



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

**Determinazione n. 24**

*Pescara, data del protocollo*

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, del servizio di ingegneria e architettura, finalizzato alla consulenza tecnica nell'ambito della trattativa di verifica dell'indennizzo dell'Immobile FIP di Via Scatolone n .4 - Campobasso (CB), tra Agenzia del Demanio e proprietà dell'immobile MR Investment S.r.l. **CUP: E34D23002190001.**

**CIG: ZDF3C31011**

### **IL VICEDIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17/12/2021 e n. 106 del 14/07/2023, giusta Delega prot. n. 7461 del 21/07/2023

### **Premesso che**

- con nota del 25/01/2021 l'Agenzia del Demanio, a seguito di segnalazione di possibili criticità strutturali del FIP in argomento da parte dell'Ispettorato Centrale della Tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari - utilizzatore dell'immobile - chiedeva alla soc. MR Investments s.r.l., in qualità di proprietaria del compendio, di effettuare con ogni consentita urgenza un sopralluogo tecnico presso il fabbricato stesso;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

- con nota del 28/01/2021, la MR Investments, a seguito del sopralluogo del 27/01/2021, informava la scrivente di aver nominato un tecnico incaricato di redigere una perizia finalizzata alla verifica strutturale, riservandosi di comunicare, in caso di accertate problematiche strutturali, l'eventuale importo necessario per i ripristini, come da "Accordo di Indennizzo" sottoscritto dal MEF e dal FIP in data 29/12/2004, modificato in data 27/06/2005;
- con successiva nota del 10/09/2021 la MR Investments inoltrava a questa Agenzia una relazione contenente l'esito delle indagini strutturali effettuate presso il fabbricato in argomento, evidenziando alcune criticità e quantificando l'indennizzo dovuto, ai sensi del citato Accordo, in base alle risultanze economiche desunte dalla relazione di stima;
- con nota del 14/12/2021 prot. n. 22036, la Direzione Governo del Patrimonio dell'Agenzia del Demanio chiedeva a questa Agenzia di verificare la congruità delle scelte tecnico/economiche alla base della relazione di stima di cui sopra trasmessa dalla proprietà;
- per quanto sopra, con nota prot. n. 5691 del 23/05/2022, veniva nominato RUP del servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art.3 lett.vvvv) del D.Lgs. n.50/2016, per l'attività di consulenza tecnica rivolta alla valutazione del progetto di indagini e analisi strutturale del FIP trasmesso dalla Proprietà, l'arch. Gianluca Marcantonio;
- con determina n. 25 prot.n. 2022/7542 del 14/07/2022, la scrivente affidava all'ing. Maurizio Nerilli il servizio di consulenza tecnica finalizzato alla valutazione dell' *an* e del *quantum* richiesto dalla proprietà per il FIP, con analisi della documentazione tecnica prodotta dalla stessa a supporto della citata richiesta;
- a seguito della restituzione del suddetto servizio da parte del tecnico incaricato, è stata avviata una trattativa tra l'Agenzia e la Proprietà;

### Considerato che

- in sede di tavolo tecnico è emersa la necessità di approfondire alcuni aspetti, in aggiunta a quelli già analizzati nella perizia redatta dall'ing. Nerilli di cui al prot. n. 2022/10544/DRAM del 28/09/2022, non prevedibili al momento del conferimento dell'incarico, utili a controdedurre alle osservazioni evidenziate dalla proprietà;
- la Direzione Pianificazione Strategica - DPCA, preso atto della necessità della DR Abruzzo e Molise di dover procedere, per quanto sopra, alla redazione di apposite controdeduzioni alle osservazioni della MR Investments ricorrendo alla consulenza di un professionista esterno, ha garantito la copertura economica dell'affidamento sul **capitolo 7755 "Fondi indistinti per interventi urgenti"** del vigente Piano degli Interventi 2018-2020, giusta nota prot. 17539 del 14/07/2023;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

- per tutto quanto sopra, il RUP, su impulso della Stazione Appaltante, ha provveduto a chiedere all'ing. M. Nerilli, tenuto conto del bagaglio di informazioni dallo stesso acquisito nel corso del precedente servizio, un preventivo per lo svolgimento delle ulteriori attività suindicate;
- in data 05/07/2023, l'ing. Nerilli ha inoltrato il preventivo acquisito al prot. n. 2022/6924 del 05/07/2023 per un importo pari ad **€ 4.800,00 escluso IVA e Cassa Previdenziale**, comprensivo di un miglioramento del prezzo finalizzato all'esonero della prestazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117, comma 14, del D.lgs. D.lgs. 36/2023;

### Visto

- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- in particolare, l'art. 50, comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023 in base al quale è possibile procedere con un affidamento diretto del servizio, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), in forza del quale non sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00;
- la nota prot. n. 8268 del 11/08/2023, con la quale il RUP ha ritenuto congruo ed economicamente conveniente il preventivo presentato dall'ing. Nerilli;

Tanto premesso, visto e considerato

### DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di affidare il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, all'operatore economico **Ing. Maurizio Nerilli** (P.Iva 01708340706) per l'importo complessivo di **€ 4.800,00** oltre oneri contributivi e IVA;



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

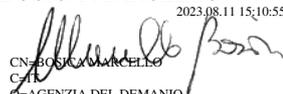
- di dare atto che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che si procederà alla stipula del contratto sulla base delle dichiarazioni fornite dall'operatore economico sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, sensi dell'art. 52, comma 1 del Codice;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

**Il Vicedirettore Regionale**

**Marcello Bosica**

*F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005*

BOSICA MARCELLO

2023.08.11 15:10:55  
  
CN=BOSICA MARCELLO  
C=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007