



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**DELLA GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLE INTEGRAZIONI DELLE INDAGINI PRELIMINARI, AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA, ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, ALLA DIREZIONE LAVORI, AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, AGLI ADEMPIMENTI AINOP, AGGIORNAMENTO CATASTALE, PER L'INTERVENTO DI "MIGLIORAMENTO SISMICO DEL COMPENDIO DENOMINATO PALAZZO EX GENIO CIVILE SITO IN BOLOGNA PIAZZA VIII AGOSTO, VIA CIRO MENOTTI, VIA ALESSANDRINI" (SCHEDA BOB0170), DA ESEGUIRSI IN MODALITÀ BIM E MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL DM DEL 23/06/2022. CIG 9823302D3E - CUP G36C22000340001 - CPV 71250000-5**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021.

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 3 febbraio 2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agencia del Demanio da ultimo con Determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

---

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei Contratti Pubblici, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 ed il d.l.31 maggio 2021 n. 77, governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108.

**VISTA** la comunicazione prot. n. 16458 del 13/10/2021, con la quale veniva comunicata l'approvazione in data 11/10/2021 dei Piani degli investimenti immobiliari dell'Agenzia del Demanio per il triennio 2021-2023 da parte del MEF;

**VISTA** la determina prot. 2023/7741 del 12/05/2023 con la quale il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato l'avvio di una procedura aperta per affidamento mediante gara europea a procedura telematica del servizio di ingegneria e architettura relativi alle integrazioni delle indagini preliminari, al progetto di fattibilità tecnica economica, alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, agli adempimenti AINOP, aggiornamento catastale, per l'intervento di "Miglioramento sismico del compendio denominato Palazzo ex Genio Civile sito in Bologna Piazza VIII Agosto, Via Ciro Menotti, Via Alessandrini" (scheda BOB0170), da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM del 23/06/2022 CUP G77E19000090001 – CIG 8130132D28;

**VISTI** tutti i verbali di gara e vista la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice nel verbale prot. 2023/12448 del 28/07/2023 che all'esito delle operazioni svolte dal Seggio resta confermata;

**VISTA** la delega conferita dal Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio all'ing. Claudio Voza del 04.08.2023 assunta al protocollo dell'ufficio al n.12994/2023;

## **PREMESSO**

che con la determina del 12/05/2023 assunta in pari data al prot. n. 2023/7741, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio in parola, mediante l'avvio di una procedura europea aperta telematica;

che il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE il 19/05/2023 inserzione n. 2023/S 096-299005;

che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale, n. 58 del 22/05/2023 codice inserzione (TX23BFG13662);

che l'estratto del bando è stato pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché

---

inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ed è stato, altresì, pubblicato sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del Codice degli Appalti e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del Codice medesimo.

che il bando di gara, con tutta la documentazione allegata è stato pubblicato sul profilo istituzionale del Committente il giorno 19/05/2023 all'URL: <https://redazione.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-per-il-progetto-di-fattibilita-in-modalita-BIM-per-lintervento-di-miglioramento-sismico-dellEx-Genio-Civile-sito-nel-Comune-di-Bologna;>

che la procedura di gara è stata avviata sul sistema ASP gestito da Consip S.p.A. il giorno 19/05/2023 all'URL: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda\\_altri\\_bandi.html?idBando=7d298e7165b4e3be;](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=7d298e7165b4e3be;)

che la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista nei documenti di gara per le ore 12:00 del 23/06/2023;

che in seguito al caricamento della procedura sulla piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione ASP (Application Services Provider), gestita da Consip spa, a causa di una disfunzione del sistema, con determina prot. 2023/10494 del 23/06/2023 è stato necessario prorogare i termini di gara come segue:

- che il termine per presentazione delle offerte è stato prorogato dal 23/06/2023 ore 12:00 al giorno 29/06/2023 ore 12:00
- che la prima seduta pubblica telematica è stata prorogata dal 26/06/2023 ore 10:00 al giorno 30/06/2023 ore 10:00.

