



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria



DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto indagini sperimentali integrative da eseguire presso il suddetto immobile dell'ex carcere femminile e padiglione paradiso di Perugia.

CIG Z173C3607C

CUP G94H17000870001

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa nr. 25/2022 del 03/02/2022;

il D.lgs. 36/2023, Libro II, Parte I, artt. 48 e seguenti relativo alla procedura di affidamento diretto dei servizi e forniture;

l'art. 50, comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale è possibile procedere ad affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

l'art. 17 d.lgs. 36/2023 in virtù del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, anche quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PREMESSO

- lo Stato è proprietario in Perugia dei complessi immobiliari denominati “Carceri maschili” “Carcere Femminile” e “Padiglione Paradiso”, dismessi dall’uso penitenziario sin dal 2006;
- l’Agenzia del Demanio sin dal 2016 ha interessato il Ministero della Giustizia per un’ipotesi di rifunzionalizzazione di detti ex compendi carcerari al fine di attuare un Piano di razionalizzazione predisposto dalla medesima Agenzia, che prevede l’eliminazione di tutte le locazioni passive oggi detenute dagli uffici Giudiziari di Perugia;
- in data 02/05/2018 è stato sottoscritto tra il Ministero della Giustizia, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, la Regione Umbria, il Comune di Perugia e l’Agenzia del Demanio, un Protocollo d’Intesa finalizzato a preconstituire le condizioni necessarie per la realizzazione della “Cittadella Giudiziaria di Perugia” nei complessi demaniali “Carceri maschili” “Carcere Femminile” e “Padiglione Paradiso” di Perugia;
- in data 29/06/2022 è stata stipulata la Convenzione con la quale il Ministero della Giustizia ha affidato all’Agenzia del Demanio le funzioni di Stazione Appaltante finalizzate alle attività propedeutiche alla progettazione (rilievi, studi e indagini), alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione lavori e al collaudo, nonché all’esecuzione dei lavori, incluse tutte le necessarie procedure di affidamento sia di servizi tecnici sia di appalto di lavori;
- con nota prot. N. 13789 del 13/07/2022, l’ing. Paolo Degl’Innocenti è stato nominato RUP per l’intervento di rifunzionalizzazione e razionalizzazione degli Uffici Giudiziari nel Comune di Perugia – Realizzazione della Cittadella della Giustizia nei compendi immobiliari “Carcere Maschili”, “Carcere Femminile” e Padiglione Paradiso;
- che nel mese di luglio, sono stati eseguiti dei saggi integrativi sull’immobile denominato Ex Carcere Femminile.
- dagli esiti delle suddette indagini, i progettisti incaricati della redazione del PFTE, hanno riscontrato la necessità di effettuare ulteriori saggi strutturali presso l’immobile "ex carcere femminile" sito a Perugia.
- Che il RUP, informato di quanto sopra riportato, al fine perseguire e rispettare i tempi del cronoprogramma dell’intervento, considerata la complessità dello stesso, decide di accogliere le richieste avanzate dal team di progettazione e procede ad individuare un’operatore economico per l’affidamento del servizio;

CONSIDERATO

- che il servizio avrà come oggetto l’effettuazione di indagini sperimentali integrative da eseguire presso il suddetto immobile e nello specifico:
 - saggi visivi, carotaggi, prove di durezza e videoendoscopie.
 - Esecuzione delle prove previste da una équipe di Tecnici certificati 1° - 2° livello Bureu Veritas - Acreditato ACCREDIA - Secondo il Regolamento IT-IND-REG-02_NDT.CIV - (Prove sulle strutture civili e sui i beni culturali ed architettonici);
 - Apertura mediante demolizioni escluso il ripristino strutturale e architettonico;
 - Elaborazione dei risultati ottenuti dalle indagini sperimentali in rapporti di prova;
 - Esecuzione delle prove da parte di Sperimentatori autorizzati dal Consiglio Superiore LL PP ex l. 1086/1971 e Circolare 633/STC;
- che al termine dei saggi e al completamento dell’elaborazione dei dati, gli affidatari del servizio dovranno trasmettere dei rapporti di prova in formato .pdf;

