appalto) all'art. 6 rubricato " <i>Attività previste</i> " ed al successivo art. 11 rubricato " <i>Descrizione dei lavori</i> " da eseguirsi secondo le specifiche della Parte II (" <i>Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione</i> ") e Parte III del medesimo Capitolato (" <i>Qualità dei Materiali e dei</i> | |

| | | |
|--|---|--|
| | <i>Componenti – Modalita' di Esecuzione</i> ”). | |
| | 2.3. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione delle prestazioni alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nel presente articolo, precisando che la sottoscrizione del presente non costituisce, da parte della S.A., accettazione complessiva delle migliorie offerte nell' <i>Offerta Tecnica</i> presentata dall'Aggiudicatario in sede di gara. | |
| | 2.4. Conformemente a quanto dichiarato nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, l'Appaltatore si potrà avvalere per l'esecuzione dei lavori del subappalto nei limiti di quanto consentito dall'art. 31 comma 8 e dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, previa autorizzazione della S.A., secondo le previsioni dell'art. 19 Parte I del Capitolato ed art. 19 Parte II del Capitolato. | |
| | Art. 3 CORRISPETTIVO E PAGAMENTI | |
| | 3.1. La Stazione Appaltante pagherà all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto il corrispettivo stabilito per i lavori in Euro € 29.696.416,03 di cui € 28.285.814,94 per lavori oltre I.V.A. al 10%, € 753.986,71 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva ed € 656.614,37 per progettazione esecutiva oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22% somma risultante dall'Offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara. | |
| | 3.2. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà “ <i>a corpo</i> ” ai sensi dell'art. 3 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 eccetto per le lavorazioni in “OG2” il cui pagamento avverrà “ <i>a misura</i> ” ai sensi dell'art. 3 lettera e) del D.Lgs. 50/2016. Il corrispettivo, così determinato, si intende | |

| | | |
|--|---|--|
| | comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione | |
| | dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente | |
| | prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle | |
| | disposizioni del presente Contratto e di tutti i Documenti Contrattuali. | |
| | 3.3. Come previsto dall'art. 27 Parte I del Capitolato e dall'art. 12 della | |
| | Parte II del Capitolato sarà corrisposta, se richiesta, l'anticipazione | |
| | sull'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori e per la | |
| | progettazione esecutiva. | |
| | 3.4. La Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore | |
| | o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite | |
| | nei casi previsti, ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016. | |
| | 3.5. L'importo spettante per la progettazione esecutiva verrà | |
| | corrisposto, secondo quanto previsto dall'art. 12 Parte II del Capitolato, | |
| | rubricato " <i>Condizioni e modalità di pagamento</i> ", direttamente al | |
| | progettista indicato previa approvazione del progetto e previa | |
| | presentazione dei relativi documenti fiscali, ai sensi dell'art. 59 comma 1 | |
| | – quater del D.Lgs. 50/2016. | |
| | 3.6. L'intero importo aggiudicato per i lavori verrà fatturato dalla | |
| | ITALIANA COSTRUZIONI SPA. | |
| | 3.7. L'intero importo aggiudicato per la progettazione esecutiva verrà | |
| | fatturato dal progettista indicato RTP di tipo verticale Mythos – | |
| | Consorzio Stabile S.c. a r.l., (<i>Mandataria</i>) – quota esecuzione 92%; | |
| | GEORES Studio Tecnico Associato (<i>Mandante</i>) - quota esecuzione 4%; | |
| | Ing. Lorenzo Molteni, Libero Professionista (<i>Mandante</i>) - quota | |
| | esecuzione 2%; dott. Leonida Pelagalli, Libero Professionista | |