che nella determina a contrarre è stato deciso di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice degli Appalti;

che riguardo alle operazioni di gara, la Stazione Appaltante ha espressamente previsto nel bando di avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3 della Legge 14/06/2019 n.55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti, procedendo prima con la valutazione dell'offerta tecnica rispetto alla verifica della documentazione amministrativa;

che il Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, con nota del 29/06/2023, assunta in pari data al protocollo dell'Ufficio n. 2023/10930, ha nominato la Commissione Giudicatrice;

che le operazioni di gara hanno avuto inizio il giorno 30/06/2023 con l'accesso da parte del Presidente della Commissione Giudicatrice al Sistema ASP, gestito da Consip S.p.A., nel quale veniva rilevata la presenza di n.7 offerte pervenute dai seguenti operatori economici:

N.	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Data di Presentazione Offerta
----	---------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------------

1	ATI TECNOPOLIS- GEOPROBE- LEONARDO-CONTI	RTI costituendo	853286	23/06/2023 10:03
2	EOS SRL Progettazione Civile Ambiente e Sicurezza	RTI costituendo	853153	29/06/2023 09:58
3	RT BP	RTI costituendo	854110	27/06/2023 17:28
4	RTP ICONIA	RTI costituendo	853176	28/06/2023 10:31
5	RTP NEOTEC SRL - GEOATLAS SRL	RTI costituendo	853125	23/06/2023 09:53
6	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico	854169	28/06/2023 18:14
7	THEMENOS PROGETTI	Singolo operatore economico	854163	27/06/2023 19:25

che la Commissione Giudicatrice, con verbale del 30/06/2023 assunto in pari data al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/11016, ha provveduto alla verifica del contenuto della busta dell'Offerta Tecnica (B) dei concorrenti che hanno presentato offerta, non rilevando carenze formali nella documentazione presentata e proseguendo con sedute riservate per la valutazione dei punteggi;

che la Commissione Giudicatrice, come da verbale del 28/07/2023, assunto in pari data al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/12448, ha proceduto in seduta riservata all'assegnazione dei punteggi delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ed in prosieguo, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha dato lettura dell'esito delle valutazioni tecniche dei concorrenti che hanno presentato offerta, secondo la tabella seguente:

n.	Concorrente	Punteggio riferito alla professionalità e all'adeguatezza dell'offerta (A)	Punteggio riferito alle caratteristiche metodologiche dell'offerta (B)	Punteggio riferito alla competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM (E)	Somma dei punteggi offerta tecnica
1	RTP Tecnopolis S.p.A	17,75	32,85	0,00	50,60
2	RTP EOS	9,85	23,20	2,00	35,05
3	RTP Benedetti & Partners	16,55	38,40	2,00	56,95
4	RTP Iconia	17,70	15,05	0,00	32,75
5	RTP Neotec srl	9,90	28,65	2,00	40,55
6	Sidoti Engineering Srl	2,55	15,50	0,00	18,05
7	Themeros Progetti srl	14,00	40,15	2,00	56,15

che la Commissione Giudicatrice, nella medesima seduta pubblica del 28/07/2023, ha proceduto all'apertura dell'offerta economica- temporale presentata dai concorrenti che hanno partecipato alla procedura, il cui esito è riportato nella tabella seguente:

n.	Concorrente	ribasso percentuale unico sull'importo	ribasso percentuale unico sulla durata prevista per l'esecuzione del servizio
1	RTP Tecnopolis S.p.A	30,500%	20,000%
2	RTP EOS	1,000%	20,000%
3	RTP Benedetti & Partners	33,330%	20,000%
4	RTP Iconia	30,120%	20,000%
5	RTP Neotec srl	23,180%	20,000%
6	Sidoti Engineering Srl	24,880%	20,000%
7	Themeros Progetti srl	18,000%	20,000%

che nella medesima seduta pubblica del 28/07/2023, applicando la formula prevista per l'attribuzione dei punteggi delle offerte economico-temporali, la Commissione Giudicatrice ha determinato i seguenti punteggi:

Tabella dei punteggi relativi all'offerta economico-temporale ottenuti moltiplicando ciascun coefficiente per il relativo fattore ponderale				
n.	Concorrente	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max =13)	Punteggio relativo all'offerta temporale (D) (Max =5)	Totale punteggi offerta economica-temporale
1	RTP Tecnopolis S.p.A	12,48	5,00	17,48
2	RTP EOS	0,52	5,00	5,52
3	RTP Benedetti & Partners	13,00	5,00	18,00
4	RTP Iconia	12,35	5,00	17,35
5	RTP Neotec srl	11,05	5,00	16,05
6	Sidoti Engineering Srl	11,44	5,00	16,44
7	Themeros Progetti srl	8,71	5,00	13,71

che sempre nella seduta pubblica del 28/07/2023, la Commissione Giudicatrice ha determinato il punteggio complessivo delle offerte presentate come di seguito riportato:

