

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Protocollo come da segnatura

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 1

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 16/07/2020, N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11/09/2020 N. 120, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA E RILIEVO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO CULTURALE INTEGRATO NELL'EX CASERMA BUCCIANTE DI CHIETI- SCHEDA CHD0015.

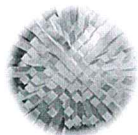
CPV: 71335000-5


CUP: E77D23000010001

CIG: 98968123A0

Premesso che

- con nota prot. 405.21-03-2023.U, l'Ing. Samuel Caioli è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016;
- con determina a contrarre prot. n. 102.12-06-2023.R, così come rettificata con successiva determina prot. n. 106.15-06-2023.R, la Struttura per la Progettazione ha disposto di affidare i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art. 3 lett. vvvv) d.lgs. n. 50/2016, relativi alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievo da restituire in modalità BIM per la realizzazione di un polo culturale integrato nell'ex caserma Bucciante di Chieti -Scheda CHD0015 - previo espletamento di un'indagine preliminare di mercato da realizzarsi attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016, operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, come convertito dalla L. n. 120 del 14/09/2020 e ss.mm.ii.;
- con Avviso di Indagine di Mercato prot. n. 104.12-06-2023.R, così come rettificato con Avviso di rettifica prot. n. 107.15-06-2023.R e contestuale Avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in pari data (di seguito, l'"Avviso") è stato fissato per il giorno 22/06/2023, ore 10:00, il termine ultimo di presentazione delle manifestazioni d'interesse;
- entro il termine di cui sopra sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

- ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO;
 - LA SIA S.P.A;
 - BEHIND ARCHITECTURE S.R.L.;
 - BRADASCHIA S.R.L.;
 - SIBEA S.R.L.;
 - SIDOTI ENGINEERING S.R.L.;
 - ALMA TECNICA SRL.
- in data 22/06/2023 e in data 27/06/2023 si è proceduto all'esame ed alla relativa selezione di n. 3 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgere mediante RDO, sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (Me PA), secondo le modalità e nel rispetto di quanto stabilito dall'Avviso, come da verbale prot. n. 133.23-06-2023.R e verbale prot. n. 146-27.6.2023.R;
- gli operatori selezionati ed invitati alla successiva procedura negoziata sono riportati nella tabella che segue:

Denominazione Concorrente	Forma di partecipazione
SIDOTI ENGINEERING SRL	Operatore singolo
SIBEA S.R.L.	Operatore singolo
LA SIA S.P.A.	Operatore singolo

- entro il termine previsto dalla Lettera d'invito prot. n. 147.27-6-2023.R sono pervenute n. 2 offerte, come da schermata sotto riportata:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lotto	Data di Presentazione Offerta ▲	
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	806419	Lotto 1	02/08/2023 21:09:57	▼
2	RT LA SIA-RINA PRIME	RTI costituendo	773546	Lotto 1	02/08/2023 10:47:19	▼

- con determina assunta al protocollo della Struttura per la Progettazione n. 261.10-08-2023.R sono stati nominati i membri del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice.

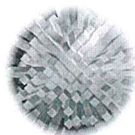
Tanto premesso, il giorno **21 agosto 2023**, alle ore **10:00**, si è riunito in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara, nominato come da determina sopra richiamata, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (mediante applicativo Microsoft Teams) al fine di procedere all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, secondo quanto previsto dai documenti di gara.

Il Seggio di gara risulta composto come segue:

- Presidente: Ing. Samuel Caioli, in servizio presso la Struttura per la Progettazione – Prevenzione Rischi Naturali e Strutture;
- Componente: Ing. Massimiliano Rossi, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – Polo operativo territoriale Centro;
- Componente: Avv. Maria Bruno, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – U.O. Gare e Appalti, che assume le funzioni di verbalizzante.

Presa visione dei nominativi dei concorrenti, i componenti del Seggio di gara confermano quanto già dichiarato in relazione all'assenza di rapporti di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti e di non avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale, potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara, alle ore 10:45, dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it (di seguito, anche la "Piattaforma").














A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Il Seggio procede, quindi, mediante apposita funzione della Piattaforma, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, il cui accesso è riservato ai soli componenti del Seggio, la documentazione presente nella busta amministrativa presentata dal concorrente **SIDOTI ENGINEERING SRL**.