| | | |
|--|---|--|
| | (Mandante) quota esecuzione 2%. | |
| | Ciascuna società del raggruppamento temporaneo di prestatori di servizi di architettura ed ingegneria, mandataria e mandanti, fatturerà singolarmente secondo le quote di partecipazione. | |
| | 3.8. Tutti i pagamenti di cui al presente contratto saranno subordinati alla verifica della regolarità contributiva, oltre che quelle di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 e D.M. 40/2008, come modificati dall'art. 1, commi 986 e 988, della legge 27.12.2017, n. 205. | |
| | Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini n. 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA EVIIBG , il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG 9486043253 , il CUP G83I22000410007 , nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI. | |
| | 3.9. Il pagamento avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, che l'Affidatario ha | |

| | | |
|--|--|--|
| | comunicato in sede di contratto attraverso la compilazione dell'apposita | |
| | Scheda Fornitore. | |
| | 3.10. La spesa dell'importo del contratto trova copertura nel | |
| | finanziamento di € 24.775.892,63 afferenti al capitolo 7759 comma 140- | |
| | B, comma 1072 – F, ed € 15.000.000 del Ministero della Giustizia fondi | |
| | PNRR e 4.000.000,00 fondo opere indifferibili. | |
| | 3.11. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle | |
| | disposizioni vigenti. La contabilizzazione è effettuata applicando | |
| | all'importo del medesimo, al netto del ribasso contrattuale, le percentuali | |
| | convenzionali relative alle singole categorie di lavoro, di ciascuna delle | |
| | quali va contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito. | |
| | Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, | |
| | richiedesse o ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo | |
| | restando il rispetto delle condizioni e della disciplina vigente in materia, | |
| | le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di | |
| | una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi | |
| | prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento. | |
| | L'elenco dei prezzi unitari ed il computo metrico estimativo ragguagliato, | |
| | comprensivo delle migliorie proposte dall'Appaltatore ed approvate dalla | |
| | Stazione Appaltante, sono vincolanti per la valutazione di eventuali | |
| | varianti, adduzioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili. | |
| | E' prevista la revisione dei prezzi in aumento e diminuzione secondo | |
| | l'art. 36 Parte I del Capitolato. | |
| | Art. 4 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI | |
| | 4.1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi | |

| | |
|---|--|
| <p>finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Si rimanda integralmente a quanto previsto dal Capitolato all'art. 26 Parte I e all'art. 16 Parte II del Capitolato.</p> | |
| <p>4.2. L'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità.</p> | |
| <p>4.3. L'inadempimento degli obblighi previsti in materia di tracciabilità dei flussi costituirà ipotesi di risoluzione espressa.</p> | |
| <p>4.4. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.</p> | |
| <p>4.5. Ai sensi delle disposizioni dell'art. 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato ed i dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per i medesimi saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati, sono i seguenti:</p> | |
| <p>Lavori - ITALIANA COSTRUZIONI SPA: Banca - [REDACTED]</p> | |
| <p>[REDACTED] - IBAN</p> | |
| <p>- [REDACTED]</p> | |
| <p>Soggetti delegati ad operare: [REDACTED] [REDACTED]</p> | |
| <p>[REDACTED]</p> | |
| <p>Progettazione- Mythos – Consorzio Stabile S.c. a r.l., (Mandataria) – quota esecuzione 92%: [REDACTED] IBAN</p> | |
| <p>[REDACTED]</p> | |

| | | |
|--|---|--|
| | Soggetti delegati ad operare: [REDACTED] | |
| | GEORES Studio Tecnico Associato (Mandante) - quota esecuzione | |
| | 4%: [REDACTED] - IBAN | |
| | [REDACTED] | |
| | Soggetti delegati ad operare: [REDACTED] | |
| | Ing. Lorenzo Molteni , Libero Professionista (Mandante) - quota | |
| | esecuzione 2%: [REDACTED] - IBAN | |
| | [REDACTED] | |
| | Soggetti delegati ad operare: [REDACTED] | |
| | Dott. Leonida Pelagalli , Libero Professionista (Mandante) quota | |
| | esecuzione 2%: [REDACTED] - IBAN | |
| | [REDACTED] | |
| | Soggetti delegati ad operare: [REDACTED] | |
| | [REDACTED] | |
| | 4.6. L'affidatario si obbliga altresì a riportare tali prescrizioni anche nei | |
| | contratti sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti a qualsiasi | |
| | titolo interessanti all'intervento. | |
| | 4.7. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla | |
| | Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo | |
| | della provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria | |
| | controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità | |
| | finanziaria. | |
| | Art. 5 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE. | |
| | 5.1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del | |
| | presente contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza | |

| | | |
|--|--|--|
| | professionale ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti | |
| | e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente | |
| | contratto e nei documenti ed elaborati progettuali e tecnici richiamati | |
| | all'art. 1 del presente contratto. | |
| | 5.2. Le parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i | |
| | documenti sopra citati, che restano depositati agli atti della Stazione | |
| | Appaltante e che sono parte integrante e sostanziale del presente | |
| | contratto, anche se a questo non materialmente allegato. Si rimanda | |
| | inoltre a tutto quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto. | |
| | 5.3. L'Appaltatore, prima della realizzazione dei lavori, è tenuto a | |
| | verificare e richiedere, previa condivisione con la S.A., presso tutti i | |
| | soggetti diversi dalla Stazione Appaltante stessa (privati, Enti Locali, | |
| | ANAS, ENEL, e altri eventuali) interessati direttamente o indirettamente | |
| | ai lavori, tutti i permessi necessari ad eseguire tutte le disposizioni | |
| | emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione | |
| | all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con | |
| | esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura | |
| | definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale. | |
| | 5.4. L'Appaltatore si impegna, nel corso dello svolgimento dei lavori, a | |
| | salvaguardare l'integrità dell'ambiente, rispettando le norme attualmente | |
| | vigenti in materia ed adottando tutte le precauzioni possibili per evitare | |
| | danni di ogni genere. In particolare, nell'esecuzione delle opere, deve | |
| | provvedere a: evitare l'inquinamento delle falde e delle acque | |
| | superficiali; effettuare lo scarico dei materiali solo nelle discariche | |
| | autorizzate. | |

| | | |
|--|--|--|
| | 5.5. L'Appaltatore si obbliga a coprire i danni che provocano inquinamento e contaminazione ambientale in genere. | |
| | 5.6. Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Capitolato, nel Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010, per le parti ancora vigenti, nel codice dei contratti D.Lgs. n.50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di opere pubbliche. | |
| | 5.7. L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 24, comma 3, del Regolamento redigerà il progetto esecutivo presso la sede indicata all'atto dell'offerta. | |
| | 5.8. Nell'esecuzione dell'intervento, finanziato con i fondi PNRR, l'Aggiudicatario è tenuto ad osservare tutta la normativa richiamata negli atti di gara, nel rispetto dei seguenti principi e obblighi: | |
| | 1. principio del " <i>non arrecare danno significativo</i> " (cd. "Do No Significant Harm" - DNSH), secondo il quale nessun intervento finanziato deve arrecare danno agli obiettivi ambientali, in coerenza con l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852. Tale principio nella presente procedura, come declinato nell'ambito progettazione, è teso a garantire che l'intervento previsto non ostacoli la mitigazione dei cambiamenti climatici; | |
| | 2. principio del " <i>contributo all'obiettivo climatico e digitale</i> " (cd. tagging), declinato nella presente procedura nell'ambito progettazione è teso al conseguimento e perseguimento degli obiettivi climatici e della transizione digitale; | |
| | 3. " <i>rispetto dei target e delle milestone</i> " degli obiettivi finanziari previsti dagli Operational Arrangements e dall'Allegato della Decisione del | |