<b>n.</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio totale</b>
1	<b>RTP Tecnopolis S.p.A</b>	<b>68,08</b>
2	<b>RTP EOS</b>	<b>40,57</b>
3	<b>RTP Benedetti &amp; Partners</b>	<b>74,95</b>
4	<b>RTP Iconia</b>	<b>50,10</b>
5	<b>RTP Neotec srl</b>	<b>56,60</b>
6	<b>Sidoti Engineering Srl</b>	<b>34,49</b>
7	<b>Themeros Progetti srl</b>	<b>69,86</b>

che sempre nella seduta pubblica del 28/07/2023, la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, rilevando che non vi erano offerte che superavano la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice;

che sempre nella seduta pubblica del 28/07/2023, la Commissione, in relazione all'esito delle operazioni effettuate, ha individuato l'offerta presentata dal concorrente Costituendo RTP Benedetti & Partners con sede in Bologna, Via T. Secci n. 7, P.IVA 03037701202, sulla base del punteggio complessivo ottenuto, quale più vantaggiosa per l'Amministrazione dichiarando che l'aggiudicazione in favore del concorrente Costituendo RTP Benedetti & Partners resta riservata nelle more della successiva verifica della sussistenza dei requisiti generali e speciali del Seggio di Gara.

che con determina del Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 29/06/2023, assunta in pari data la protocollo dell'Ufficio al n. 2023/10930, è stato nominato il Seggio di Gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti;

che il Seggio di gara con il verbale del 31/07/2023 assunto in pari data al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/12569 e con il verbale del 01/08/2023 assunto in pari data al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/12642 ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa dei primi tre concorrenti risultanti dalla graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione Giudicatrice e ciò secondo quanto espressamente previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 23.3, rilevando delle carenze nella documentazione presentata dal Costituendo RTP Benedetti & Partners e dal Costituendo RTP Tecnopolis S.p.A.;

che il RUP ha chiesto, con nota del 02/08/2023, assunta in pari data al protocollo dell'Ufficio al n 2023/12682, al R.T.P. costituendo Benedetti & Partners di integrare la documentazione secondo quanto richiesto dal Seggio di gara;

che il RUP ha chiesto, con nota del 02/08/2023, assunta in pari data al protocollo dell'Ufficio al n 2023/12683, al Costituendo RTP Tecnopolis S.p.A. di integrare la documentazione secondo quanto richiesto dal Seggio di gara;

che il costituendo RTP Benedetti & Partners, con nota del 02/08/2023, assunta in pari data al protocollo dell'Ufficio al n 2023/12727, ha provveduto all'integrazione documentale richiesta;

che il Costituendo RTP Tecnopolis S.p.A ,con nota del 02/08/2023, assunta in pari data al

---

protocollo dell'Ufficio al n. 2023/12724 ha provveduto all'integrazione documentale richiesta;

che il Seggio di Gara, con verbale del 03/08/2023, assunto in pari data al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/12842, ha provveduto a verificare la correttezza delle integrazioni pervenute ed alla chiusura delle operazioni, confermando la sussistenza dei requisiti generali e speciali della documentazione amministrativa relativa ai primi tre operatori economici risultanti dalla graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione Giudicatrice, rimettendo ogni successiva valutazione al RUP ed alla Stazione appaltante.

che ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti è stata verificata la regolarità delle operazioni di gara, nonché la proposta di aggiudicazione con riserva del concorrente n. 1 di cui al verbale prot. 2023/12448 del 28/07/2023 della Commissione giudicatrice, e la verifica della sussistenza dei requisiti generali e speciali della documentazione amministrativa dei primi tre concorrenti condotta dal Seggio di Gara con verbale prot. 2023/12842 del 03/08/2023.