All'interno della Busta sono presenti i seguenti documenti:

-  12502151009-VISUORD-20230714.pdf.p7m
-  All IV Schema contratto .pdf.p7m
-  All V _ Regole eProcurement.pdf.p7m
-  All. I - Domanda di partecipazione_SE SRL.pdf.p7m
-  All. II DGUE DEMANIO BUCCIANTE_SE SRL CON APP.pdf (1).p7m
-  All. III Patto di integrit_ SE SRL.pdf.p7m
-  contributo ANAC_CIG 98968123A0.PDF.p7m
-  Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_SIDOTI_ENGINEERING_SRL_UNIPERSONALE_T806419.pdf.p7m
-  F24 DEMANIO BUCCIANTE.pdf.p7m
-  show_PASSoe_CIG98968123A0.pdf.p7m
-  Tab. riepilogativa requisiti tecnico professionali singoli OO.EE_SE SRL.pdf.p7m

















Successivamente il Seggio procede a scaricare, ed a salvare nella cartella succitata, la documentazione presentata dal concorrente **RT LA SIA - RINA PRIME VALUE SERVICES**.

All'interno della Busta sono presenti i seguenti documenti:



AGENZIA DEL DEMANIO

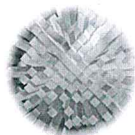
Struttura per la Progettazione

-  All. I_Domanda partecipazione_RT.pdf.p7m
-  All.II_DGUE_LASIA.pdf.p7m
-  All.III_Patto di integrita_LASIA.pdf.p7m
-  All.V_Regole eProcurement_LASIA.pdf.p7m
-  DICH. IMPEGNO COSTITUZIONE RT.pdf.p7m
-  Dich. segreti tecnico commerciali_OE.pdf.p7m
-  Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_LA_SIA_S.P.A._T773546.pdf.p7m
-  Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_RINA_PRIME_VALUE_SERVICES_S.P.A._T773546.pdf.p7m
-  Organigramma Soc. Ing. e Arch..pdf.p7m
-  Organigramma_LASIA.pdf.p7m
-  PASSoe_RT.pdf.p7m
-  RicevutaANAC.pdf.p7m
-  RicevutaF24.pdf.p7m
-  RPVS_All V _Regole eProcurement.pdf.p7m
-  RPVS_All. III Patto di integrita.pdf.p7m
-  RPVS_Allegato II DGUE.pdf.p7m

Viene, quindi, aperta la Busta concernente la Documentazione amministrativa, presentata dall'operatore economico SIDOTI ENGINEERING SRL, con riguardo al quale, il Seggio rileva quanto segue:

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	➤ Nella domanda di partecipazione (All.I): 1) il concorrente dichiara di partecipare quale società di ingegneria e di architettura ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, omettendo di allegare l'organigramma aggiornato chiesto a mente del par. 17.1 della Lettera d'invito, conformemente a quanto stabilito dall'art. 3 D.M. 263/2016, né risulta resa, in alternativa, la dichiarazione attestante la possibilità di reperire i relativi dati dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC (cfr. pag. 2 di 12);

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 0642367756
e-mail: strutturaprogettazione@agenziademanio.it
pec: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it



Struttura per la Progettazione

	<p>2) con riguardo alla figura del "responsabile della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 ss.mm.ii., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia" indicata dal concorrente quale componente della struttura operativa minima, non è specificato il possesso, in capo alla stessa, della certificazione E.G.E. richiesta a mente del par. 13.4. della Lettera d'invito nonché gli estremi della suddetta certificazione (cfr. pag.6 di 12).</p> <p>In ragione di quanto sopra, il Seggio di gara dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti dell'operatore sopraccitato.</p>
--	---

La documentazione presente nella Busta Amministrativa presentata dal concorrente risulta sottoscritta regolarmente, con firma digitale.

Alle ore 13:32 il Presidente sospende la seduta.

Alle ore 14:35 il Presidente dichiara riaperta la seduta di gara.

Il Seggio di gara prosegue con l'esame, tramite l'applicazione "Microsoft Teams", della documentazione già scaricata.

Viene, quindi, aperta la Busta concernente la Documentazione amministrativa, presentata dall'operatore economico RT LA SIA - RINA PRIME VALUE SERVICES.

