



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, data e protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 17, commi 1, 2 e 5 del D. Lgs. n. 36/2023)

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del nuovo codice degli appalti di cui al D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 dei lavori di messa in sicurezza provvisoria degli immobili siti in Genova, Via Bainsizza 11, denominato Edificio "G" - ex Ospedale Militare Mendoza, scheda GEB0958 ed in Via F. Rolla civv. 3-5-9-1, denominato ex Caserma Marabotto, scheda GEB0017.

SmartCIG: ZCE3CFC2A4**CUP: G32F23000430001****PREMESSO CHE**

- In data 08.09.2023, la Dott.ssa Ivana Tafforelli Amministratrice pro-tempore del Condominio di Via Bottini 29-31-33, ha segnalato la presenza sul terrazzo di proprietà privata di materiale proveniente da una costruzione sita nell'area della ex Caserma Mendoza, oltre alle infiltrazioni agli appartamenti di Via Bottini 33 derivanti dal tetto dell'immobile statale;
- in data 12.09.2023, i Vigili del Fuoco hanno effettuato un intervento di urgenza interdichendo l'utilizzo e l'accesso al terrazzo di proprietà privata intestato ad Abbona Alessandro a causa della presenza di materiale lapideo proveniente dall'immobile statale;
- in data 13.09.2023, l'Ispettore Demaniale incaricato ha effettuato sopralluogo ricognitivo presso il citato immobile statale, redigendo verbale ispettivo prot. n. 927_atti del 15.09.2023 con il quale ha rilevato diverse irregolarità e ha evidenziato la necessità/urgenza di procedere con alcuni interventi volti alla messa in sicurezza dell'area;
- Per quanto riguarda l'immobile ex Caserma Marabotto, sito in Genova, Via F. Rolla civv. 3-5-9-1, allibrato alla scheda patrimoniale GEB0017, in data 28.10.2022 gli Amministratori pro-tempore del Condominio di Via Rolla 13 hanno segnalato a mezzo e-mail problematiche fessurative sul muro perimetrale a sud-est del bene statale in posizione limitrofa a quella già oggetto della somma urgenza di dicembre 2020;
- in data 15.09.2023, l'Avv. Manuela Lara Ottazzi, all'uopo incaricata dalla Busanelli & Associati S.r.l., amministratore del Condominio di Via Rolla 13, ha inviato a



mezzo PEC una diffida, assunta a prot. n. 9388 del 15.09.2023, alla manutenzione del muro adiacente alla proprietà condominiale di Via Rolla 13;

- risulta necessario procedere all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza provvisoria di entrambi gli immobili di che trattasi.

Considerato che:

- con atto prot. n. 2023/951_atti /DRL-UD del 25.09.2023, l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato RUP della procedura per la messa in sicurezza provvisoria in oggetto;
- la descrizione dei lavori presso l'edificio G nell'ex Caserma Mendoza e presso la ex Caserma Marabotto è riportata nella richiesta di offerta prot. n. 9710 del 25.09.2023 come modificata/integrata dall'atto prot. n. 10880 del 23.10.2023;
- il RUP ha avviato un'indagine esplorativa per l'affidamento dei lavori interpellando, tra gli operatori economici iscritti alla piattaforma MePA nella categoria OG1, n. 8 imprese;
- il RUP, con verbale di indagine esplorativa e comunicazione alla stazione appaltante prot. n. 20123/1063_atti/DR-STE del 24.10.2023, ha ritenuto conveniente l'offerta dell'operatore economico EDIL FRANCO RANUCCI Srl, con sede in Via Tagliolini, 104 – 16152 Genova, C.F./P.IVA 01793130996, per un importo a corpo di € 11.800,00 (suddivisibili in € 5.800,00 per l'ex Ospedale Militare Mendoza ed € 6.200,00 per l'ex Caserma Marabotto) escluso IVA, compresi i costi della sicurezza valutati in € 200,00, oltre IVA;

Verificato:

- che l'importo di € 11.800,00 (undicimilaottocento/00) comprensivo degli oneri e costi della sicurezza ed escluso IVA, trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

Rilevato che:

- risulta necessario procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in premessa volti alla messa in sicurezza provvisoria degli immobili siti in Genova, Via Bainsizza 11, denominato Edificio "G" - ex Ospedale Militare Mendoza, scheda GEB0958 e dell'immobile sito in Via F. Rolla civv. 3-5-9-1, denominato ex Caserma Marabotto, scheda GEB0017.

Visti:

- o lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- o la Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- o la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- o il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- o l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti



- concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
 - preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d. lgs. 36/2023 non si richiede la garanzia definitiva di cui all'art. 106 del medesimo decreto, in considerazione dell'entità e delle caratteristiche dei lavori in oggetto;
- che ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 non si richiede la cauzione definitiva in considerazione dell'entità e delle caratteristiche dei lavori in oggetto;
- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023 l'appalto non è suddivisibile in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

Tanto premesso, considerato, verificato, rilevato, visto e appurato

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021.

DISPONE



- di prendere atto e di approvare la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- l'aggiudicazione dei lavori di messa in sicurezza provvisoria degli immobili siti in Genova, Via Bainsizza 11, denominato Edificio "G" - ex Ospedale Militare Mendoza, scheda GEB0958 e dell'immobile sito in Via F. Rolla civv. 3-5-9-1, denominato ex Caserma Marabotto, scheda GEB0017;



- di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, i lavori di che trattasi all'operatore economico EDIL FRANCO RANUCCI Srl, con sede in Via Tagliolini, 104 – 16152 Genova, C.F./P.IVA 01793130996, e-mail: ufficio.tecnico@edilfranco.com, per un importo a corpo di € **11.800,00** (undicimilaottocento/00) escluso IVA, compresi i costi della sicurezza valutati in € 200,00, oltre IVA, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'aggiudicazione è già efficace avendo l'operatore economico prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Qualora la Stazione Appaltante verificasse la non conferma dei requisiti stessi durante eventuali verifiche a campione, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che il contratto di affidamento del servizio verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, tramite la Piattaforma del MePA in modalità elettronica mediante scrittura privata attraverso l'invio a Sistema del Documento di Stipula sottoscritto digitate dal soggetto stipulante (punto ordinante) della Stazione Appaltante.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