che il RUP, come previsto dal paragrafo 24 del Disciplinare di gara, con nota del 03/08/2023, assunta in pari data al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/12855, ha proposto, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del Codice, l'ammissione dei concorrenti oggetto della verifica amministrativa svolta dal Seggio di Gara ed ha proposto alla Stazione Appaltante, con riguardo a quanto rilevato dalla Commissione, l'aggiudicazione dei servizi in oggetto, al R.T.I. costituendo **Benedetti & Partners** con sede in Bologna, Via T. Secci n. 7, P.IVA 03037701202, formato da:

- 1) (mandataria) **Benedetti & Partners** con sede in Bologna, Via T. Secci n. 7, P.IVA 03037701202;
- 2) (mandante) **Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L.** sede legale MODENA VIA PESCIA, 315 CF e PI 01620640365;
- 3) (mandante) **ARCHEOMODENA** (Associazione Professionale Benassi Guandalini Scaruffi) sede legale MODENA STRADA GHERBELLA, 294/b CF e PI 03324690365
- 4) (mandante) **EDILIZIA ENERGETICA S.R.L.** sede legale BOLOGNA (BO) via DELLA BARCA n. 24/3 CF e PI 03783291200,
- 5) (mandante) **DOTT.SSA CLELIA CORSINI BELTRAMI** sede legale SASSUOLO (MO) via Circonvallazione NORD EST n. 93 CF CRSCLL63L65I462Q P.IVA 02608570350,
- 6) (mandante) **GEOL. VALERIANO FRANCHI** sede legale Nonantola (MO) via Maestra di Bagazzano n. 24/3 CF FRNVRN63E13G393A P.IVA 02015870369
- 7) (mandante) **Cooperativa Architetti e Ingegneri - Progettazione – Societa' Cooperativa** sede legale Via Meuccio Ruini n. 6 – 42124 Reggio Emilia CF e PI 01704960358;

che, per effetto del ribasso percentuale offerto dal concorrente aggiudicatario, pari al **33,33%** (trentatre/33) sull'importo posto a base di gara pari ad € 688.235,12, il servizio viene aggiudicato per l'importo totale di € **458.846,35** (euro quattrocentocinquantottomilaottocentoquarantasei/35), oltre oneri della sicurezza per € **2.560,00** (euro duemilacinquecentosessanta/00), oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

che l'importo contrattuale ammonterà a complessivi € 461.406,35, (euro quattrocentosessantunmilaquattrocentosei/35), comprensivo delle spese e degli oneri per la sicurezza, ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture così suddiviso:

n.	Descrizione servizi	CPV	Importo
1	<b>Integrazione alle indagini preliminari e Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica</b>	71250000-5	41.613,07 €
2	<b>Progettazione Definitiva</b>	71250000-5	145.340,65 €
3	<b>Progettazione Esecutiva</b>	71250000-5	69.642,80 €
4	<b>Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione</b>	71250000-5	25.331,97 €
5	<b>Direzione dei Lavori (opzionale)</b>	71250000-5	120.176,06 €
6	<b>Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (opzionale)</b>	71250000-5	52.774,93 €
7	<b>Adempimenti catastali</b>	71250000-5	3.966,87 €
<b>Importo totale al netto del ribasso d'asta del 33,33%</b>			<b>458.846,35 €</b>
<b>Oneri diretti per la sicurezza (non soggetto a ribasso)</b>			<b>2.560,00 €</b>
<b>Totale contratto</b>			<b>461.406,35 €</b>

che per effetto del ribasso percentuale del 20,00% (ventipercento/00) sui tempi di esecuzione, le prestazioni oggetto del contratto avranno la durata di 216 giorni così suddivisa:

Fase	Attività	Durata Prevista
Servizi di progettazione	Attività preliminari al progetto di fattibilità tecnica ed economica	<b>24 giorni</b>
	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	<b>48 giorni</b>
	Progettazione definitiva	<b>96 giorni</b>
	Progettazione esecutiva + CSP	<b>48 giorni</b>
Servizi di esecuzione dei lavori	Direzione Lavori ( <b>opzionale</b> ) + CSE ( <b>opzionale</b> ) + Assistenza al Collaudo e Adempimenti Catastali	<b>Tempistica appalto dei lavori</b>

che i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad **€ 2.560,00**;

che l'offerta formulata dall'aggiudicatario assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;

che, in ragione del ribasso economico offerto dall'operatore aggiudicatario, il quadro economico dell'appalto risulta così rimodulato:

