



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 1

Protocollo come da segnatura

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 16/07/2020, N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11/09/2020 N. 120, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA E RILIEVO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO CULTURALE INTEGRATO NELL'EX CASERMA BUCCIANTE DI CHIETI- SCHEDA CHD0015.**

CPV: 71335000-5

CUP: E77D23000010001

CIG: 98968123A0

Il giorno **8 settembre 2023**, alle ore **12:30**, si è riunita in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata con Determina prot. n. 261.10-08-2023.R, utilizzando strumenti di comunicazione audiovisiva a distanza (mediante applicativo Microsoft Teams).

La Commissione risulta composta come segue:

- **Presidente: Ing. Giuseppe Rocco**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – POT Sud, sede di Napoli;
- **Componente: Ing. Benedetto Grivo**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – POT Centro, sede di Roma;
- **Componente: Arch. Ilenia Vannini**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – POT Centro, sede di Firenze;
- **Segretario: Avv. Maria Bruno**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – U.O. Gare e Appalti.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice, alle ore 12:38, dà inizio alle operazioni di gara, accedendo alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it (di seguito, anche la "Piattaforma" o il "Sistema"), e comunicando ai concorrenti, tramite l'apposizione sezione del Sistema, l'apertura della seduta pubblica telematica.

Il Presidente premette che:

- con determina a contrarre prot. n. 102.12-06-2023.R, così come rettificata con successiva determina prot. n. 106.15-06-2023.R, la Struttura per la Progettazione ha indetto una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito con modificazioni dalla

Via Barberini,38–00187 Roma –+39 06.42367756– Fax mail +39 06.50516090

e-mail: dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

L. 120/2020 e ss. mm. ii., previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, al fine di individuare cinque operatori economici, ove esistenti, a cui affidare il servizio in oggetto e da svolgere mediante RDO sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (Me PA);

- l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016.

La Commissione Giudicatrice prende atto delle risultanze delle attività del Seggio di gara, incaricato della valutazione della Documentazione amministrativa, come da verbale prot. n. 265.23-08-2023, verbale prot. n. 270.31-08-2023, verbale prot. n. 277.06-09-2023 all'esito delle quali sono stati ammessi i seguenti operatori economici:

- 1) SIDOTI ENGINEERING SRL (P.IVA 12502151009), in persona del legale rapp. *pro tempore* Arch. Vincenzo Sidoti (C.F. SDTVCN73P18G377S), che partecipa alla presente procedura come concorrente singolo;

- 2) RT Costituendo LA SIA - RINA PRIME VALUE SERVICES, che partecipa alla presente procedura, in forma orizzontale, nella seguente composizione:
 - Mandataria: LA SIA SRL (P.IVA 8207411003), in persona del legale rapp. *pro tempore* Maurizio Ciardi (C.F. CRDMRZ58S24F656C);
 - Mandante: RINA PRIME VALUE SERVICES SPA (P.IVA 09587170961) in persona del legale rapp. *pro tempore* Rolando Piercarlo (C.F. RLNPCR64E15H727F9).

Presa visione dei nominativi dei concorrenti, i componenti della Commissione confermano l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità ed astensione già dichiarate in fase di nomina.

Il Presidente, prima di procedere a scaricare dalla Piattaforma i documenti contenuti nella Busta concernente l'Offerta Tecnica di ciascuno dei due concorrenti ammessi, nel rispetto di quanto previsto nella Lettera d'invito prot. n. 147.27-6-2023.R (di seguito, anche la "Lettera"), ricorda che ai sensi del par. 18 della predetta Lettera, l'offerta tecnica dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A) Documenti "CRITERIO A":

- N. 3 schede A1, A2, A3 descrittive riferite a servizi svolti e conclusi nel periodo antecedente alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse relativo alla presente gara e segnatamente:
 - 1) Scheda A1 avente ad oggetto un esempio di servizi effettuati in materia di analisi della vulnerabilità sismica (categoria S.04);
 - 2) Scheda A2 avente ad oggetto un esempio di servizi espletati riguardanti l'esecuzione di diagnosi energetica (categorie E.22);
 - 3) Scheda A3 avente ad oggetto un esempio di servizi espletati in materia di rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico con restituzione in modalità BIM.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

B) Documento “CRITERIO B”:

- Relazione tecnica e Offerta di gestione informativa (OGI), composta dai sub criteri b.1, b.2, b.3, b.4, b.5 e b.6, come dettagliato nella Lettera.

Il Presidente procede alle operazioni di download della documentazione costituente l’Offerta Tecnica, che viene salvata in apposita cartella digitale riservata ad uso della Struttura per la Progettazione, il cui accesso è consentito ai soli componenti della Commissione.

Viene, quindi, aperta, preliminarmente, la Busta concernente l’Offerta Tecnica presentata dall’operatore economico SIDOTI ENGINEERING SRL, con riguardo al quale, la Commissione rileva quanto segue:

All’interno della Busta concernente l’Offerta Tecnica risulta presente la documentazione di seguito indicata:

Denominazione concorrente	Schede descrittive dei servizi svolti- Schede A1, A2, A3 Criterio A	Relazione tecnica e Offerta di gestione informativa (OGI) Criterio B
<i>Sidoti Engineering Srl</i>	Presente	Presente

La Commissione rileva che la documentazione è stata presentata conformemente a quanto previsto della Lettera.

La documentazione risulta sottoscritta dal legale rappresentante dell’operatore economico, con firma digitale valida.

Successivamente, la Commissione procede all’apertura della Busta concernente l’Offerta Tecnica presentata dall’operatore economico RT LA SIA RINA PRIME VALUE SERVICES, rilevando quanto segue:

All’interno della Busta concernente l’Offerta Tecnica risulta presente la documentazione di seguito indicata:

Denominazione concorrente	Schede descrittive dei servizi svolti- Schede A1, A2, A3 Criterio A	Relazione tecnica e Offerta di gestione informativa (OGI) Criterio B



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

<i>Costituendo Rt orizzontale tra: La Sia Srl (mandataria) Rina Prime Value Services SpA (Mandante)</i>	Presente	Presente
---	----------	----------

La Commissione rileva che la documentazione è stata presentata conformemente a quanto previsto della Lettera.

La documentazione risulta sottoscritta da tutti i componenti del costituendo RT, con firma digitale valida.

Per quanto riscontrato dalla documentazione tecnica trasmessa dai concorrenti, entrambe le offerte risultano ammesse alla successiva fase di gara.

Il Presidente comunica, tramite l'apposizione sezione del Sistema, la conclusione della seduta pubblica, dando atto che la Commissione procederà in una o più sedute riservate all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse nonché all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste nella Lettera.

Alle 13:22 la Commissione effettua il *logout* dalla Piattaforma e dichiara chiusa la seduta pubblica di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti della Commissione:

Il Presidente
Ing. Giuseppe Rocco

Commissario
Ing. Ilenia Vannini

Commissario
Ing. Benedetto Grivo

Segretario
Avv. Maria Bruno