| | |
|--|--|
| Consiglio dell'UE recante approvazione del PNRR, declinato attraverso | |
| la previsione dell'obbligo puntuale di rispettare i termini previsti per la | |
| progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, con l'applicazione di | |
| misure premiali qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo | |
| rispetto al termine e di specifiche penali per il ritardato adempimento. | |
| 5.9. La presente procedura persegue, inoltre, le seguenti finalità: | |
| • pari opportunità generazionali e di genere; | |
| • inclusione lavorativa delle persone con disabilità. | |
| Art. 6 TERMINE DI ESECUZIONE E PENALI. | |
| 6.1. L'Appaltatore, per quanto attiene i termini di esecuzione e come da | |
| propria <u>offerta tecnica</u> (allegata al presente contratto sotto la lettera "E"), | |
| si impegna a consegnare la progettazione esecutiva al massimo entro | |
| novanta (90) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di | |
| consegna del servizio. | |
| 6.2. L'Appaltatore si impegna, altresì, come da propria <u>offerta tecnica</u> , | |
| (allegata al presente contratto sotto la lettera "E") ad ultimare | |
| l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto al massimo entro | |
| cinquecentosettantasette (577) giorni naturali consecutivi decorrenti | |
| dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato dagli artt. 20 | |
| e 21 della Parte I del Capitolato e dall'art. 9 della Parte II del Capitolato. | |
| 6.3. Le penali in caso di ritardo, a partire dai termini di esecuzione offerti | |
| in sede di gara riportati cui ai punti precedenti 6.1. e 6.2, per la | |
| redazione del progetto esecutivo e per l'esecuzione dei lavori, sono | |
| rispettivamente stabilite dagli art. 15 della Parte II del Capitolato e | |
| dall'art. 24 della Parte I del Capitolato. | |

| | |
|---|--|
| 6.4. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli | |
| esecutori, l'importo complessivo delle penali da applicare non potrà | |
| superare il venti per cento dell'importo netto contrattuale, da | |
| determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate | |
| all'eventuale ritardo. | |
| 6.5. Il progetto esecutivo sarà soggetto alla verifica ed approvazione | |
| della Stazione Appaltante, in conformità a quanto previsto dall'art.5 | |
| Parte II del Capitolato. | |
| 6.6. Si richiama, inoltre, l'art. 11 della Parte II del Capitolato con | |
| riferimento alla gestione dei rapporti con la Stazione Appaltante e le | |
| Amministrazioni coinvolte nel Federal Building. | |
| 6.7. L'Appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il piano di | |
| lavoro e programma esecutivo come previsto dagli art. 7 della Parte II | |
| del Capitolato e 22 della Parte I del Capitolato. | |
| 6.8. Rispetto al piano di lavoro, per ogni giorno lavorativo di ritardo, si | |
| rimanda integralmente all'art. 15 parte II del Capitolato in tema di penali. | |
| Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da | |
| parte del Responsabile del Procedimento, della correttezza e | |
| completezza degli elaborati richiesti e con il contestuale rilascio del | |
| certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni. | |
| 6.9. L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia | |
| sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in | |
| pagamento. | |
| 6.10. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo | |
| all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati | |

| | | |
|--|---|--|
| | all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo | |
| | PEC. L'Appaltatore dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le | |
| | proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi | |
| | dalla contestazione. | |
| | 6.11. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero | |
| | l'Appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini | |
| | concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra. | |
| | 6.12. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP | |
| | conformemente a quanto previsto nell'art.107 del D.Lgs. n.50/2016 e | |
| | per le ipotesi ivi previste. | |
| | 6.13. Per ogni altro aspetto riguardante i termini per la progettazione e | |
| | l'esecuzione dei lavori si fa riferimento al Capitolato. | |
| | 6.14. Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al | |
| | termine di cui al punto 6.2, verrà riconosciuto un premio di | |
| | accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli | |
| | stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle | |
| | somme per imprevisti indicate nel quadro economico, sempre che | |
| | l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte. | |
| | Art. 7 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO | |
| | 7.1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di | |
| | non scarsa importanza, ai sensi dell'art.1455 c.c., previa diffida ad | |
| | adempiere, mediante posta elettronica certificata, entro un termine non | |
| | superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione. | |
| | 7.2. Fermo restando quanto previsto dall'art.108 del D.Lgs. n.50/2016, | |
| | l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti | |

| | | |
|--|---|--|
| | clausole risolutive espresse: | |
| | a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura; | |
| | b) mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini previsti; | |
| | c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale; | |
| | d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia; | |
| | e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art.5 del presente Contratto; | |
| | f) violazione delle norme relative al subappalto; | |
| | g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura. | |
| | 7.3. La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite comunicazione a mezzo posta elettronica certificata. | |
| | 7.4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità e gli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altro operatore il contratto e sempre salvo il maggior danno, ed il risarcimento dei danni effettivamente subiti a causa dell'inadempimento. | |

| | | |
|--|---|--|
| | 7.5. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere | |
| | unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui | |
| | all'art.109 del D.Lgs. 50/2016. | |
| | 7.6. Ai sensi dell'articolo 92, comma 3, del D.Lgs. n.159/2011 il contratto | |
| | sarà risolto di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile con tutte le | |
| | conseguenze previste dalla legge - come anche saranno revocate le | |
| | eventuali autorizzazioni al subcontratto - qualora abbiano esito negativo | |
| | le verifiche antimafia. Il presente contratto è risolto immediatamente ed | |
| | automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla | |
| | Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le comunicazioni | |
| | antimafia positive. L'appaltatore ed i progettisti indicati hanno dichiarato, | |
| | ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non | |
| | sussistono cause impeditive al rilascio dell'informazione antimafia di cui | |
| | all'art. 90 del citato D.Lgs n. 159/2011. | |
| | 7.7. In tal caso sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto | |
| | dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura | |
| | del 10% (dieci per cento) del valore del contratto, salvo il maggior | |
| | danno. | |
| | 7.8. Ove possibile, le penali saranno applicate mediante automatica | |
| | detrazione, da parte della Stazione Appaltante, del relativo importo dalle | |
| | somme dovute in relazione alla prima erogazione utile. | |
| | 7.9. La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola | |
| | risolutiva espressa, di cui all'art.1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti | |
| | dell'Appaltatore o dei componenti del raggruppamento sia stata disposta | |
| | misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti | |

| | | |
|--|---|--|
| | di cui agli articoli 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., | |
| | 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e | |
| | 353-bis c.p. | |
| | 7.10. Si rimanda inoltre dagli art. 16 Parte I e art. 18 Parte II del | |
| | Capitolato. | |
| | 7.11. L'Appaltatore si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui | |
| | al Protocollo di Integrità sottoscritto ai fini della prevenzione della | |
| | corruzione e dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel | |
| | settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne | |
| | incondizionatamente il contenuto e gli effetti. | |
| | ART.8 - CODICE ETICO | |
| | 8.1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di | |
| | organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. n.231/2001 | |
| | s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in | |
| | linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre | |
| | l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto | |
| | decreto. | |
| | 8.2. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento | |
| | contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli | |
| | effetti di cui all'art.1456 c.c.. | |
| | 8.3. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da | |
| | eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla | |
| | violazione dell'impegno di cui al comma precedente condizionatamente | |
| | il contenuto e gli effetti. | |
| | Art. 9 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO | |

| | |
|---|--|
| È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.. | |
| ART.10 - CESSIONE DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO. | |
| La cessione dei crediti derivanti dal presente contratto è ammissibile alle condizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50. | |
| ART.11 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI. | |
| 11.1. L'Appaltatore si impegna, ai sensi dell'articolo 26, Capo III, Titolo I del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81, ad applicare ai propri lavoratori dipendenti le misure di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione. | |
| 11.2. L'Appaltatore dichiara di aver analizzato e valutato i rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui le maestranze saranno chiamate a prestare la loro attività, garantisce che impiegherà per la realizzazione dell'appalto personale specializzato e si impegna a tenere indenne il Committente, per qualsiasi infortunio sul lavoro che dovessero subire i propri dipendenti o quelli di eventuali subappaltatori. | |
| 11.3. L'Appaltatore garantisce inoltre di manlevare e tenere indenne il Committente da eventuali richieste di risarcimento del danno che lo stesso Appaltatore dovesse procurare a persone e/o cose. | |
| ART.12 - SUBAPPALTO | |

