



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3 DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 12/09/2023

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 16/07/2020, N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11/09/2020 N. 120, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA E RILIEVO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO CULTURALE INTEGRATO NELL'EX CASERMA BUCCIANTE DI CHIETI- SCHEDA CHD0015.

CPV: 71335000-5

CUP: E77D23000010001

CIG: 98968123A0

Il giorno **12.09.2023** alle ore **14,13**, si è riunita, in seduta riservata con collegamento da remoto, attraverso l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina prot. n. 261.10-08-2023.R , composta come segue:

- **Presidente: Ing. Giuseppe Rocco**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – POT Sud, sede di Napoli;
- **Componente: Ing. Benedetto Grivo**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – POT Centro, sede di Roma;
- **Componente: Arch. Ilenia Vannini**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – POT Centro, sede di Firenze;
- **Segretario: Avv. Angela Tripodi**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – – POT Centro, sede di Firenze;

La Commissione, concluso nella precedente seduta riservata l'esame della documentazione inerente all'offerta tecnica presentata dai concorrenti relativamente al CRITERIO A, prosegue con le attività di valutazione della documentazione inerente al **Criterio B – "Caratteristiche metodologiche dell'offerta"**, di cui al paragrafo 18 della Lettera di Invito.

Alle ore 14,18, la Commissione inizia l'esame collegiale della Relazione denominata "Caratteristiche metodologiche dell'offerta "e dell'"Offerta di Gestione Informativa" (OGI), quest'ultima predisposta dai concorrenti sulla base del template fornito in allegato IX alla Lettera, procedendo per ciascuno degli OO.EE. nell'ordine come di seguito indicato:

- 1) SIDOTI ENGINEERING SRL, che partecipa alla presente procedura come concorrente singolo;
- 2) LA SIA - RINA PRIME VALUE SERVICES, che partecipa alla presente procedura come RT Costituendo.

Al termine dell'esame complessivo della documentazione contenuta nella Busta B – Offerta tecnica presentata dai concorrenti, conformemente a quanto previsto al paragrafo 20.4 della lex specialis di gara, ciascun Componente della Commissione ha proceduto all'attribuzione dei punteggi per ogni subcriterio indicato con le lettere a.1, a.2, a.3 e b.1, b.2, b.3, b.4, b.5, b.6, di cui alla TABELLA *Criteri e sub criteri di valutazione* riportata al punto 20.2 della Lettera di Invito, così come riassunto nella tabella allegata al presente verbale (**Allegato 1**).

Terminata l'attribuzione dei coefficienti, la Commissione ha proceduto all'attribuzione dei punteggi ai concorrenti, per ogni singolo criterio di valutazione A e B, secondo il metodo aggregativo compensatore.

Si riporta di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi dell'offerta tecnica per ciascuno dei concorrenti:

| TABELLA RIEPILOGO OFFERTA TECNICA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|------------|------|------------|------|------------|------|------------|------|------------|------|------------|------|------------|------|------------|------|------------|------|-------|
| Concorrente | coeff. 1_1 | Pa_1 | coeff. 1_2 | Pa_2 | coeff. 1_3 | Pa_3 | coeff. 2_1 | Pb_1 | coeff. 2_2 | Pb_2 | coeff. 2_3 | Pb_3 | coeff. 2_4 | Pb_4 | coeff. 2_5 | Pb_5 | coeff. 2_6 | Pb_6 | TOT |
| SIDOTI S.r.l. | 1,0000 | 20 | 1,0000 | 10 | 1,0000 | 10 | 0,71 | 15 | 0,82 | 15 | 0,68 | 6 | 0,67 | 6 | 0,67 | 4 | 0,97 | 4 | 77,53 |
| LA SIA - RINA | 0,8068 | 20 | 0,8560 | 10 | 0,9179 | 10 | 1,00 | 15 | 1,00 | 15 | 0,71 | 6 | 0,69 | 6 | 0,69 | 4 | 1,00 | 4 | 79,07 |

Alle ore 17,05, la Commissione, terminato l'esame delle offerte tecniche dei sopraindicati concorrenti, chiude i lavori della seduta riservata e si aggiorna per l'apertura dell'offerta economica in seduta pubblica.

La data della prossima seduta pubblica è fissata per il giorno 14 settembre 2023 alle ore 10,00.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione:

Il Presidente

Ing. Giuseppe Rocco



Commissario

Ing. Benedetto Grivo

GRIVO BENEDETTO
2023.09.12 17:18:25
ing. Benedetto Grivo
CN=GRIVO BENEDETTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Commissario

Arch. Ilenia Vannini

VANNINI ILENIA
2023.09.12 17:18:26
CN=VANNINI ILENIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Segretario

