



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

## VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 4 DELLA II SEDUTA PUBBLICA DEL 14/09/2023

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 16/07/2020, N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11/09/2020 N. 120, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA E RILIEVO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO CULTURALE INTEGRATO NELL'EX CASERMA BUCCIANTE DI CHIETI- SCHEDA CHD0015.

CPV: 71335000-5

CUP: E77D23000010001

CIG: 98968123A0

Il giorno **14.09.2023** alle ore **10,00** si è riunita, in seduta pubblica con collegamento da remoto, attraverso l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina prot. n. 261.10-08-2023.R , composta come segue:

- **Presidente: Ing. Giuseppe Rocco**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – POT Sud, sede di Napoli;
- **Componente: Ing. Benedetto Grivo**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – POT Centro, sede di Roma;
- **Componente: Arch. Ilenia Vannini**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – POT Centro, sede di Firenze;
- **Segretario: Avv. Angela Tripodi**, dipendente presso la Struttura per la Progettazione – – POT Centro, sede di Firenze;

Alle ore 10,09, il Presidente dà avvio alle operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Prima di procedere all'apertura dell'offerta economica, il Presidente procede alla lettura degli esiti della seduta riservata del 12.09.23. La Commissione, pertanto, procede ad inserire manualmente e a dare visione a sistema dei punteggi attribuiti come di seguito riepilogati:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
SIDOTI S.r.l.	77,53
RT costituendo LA SIA – RINA	79,07

La Commissione procede a chiudere l'esame della Offerta Tecnica a Sistema e all'apertura della Busta C - "Offerta Economica" presentata dai concorrenti in gara, effettuando il download dei documenti caricati nella piattaforma in una cartella di rete dedicata e ad accesso esclusivo della Commissione.

Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione della documentazione presentata da parte di ogni operatore economico concorrente, dà lettura del ribasso percentuale "economico" di cui al criterio "C" - "Ribasso percentuale unico" qui di seguito riportato, verificando altresì, ai sensi della *lex specialis* di gara, che ciascun operatore economico abbia indicato nell'offerta presentata i costi della sicurezza e i costi della manodopera come richiesto dalla Lettera di Invito:

Concorrente	Ribasso offerto (%)
SIDOTI S.r.l.	20,12
LA SIA – RINA	27,87

La Commissione procede, quindi, al calcolo dei punteggi relativi all'offerta economica come da paragrafo 20.5 della Lettera di Invito.

CALCOLO PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA			
Concorrente	Ribasso (%) O <sub>i</sub>	Coeff.3 C <sub>i</sub>	PUNTEGGIO (C)
SIDOTI S.r.l.	20,12	0,755	7,547
LA SIA - RINA	27,87	1,000	10,000

La Commissione inserisce manualmente a sistema i punteggi relativi all'offerta economica sopra riportati per ciascun concorrente.

La Commissione procede, infine, a svolgere le attività di attribuzione dei punteggi complessivi, a formare la graduatoria come indicata nella tabella di seguito e a darne visione a sistema ai concorrenti:

CONCORRENTE	RIEPILOGO PUNTEGGIO		
	Off. tecnica	Off. economica	TOTALE
RT costituendo LA SIA – RINA	79,07	10	<b>89,07</b>
SIDOTI S.r.l.	77,53	7,55	<b>85,08</b>

La Commissione dà atto che non ricorrono i presupposti per la verifica dell'anomalia di cui al paragrafo 24 della Lettera di Invito, in considerazione del numero di offerte ammesse alla procedura.

Alle ore 10:37, terminate le attività di propria competenza, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara dandone comunicazione a sistema.

In relazione alla suddetta graduatoria, la Commissione procederà a inoltrare al RUP la proposta di aggiudicazione della presente procedura in favore del primo classificato RT costituendo LA SIA S.r.l. (mandataria) – RINA PRIME VALUE SERVICES S.p.A. (mandante) con il punteggio complessivo di 89,07, fatte salve le eventuali ulteriori verifiche ritenute del caso.

Il presente verbale di gara, comprensivo dei relativi allegati, come di seguito specificato, sarà pubblicato sul sito della Stazione Appaltante nella pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine e di n. 2 Allegati (Verbale n. 2 di seduta riservata dell'11.09.23 – All. 1; Verbale n. 3 di seduta riservata del 12.09.23 – All. 2) e sarà trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

*Letto, confermato e sottoscritto*

I Componenti della Commissione:

Il Presidente

Ing. Giuseppe Rocco



Commissario

Ing. Benedetto Grivo



GRIVO BENEDETTO  
2023.09.14 14:38:01  
ing. Benedetto Grivo  
CN=GRIVO BENEDETTO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Commissario

Arch. Ilenia Vannini



VANNINI ILENIA  
2023.09.14 13:32:50  
CN=VANNINI ILENIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO - P.F.C. - P.le della Pace 2000709085  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Segretario

Avv. Angela Tripodi



TRIPODI ANGELA  
2023.09.14 14:57:57  
CN=TRIPODI ANGELA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

### Allegati:

- **Allegato 1:** Verbale della Commissione giudicatrice n. 2 della I seduta riservata del 11 settembre 2023
- **Allegato 2:** Verbale della Commissione giudicatrice n. 3 della II seduta riservata del 12 settembre 2023