#### QUADRO ECONOMICO SERVIZI

Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle integrazioni delle indagini preliminari, al progetto di fattibilità tecnica economica, alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, agli adempimenti AINOP, aggiornamento catastale, per l'intervento di "Miglioramento sismico del compendio denominato Palazzo ex Genio Civile sito in Bologna Piazza VIII Agosto, Via Ciro Menotti, Via Alessandrini" (scheda BOB0170), da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM del 23/06/2022

	<b>A - Importi del servizio</b>			
A1	Importo a base d'asta del servizio soggetto a ribasso d'asta			€ 688.235,12
A2	a detrarre ribasso d'asta del 33,33%			€ 229.388,76
A3	Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 2.560,00
<b>A</b>	<b>Importo contrattuale (A1 -A2+A3 )</b>			<b>€ 461.406,35</b>
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Imprevisti			€ 0,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (% di A), di cui:		1,5%	€ 10.361,93
	per la funzione tecnica	80,0%		€ 8.289,54
	per l'innovazione	20,0%		€ 2.072,39
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266			€ 375,00
B4	Spese per pubblicità pubblicazione bando ed esito			€ 4.931,65
B5	Spese tecniche per la verifica della progettazione comprensivi di oneri previdenziali, IVA e fondo incentivante ex art. 113 Dlgs 50/2016			€ 134.665,61
B6	Oneri previdenziali (% di A)		4%	€ 18.456,25
B7	I.V.A. su attività (% di A+B6)		22%	€ 105.569,77
B8	I.V.A. su attività (% di B4)		22%	€ 1.084,96
B9	Economie ribasso d'asta			€ 291.048,46
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+B2+.....+B9)</b>			<b>€ 566.493,64</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 1.027.900,00</b>

Tutto ciò premesso, da ritenersi parte integrante del dispositivo che segue, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

#### DETERMINA

1. di approvare: la relazione del RUP del 03/08/2023 assunta in pari data al protocollo dell'ufficio al numero 2023/12855, gli atti di gara, i verbali del Seggio di gara, recanti prot. n. 12569 del 31.07.2023, prot. n. 2023/12642 del 01/08/2023 e prot. n. 2023/12842 del 3.08.2023, i verbali della Commissione Giudicatrice recanti prot. n. 11016 del 30.06.2023 e prot. n. 12448 del 28.07.2023, nonché la graduatoria definitiva e la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice degli Appalti;
2. di aggiudicare i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per

l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso "Ex Convento dei Teatini", sito in Ferrara – C.so della Giovecca 60 (Scheda FED0020)", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017, in favore **dell'R.T.I. costituendo Benedetti & Partners** con sede in Bologna, Via T. Secci n. 7, P.IVA 03037701202, formato da:

- (mandataria) **Benedetti & Partners** con sede in Bologna, Via T. Secci n. 7, P.IVA 03037701202;
- (mandante) **Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L.** sede legale MODENA VIA PESCIA, 315 CF e PI 01620640365;
- (mandante) **ARCHEOMODENA** (Associazione Professionale Benassi Guandalini Scaruffi) sede legale MODENA STRADA GHERBELLA, 294/b CF e PI 03324690365
- (mandante) **EDILIZIA ENERGETICA S.R.L.** sede legale BOLOGNA (BO) via DELLA BARCA n. 24/3 CF e PI 03783291200,
- (mandante) **DOTT.SSA CLELIA CORSINI BELTRAMI** sede legale SASSUOLO (MO) via Circonvallazione NORD EST n. 93 CF CRSCLL63L65I462Q P.IVA 02608570350,
- (mandante) **GEOL. VALERIANO FRANCHI** sede legale Nonantola (MO) via Maestra di Bagazzano n. 24/3 CF FRNVRN63E13G393A P.IVA 02015870369
- (mandante) **Cooperativa Architetti e Ingegneri - Progettazione – Societa' Cooperativa** sede legale Via Meuccio Ruini n. 6 – 42124 Reggio Emilia CF e PI 01704960358;

3. di dare atto che il costituendo RTP aggiudicatario ha ottenuto il migliore punteggio, pari a 74,95 punti determinato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

4. di dare atto che l'offerta come formulata dall'aggiudicatario, che qui si richiama integralmente, assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;

5. di dare atto che l'offerta tecnica, l'offerta di gestione informativa e la relazione metodologica sull'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi dell'R.T.P. costituendo Benedetti & Partners, che qui si richiamano integralmente, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;