Avv. Angela Tripodi

TRIPODI ANGELA
2023.09.12 17:24:50
CN=TRIPODI ANGELA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

| VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA | | | | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|-------|---------------|--------------------------|
| A) ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO | | | | | | |
| Sub criterio a.1) - Professionalità/adequatezza di precedenti servizi riguardanti l'esecuzione di analisi di vulnerabilità sismica (categorie S.04) | | | | | | |
| Concorrente | Commissario 1 | Commissario 2 | Commissario 3 | MEDIA | Media massima | coeff. 1_1 omogeneizzato |
| SIDOTI S.r.l. | 0,65 | 0,72 | 0,7 | 0,69 | 0,69 | 1,0000 |
| LA SIA - RINA | 0,55 | 0,55 | 0,57 | 0,56 | 0,69 | 0,8068 |
| Sub criterio a.2) - Professionalità/adequatezza di precedenti servizi riguardanti l'esecuzione di diagnosi energetica.(categorie E.22) | | | | | | |
| Concorrente | Commissario 1 | Commissario 2 | Commissario 3 | MEDIA | Media massima | coeff. 1_2 omogeneizzato |
| SIDOTI S.r.l. | 0,75 | 0,85 | 0,83 | 0,81 | 0,81 | 1,0000 |
| LA SIA - RINA | 0,65 | 0,72 | 0,71 | 0,69 | 0,81 | 0,8560 |
| Sub criterio a.3) - Professionalità/adequatezza relativa l'esecuzione di servizi espletati in materia di rilievo architettonico, costruttivo e degli impianti da restituire in modalità BIM | | | | | | |
| Concorrente | Commissario 1 | Commissario 2 | Commissario 3 | MEDIA | Media massima | coeff. 1_3 omogeneizzato |
| SIDOTI S.r.l. | 0,87 | 0,9 | 0,91 | 0,89 | 0,89 | 1,0000 |
| LA SIA - RINA | 0,82 | 0,81 | 0,83 | 0,82 | 0,89 | 0,9179 |
| B) CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA | | | | | | |
| Sub criterio b.1) - Criteri e metodologie adottate per condurre la verifica statica e la determinazione degli indicatori di rischio sismico, ante e post operam, di un fabbricato. | | | | | | |
| Concorrente | Commissario 1 | Commissario 2 | Commissario 3 | MEDIA | Media massima | coeff. 2_1 omogeneizzato |
| SIDOTI S.r.l. | 0,65 | 0,6 | 0,58 | 0,61 | 0,86 | 0,7093 |
| LA SIA - RINA | 0,85 | 0,86 | 0,87 | 0,86 | 0,86 | 1,0000 |
| Sub criterio b.2) - Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche | | | | | | |
| Concorrente | Commissario 1 | Commissario 2 | Commissario 3 | MEDIA | Media massima | coeff. 2_2 omogeneizzato |
| SIDOTI S.r.l. | 0,55 | 0,63 | 0,6 | 0,59 | 0,73 | 0,8165 |
| LA SIA - RINA | 0,7 | 0,73 | 0,75 | 0,73 | 0,73 | 1,0000 |
| Sub criterio b.3) - Criteri metodologici e strumentazioni utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituirsi in BIM grazie anche alle informazioni strutturali, tecnologiche e dei materiali acquisite in sede d'indagine strutturale | | | | | | |
| Concorrente | Commissario 1 | Commissario 2 | Commissario 3 | MEDIA | Media massima | coeff. 2_3 omogeneizzato |
| SIDOTI S.r.l. | 0,65 | 0,68 | 0,68 | 0,67 | 0,69 | 0,9663 |
| LA SIA - RINA | 0,65 | 0,71 | 0,72 | 0,69 | 0,69 | 1,0000 |
| Sub criterio b.4) - Criteri metodologici e strumentazioni utilizzati per svolgere l'attività di Diagnosi Energetica | | | | | | |
| Concorrente | Commissario 1 | Commissario 2 | Commissario 3 | MEDIA | Media massima | coeff. 2_4 omogeneizzato |
| SIDOTI S.r.l. | 0,6 | 0,63 | 0,61 | 0,61 | 0,83 | 0,7360 |
| LA SIA - RINA | 0,75 | 0,85 | 0,9 | 0,83 | 0,83 | 1,0000 |
| Sub criterio b.5) - Multidisciplinarietà organizzazione e coordinamento del gruppo di lavoro. | | | | | | |
| Concorrente | Commissario 1 | Commissario 2 | Commissario 3 | MEDIA | Media massima | coeff. 2_5 omogeneizzato |
| SIDOTI S.r.l. | 0,65 | 0,7 | 0,7 | 0,68 | 0,68 | 1,0000 |
| LA SIA - RINA | 0,65 | 0,7 | 0,7 | 0,68 | 0,68 | 1,0000 |
| Sub criterio b.6) - Offerta di Gestione Informativa (OGI). | | | | | | |
| Concorrente | Commissario 1 | Commissario 2 | Commissario 3 | MEDIA | Media massima | coeff. 2_6 omogeneizzato |
| SIDOTI S.r.l. | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,70 | 0,73 | 0,9545 |
| LA SIA - RINA | 0,7 | 0,75 | 0,75 | 0,73 | 0,73 | 1,0000 |