Il Seggio rileva preliminarmente che LA SIA SPA invitato singolarmente, ha presentato offerta quale Mandante in RT con la Mandataria RINA PRIME VALUE SERVICES SPA, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 50/2016. Il Seggio procede a verificare che il concorrente indicato come Mandataria abbia effettivamente i requisiti richiesti dall'Avviso. La verifica ha dato esito positivo, di talché accertato quanto sopra il Seggio di gara procede alla verifica della Documentazione Amministrativa, rilevando quanto segue:

2	<p>RT COSTITUENDO LA SIA S.P.A. (Mandante) RINA PRIME VALUE SERVICES SPA (Mandataria)</p>	<p>➤ Nella domanda di partecipazione (All.I):</p> <p>1) il concorrente dichiara di partecipare come RT costituendo, in forma mista, che in caso di aggiudicazione sarà formato da:</p> <p>a) (mandataria) LA SIA SPA, con una quota di partecipazione al RT pari al 70% e, con riguardo alla parte del servizio svolta, (i) una quota del servizio E.22 pari al 100,00 %, (ii) una quota del servizio S.04 pari al 57,35% ed (iii) una quota del servizio P.03 pari al 100,00 %;</p> <p>b) (mandante) RINA PRIME VALUE SERVICES SPA con una quota di partecipazione al RT pari al 30% e, con riguardo alla parte del servizio svolta, (i) una quota del servizio E.22 pari a 0 %, (ii) una quota del servizio S.04 pari al 42,65 % ed (iii) una quota del servizio P.03 pari a 0 % (cfr. Pag. 3 e 4 di 11).</p>
---	---	---



Struttura per la Progettazione

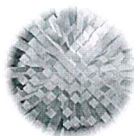
		<p>La suddetta ripartizione delle quote e delle parti del servizio da svolgere non appare coerente con quanto dichiarato dal concorrente in relazione al gruppo di lavoro, per la cui composizione indica:</p> <ul style="list-style-type: none">- in relazione alla figura "<i>responsabile delle analisi vegetazionali</i>", Cat. P03, il concorrente indica il nominativo di un collaboratore a progetto della società RINA PRIME VALUE SERVICES SPA, laddove la parte di servizio inerente alla categoria P03, secondo l'anzidetta ripartizione, dovrebbe essere interamente di spettanza della società LA SIA SPA (cfr. Pag. 6 di 11);- in relazione alla figura "<i>responsabile della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 ss.mm.ii., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia</i>", Cat. E.22, il concorrente indica il nominativo di un dipendente della società RINA PRIME VALUE SERVICES SPA, laddove la parte di servizio inerente alla categoria E22, secondo l'anzidetta ripartizione, dovrebbe essere interamente di spettanza della società LA SIA SPA (cfr. Pag.5 di 11). <p>2) con riguardo alla figura del "<i>responsabile della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 ss.mm.ii., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia</i>" indicata dal concorrente quale componente della struttura operativa minima, non sono specificati gli estremi della certificazione E.G.E. (cfr. pag. 5 di 11).</p> <p>➤ Nel Patto di integrità di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, (All. III), presentato dalla mandataria RINA PRIME VALUE SERVICES SPA, non risulta barrata alcuna opzione relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia (art. 3) (cfr. Pag.3 di 4).</p> <p>In ragione di quanto sopra, il Seggio di gara dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti degli operatori sopraccitati.</p>
--	--	--

Tutta la documentazione presente nella Busta Amministrativa presentata dal concorrente risulta sottoscritta regolarmente, con firma digitale valida.

Alle ore 15:40 il Seggio di gara si disconnette dal Sistema informatico nella disponibilità di Me PA, dandone avviso ai concorrenti tramite l'apposita area comunicazioni della Piattaforma.

Alle ore 15:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente verbale di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nell'apposita pagina dedicata alla procedura.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

La data della prossima seduta verrà comunicata ai concorrenti tramite avviso a mezzo dell'area comunicazioni del portale Me PA e pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio sulla pagina dedicata alla procedura.

I Componenti del Seggio di gara:

Il Presidente

Ing. Samuel Caioli

Firma digitale



Componente

Ing. Massimiliano Rossi

Firma autografa

Componente

Avv. Maria Bruno

Firma digitale