6. di dare atto che per effetto del ribasso percentuale offerto del **33,33%** (trentatre/33) sull'importo posto a base di gara pari ad € 688.235,12, il servizio di cui alla presente procedura viene aggiudicato per l'importo totale di € **458.846,35** (euro quattrocentocinquantottomilaottocentoquarantasei/35), oltre oneri della sicurezza per € **2.560,00** (euro duemilacinquecentosessanta/00), oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

7. di dare atto che l'importo contrattuale ammonterà a complessivi € 461.406,35, (euro quattrocentosessantunmilaquattrocentosei/35), comprensivo delle spese e degli oneri per la sicurezza, ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture così suddiviso:

n.	Descrizione servizi	CPV	Importo
----	---------------------	-----	---------

1	<b>Integrazione alle indagini preliminari e Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica</b>	71250000-5	41.613,07 €
2	<b>Progettazione Definitiva</b>	71250000-5	145.340,65 €
3	<b>Progettazione Esecutiva</b>	71250000-5	69.642,80 €
4	<b>Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione</b>	71250000-5	25.331,97 €
5	<b>Direzione dei Lavori (opzionale)</b>	71250000-5	120.176,06 €
6	<b>Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (opzionale)</b>	71250000-5	52.774,93 €
7	<b>Adempimenti catastali</b>	71250000-5	3.966,87 €
<b>Importo totale al netto del ribasso d'asta del 33,33%</b>			<b>458.846,35 €</b>
<b>Oneri diretti per la sicurezza (non soggetto a ribasso)</b>			<b>2.560,00 €</b>
<b>Totale contratto</b>			<b>461.406,35 €</b>

di dare atto che per effetto del ribasso percentuale del 20,00% (ventiperceto/00) sui tempi di esecuzione, le prestazioni oggetto del contratto avranno la durata di 216 giorni così suddivisa:

<b>Fase</b>	<b>Attività</b>	<b>Durata Prevista</b>
Servizi di progettazione	Attività preliminari al progetto di fattibilità tecnica ed economica	<b>24 giorni</b>
	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	<b>48 giorni</b>
	Progettazione definitiva	<b>96 giorni</b>
	Progettazione esecutiva + CSP	<b>48 giorni</b>
Servizi di esecuzione dei lavori	Direzione Lavori ( <b>opzionale</b> ) + CSE ( <b>opzionale</b> ) + Assistenza al Collaudo e Adempimenti Catastali	<b>Tempistica appalto dei lavori</b>

8. di dare atto che i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € **2.560,00**;

9. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, acquisterà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dal costituendo RTP aggiudicatario in sede di presentazione della propria offerta;

10. di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Codice dei Contratti alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;

11. di dare atto che il contratto verrà stipulato con atto pubblico notarile informatico sottoscritto con firma elettronica digitale (art. 24 del disciplinare di gara);

12. di dare mandato, al RUP Ing. Orazio Pennisi, di procedere alla comunicazione del presente provvedimento ai concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice degli Appalti e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

13. di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Codice dei Contratti alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito dell'Agenzia del Demanio;

Si informa che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale

---

Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, sede di Bologna, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs 104/2010 entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs 50/2016.

Si rappresenta inoltre che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, è consentito il diritto di accesso agli atti della procedura in questione secondo quanto disciplinato dagli articoli 22 ss. L. 241/1990, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio.

Per Il Direttore Regionale  
Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici

Ing. Claudio Voza

VOZA CLAUDIO  
(firma digitale)



V.to Il Responsabile Area Tecnica

F.to Arch. Roberto Adelizzi

*(Firma agli atti della S.A.)*

Allegati agli atti della Stazione Appaltante:

- Verbale Commissione Giudicatrice prot. 2023/11016 del 30/06/2023;
- Verbale Commissione Giudicatrice prot. 2023/12448 del 28/07/2023;
- Verbale Seggio di Gara prot. 2023/12569 del 31/07/2023;
- Verbale Seggio di Gara prot. 2023/12642 del 02/08/2023;
- Verbale Seggio di Gara prot. 2023/12842 del 03/08/2023;
- Relazione con proposta di aggiudicazione del RUP del 03/08/2023 assunta al protocollo dell'Ufficio al numero 2023/12855