- che sull'immobile sono state già eseguite indagini strutturali i cui esiti risultavano necessari per la redazione del PFTE da parte dei progettisti;
- che le indagini sopra descritte, sono state eseguite la società UNILAB SPERIMENTAZIONE SRL – Via Giacomo Leopardi, 27 - 06073 Corciano (PG), contrattualizzata mediante scrittura privata in modalità telematica tramite il portale MePA ns. prot. 9389 del 19.06.2023;
- che il servizio si è concluso in data 01.08.2023 con esito positiva da parte della S.A. in quanto l'affidatario si è dimostrato affidabile, producendo un prodotto ottimo rispettando i tempi dettati dai documenti di gara;

DATO ATTO :

- che il RUP con relazione a firma propria (ns. prot. n. 1627 del 18/08/2023), dà atto dell'individuazione dell'operatore economico al quale affidare il servizio e dalla quale risulta che l'offerta è congrua rispetto al mercato;
- che il RUP, al fine di garantire tempestività, economicità ed efficacia dell'affidamento, intende procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, ad affidamento diretto del servizio avente ad oggetto indagini sperimentali integrative;
- che in applicazione dell'art. 49 co. 6 del D.lgs n. 36/2023, in virtù del quale è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, il RUP ha richiesto la disponibilità ad eseguire la prestazione in oggetto chiedendo altresì di formulare la propria migliore offerta alla società UNILAB SPERIMENTAZIONE SRL;
- che la società UNILAB SPERIMENTAZIONE SRL ha risposto tramite pec in data 07.08.2023 fornendo la piena disponibilità ad assumere l'incarico e formulando la propria offerta in 4344,62€ oltre IVA.
- che ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 n. 296, così come modificato dall'art. 1 comma 130 della L. 145 del 30/12/2018, è possibile ricorrere agli affidamenti diretti senza ricorso ai mercati elettronici fino all'importo di € 5.000,00;
- che l'importo a base dell'affidamento è stato ritenuto congruo sulla base delle offerte presentate per affidamenti analoghi;
- che in fase di trattativa l'offerta è stato ulteriormente ribassato dall'operatore con un'ulteriore riduzione del 10%, per un valore pari ad euro **3.910,16 oltre iva**;
- che i tempi di esecuzione del servizio sono stati stimati in 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla firma del verbale di avvio del servizio emesso dal RUP;
- che l'importo dell'affidamento trova copertura sul capitolo di spesa 7754, codice commessa FNDPRPG01660171;
- che la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 99 e 100 del D.lgs. 36/2023 ha dato esito positivo;
- che visto l'importo del servizio, l'accurata e puntuale esecuzione del precedente contratto da parte dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023, non dovrà esser presentata cauzione definitiva a garanzia degli obblighi nascenti dal presente affidamento;
- che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini

del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera b del codice degli appalti; tutto quanto premesso e considerato

DECIDE

1. di affidare l'esecuzione dei servizi tecnici in oggetto UNILAB SPERIMENTAZIONE SRL – Via Giacomo Leopardi, 27 - 06073 Corciano (PG), per un importo complessivo di **€ 3.910,16 oltre iva**;
2. che l'importo dell'affidamento trova copertura sul capitolo di spesa 7754, codice commessa FNDPRPG01660171;
3. che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio siano quantificati in 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di avvio del servizio emesso dal RUP;
4. che il contratto sarà stipulato stipulato mediante lettera commerciale, restando a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula e all'eventuale registrazione dei contratti, nonché di tasse e contributi di ogni genere gravanti secondo la normativa vigente sulla prestazione.
5. di procedere ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente decisione di aggiudicazione.

Il Direttore Regionale
Ing. Dario Di Girolamo