| | |
|---|--|
| 12.1. Per la progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del | |
| D.Lgs. n. 50/2016, non si può ricorrere al subappalto fatta eccezione per | |
| indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, | |
| misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e | |
| di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la | |
| sola redazione grafica degli elaborati progettuali; e per attività di | |
| consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, | |
| acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e | |
| dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o | |
| competenze. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del | |
| progettista. | |
| 12.2. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto | |
| della normativa vigente in materia, i lavori che l'appaltatore ha indicato a | |
| tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, ai sensi | |
| dell'art. 105 D.Lgs. n. 50/2016, come da ultimo modificato dall'art. 49 del | |
| D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021, nella misura, alle | |
| condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale | |
| d'appalto. In particolare, per la categoria prevalente è precluso | |
| l'affidamento in misura maggioritaria a terzi della relativa esecuzione. | |
| Per la disciplina relativa al subappalto, si rinvia all'art. 19 Parte I e art. | |
| 19 della Parte II del Capitolato. | |
| 12.3. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei | |
| confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni | |
| oggetto del contratto di subappalto. | |
| Art. 13 DOMICILIO DELLE PARTI | |

| | |
|---|--|
| Le parti convengono che tutte le comunicazioni inerenti al presente | |
| contratto e il rapporto che ne deriva si dovranno svolgere a mezzo posta | |
| elettronica certificata ai seguenti indirizzi: per l'Agazia, PEC | |
| dre_campania@pce.agenziademanio.it ; per l'Appaltatore, PEC pec: | |
| italianacostruzionispa@arubapec.it . Le Parti si obbligano a comunicare | |
| tempestivamente le variazioni dei predetti recapiti. | |
| | |
| ART.14 - SPESE CONTRATTUALI. | |
| 14.1. Ai sensi dell'art.8 del D.M. LL.PP. n.145/2000, tutte le spese | |
| inerenti e conseguenti la stipula del presente atto, nessuna esclusa ne | |
| eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore che se le assume, senza | |
| diritto a rivalsa. Sono tra l'altro a carico dell'Appaltatore senza diritto di | |
| rivalsa: | |
| a) le spese contrattuali; | |
| b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche | |
| occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli | |
| impianti; | |
| c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione | |
| temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, | |
| canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente | |
| connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori; | |
| d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al | |
| perfezionamento e alla registrazione del Contratto. | |
| 14.2. Sono, altresì, a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli | |
| atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di | |

| | | |
|--|---|--|
| | emissione del certificato di collaudo provvisorio. | |
| | 14.3. Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui alle clausole che precedono, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici. | |
| | 14.4. A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente, gravino sull'oggetto dell'Appalto. | |
| | ART.15 - REGISTRAZIONE | |
| | Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. e che per il presente contratto si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi del dell'art.40, del D.P.R. 23 aprile 1986, n.131 e successive modifiche cd integrazioni. | |
| | ART.16 - FORO COMPETENTE | |
| | 16.1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016, saranno attribuite alla competenza del Foro di Napoli, con esclusione di ogni forma di arbitrato. | |
| | 16.2. Per tutto quanto non previsto o disciplinato dal presente atto, si rimanda alla normativa comunitaria, nazionale e regionale vigente in materia di appalti pubblici tenuto conto delle disposizioni transitorie e di coordinamento del D.lgs n. 36/2023 di cui agli artt. 224 e ss. | |
| | ART.17 - CLAUSOLA DI MANLEVA | |
| | 17.1. L'Aggiudicatario manleva l'Agenzia da ogni eventuale | |

| | | |
|--|--|--|
| | conseguenza economica negativa anche nei confronti di terzi e anche a | |
| | titolo di responsabilità civile in qualunque modo connessa alla | |
| | realizzazione e all'esercizio delle prestazioni contrattuali. Nessun altro | |
| | onere potrà dunque derivare a carico dell'Agenzia, oltre al pagamento | |
| | del corrispettivo contrattuale. | |
| | 17.2. Sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, con espressa manleva | |
| | per il Committente da ogni eventuale pretesa, domanda e/o | |
| | responsabilità anche rispetto a fornitori o terzi, gli adempimenti e gli | |
| | oneri connessi alla realizzazione delle prestazioni contrattualmente | |
| | stabiliti. | |
| | ART. 18 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. | |
| | Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 e ss.mm.ii, | |
| | l'Agenzia del Demanio tratterà i dati in proprio possesso esclusivamente | |
| | per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e per la | |
| | durata del medesimo, garantendo l'assoluta sicurezza e riservatezza, | |
| | anche in sede di trattamento dei dati con sistemi automatici e manuali. | |
| | ART.19 - OBBLIGHI DI RISERVATEZZA. | |
| | 19.1. A pena di risoluzione del presente contratto, l'Appaltatore ha | |
| | l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese | |
| | quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui | |
| | venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione dell'appalto o | |
| | comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, | |
| | e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi | |
| | da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. Si | |
| | richiama quanto previsto dall'articolo 30 Parte II del Capitolato. | |

| | |
|--|--|
| 19.2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, | |
| relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione | |
| del presente contratto. | |
| 19.3. L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, | |
| da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti | |
| coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del contratto, | |
| degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto | |
| del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi | |
| regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto. | |
| ART. 20 - PROPRIETÀ DELLE RISULTANZE DEI SERVIZI | |
| 20.1. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di | |
| tutti i prodotti previsti, generati dall'Appaltatore nell'ambito o in | |
| occasione dell'esecuzione del presente contratto, rimarranno di titolarità | |
| esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna | |
| restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la | |
| duplicazione e la cessione, anche parziale. | |
| 20.2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati | |
| grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione | |
| anche parziale di detti elaborati. | |
| Art. 21 DISPOSIZIONI FINALI | |
| 21.1. Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda | |
| alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti | |
| pubblici e al codice civile. La partecipazione al presente Contratto e ai | |
| conseguenti atti comporta la piena ed incondizionata accettazione e | |
| osservanza di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente | |

| | | |
|--|---|--|
| | Contratto e in tutti gli atti ivi richiamati, ancorché non allegati. | |
| | 21.2. Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento ai seguenti articoli: | |
| | Art.3 – Corrispettivo e Pagamenti; Art.4. - Tracciabilità dei flussi finanziari; Art.5 – Obblighi dell'Appaltatore; Art.6 - Termine di esecuzione e penali; Art. 7 - Risoluzione del contratto; Art. 8 - Codice Etico; Art. 9 - Divieto di cessione del contratto; Art. 10 – Cessione dei crediti derivanti dal contratto; Art. 11 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti; Art. 12 – Subappalto; Art.14 - Spese contrattuali; Art. 16 - Foro competente; Art.17 - Clausola di Manleva; Art. 19 - Obblighi di riservatezza; Art. 20 - Proprietà delle risultanze dei servizi. | |
| | Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali. | |
| | Sono allegati al presente atto: | |
| | All. "A" - Delega prot. n. 2022/23835/DIR del 17.11.2022; | |
| | All. "B" – Procura Speciale del 3 agosto 2023 Rep. 56608; | |
| | All. "C" – Accordo di collaborazione del 3 agosto 2023; | |
| | All. "D" Capitolato Speciale d'Appalto; | |
| | All. "E" Offerta Tecnica ed Economica; | |
| | All. "F" Computo metrico. | |
| | Si omette la lettura dei documenti richiamati e allegati al presente atto, per espressa dispensa avutane dalle Parti, le quali hanno dichiarato di | |

