



Roma, *data del protocollo*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

ai sensi degli artt. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 16/07/2020, N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11/09/2020 N. 120, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA E RILIEVO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO CULTURALE INTEGRATO NELL'EX CASERMA BUCCIANTE DI CHIETI- SCHEDA CHD0015.

CIG: 98968123A0 - CUP: E77D23000010001

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, in virtù della Determinazione prot. n. 2023/8979/DIR n. 104 del 6 aprile 2023 dell'Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione nonché della Comunicazione Organizzativa n. 42/2023 del 23 giugno 2023 e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio,



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 102.12-06-2023.R, così come rettificata con successiva determina prot. n. 106.15-06-2023.R, la Struttura per la Progettazione (di seguito, anche la “*Stazione Appaltante*”), ha avviato, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020 e ss.mm.ii., una procedura negoziata previo esperimento di un’indagine preliminare di mercato, avente ad oggetto l’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria, di cui all’art. 3 lett. vvvv) d.lgs. n. 50/2016 (di seguito, anche il “*Codice*”), relativi alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievo da restituire in modalità BIM per la realizzazione di un polo culturale integrato nell’ex caserma Bucciante di Chieti -Scheda CHD0015;
- con Avviso di Indagine di Mercato prot. n. 104.12-06-2023.R, così come rettificato con Avviso di rettifica prot. n. 107.15-06-2023.R e contestuale Avviso pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in pari data è stato fissato per il giorno 22/06/2023, ore 10:00, il termine ultimo di presentazione delle manifestazioni d’interesse;
- entro il termine di cui sopra sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:
 - ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO;
 - LA SIA S.P.A.;
 - BEHIND ARCHITECTURE S.R.L.;
 - BRADASCHIA S.R.L.;
 - SIBEA S.R.L.;
 - SIDOTI ENGINEERING S.R.L.;
 - ALMA TECNICA SRL.
- in data 22/06/2023 e in data 27/06/2023 si è proceduto all’esame ed alla relativa selezione di n. 3 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgere mediante RDO, sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (Me PA), secondo le modalità e nel rispetto di quanto stabilito dall’Avviso, come da verbale prot. n. 133.23-06-2023.R e verbale prot. n. 146-27.6.2023.R;

Via Barberini,38–00187 Roma –+39 06.42367756– Fax mail +39 06.50516090

e-mail: dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

- gli operatori selezionati ed invitati alla successiva procedura negoziata sono riportati nella tabella che segue:

Denominazione Concorrente	Forma di partecipazione
SIDOTI ENGINEERING SRL	Operatore singolo
SIBEA S.R.L.	Operatore singolo
LA SIA S.P.A.	Operatore singolo

- entro il termine previsto dalla Lettera d'invito prot. n. 147.27-6-2023.R (di seguito, anche la "Lettera") sono pervenute n. 2 offerte, come da schermata sotto riportata:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	806419	Lotto 1	02/08/2023 21:09:57	▼
2	RT LA SIA-RINA PRIME	RTI costituendo	773546	Lotto 1	02/08/2023 10:47:19	▼

- con determina assunta al protocollo della Struttura per la Progettazione n. 261.10-08-2023.R sono stati nominati i membri del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;
- all'esito dell'esame delle offerte dei concorrenti, la Commissione di gara, nella seduta conclusiva del 14/09/2023, con verbale prot. n. 286.14-09-2023-R:
 - ha redatto la graduatoria attribuendo i punteggi come di seguito indicato:

CONCORRENTE	RIEPILOGO PUNTEGGIO		
	Off. tecnica	Off. economica	TOTALE
RT costituendo LA SIA – RINA	79,07	10	89,07
SIDOTI S.r.l.	77,53	7,55	85,08



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

- ha dato atto che, in considerazione del numero delle offerte ammesse, non si è proceduto alla verifica di congruità di cui all'art. 97, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
- ha proposto al RUP l'aggiudicazione in favore del RTP costituendo LA SIA – RINA PRIME VALUE SERVICES, trasmettendo, alla Stazione appaltante per i successivi adempimenti, i verbali con la graduatoria definitiva,

CONSIDERATO CHE

- il RUP, come seguito della procedura, sulla base dei sopra citati verbali e della graduatoria definitiva proposta dalla Commissione, con Nota di cui al Prot. n. 104.19-09-2023.U:
 - ha dato atto che in capo all'operatore economico costituendo LA SIA – RINA PRIME VALUE SERVICES sono state avviate le verifiche tese ad accertare il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei cui esiti sarà data apposita comunicazione da parte del RUP alla Stazione Appaltante;
 - ha rilevato che l'offerta presentata dall'operatore economico costituendo RTP LA SIA S.P.A. - RINA PRIME VALUE SERVICES SPA è ritenuta congrua in relazione alle prestazioni da svolgere ed economicamente conveniente per la Stazione Appaltante;
 - ha richiesto, per l'effetto e in conseguenza, alla Stazione Appaltante l'approvazione della proposta di aggiudicazione di cui alla sopra citata graduatoria finale nonché l'adozione del successivo provvedimento di aggiudicazione della procedura in oggetto in favore del concorrente RT LA SIA S.P.A. - RINA PRIME VALUE SERVICES SPA, a fronte del ribasso offerto pari al 27,87 % sul prezzo posto a base di gara pari a € 209.093,27, di cui € 3.097,14 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 151.682,15 oltre ad oneri previdenziali ed IVA di legge,

Tanto premesso e considerato,



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

IL DIRETTORE,

verificato il corretto e regolare espletamento delle operazioni di gara,

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente Determina;
- di approvare la proposta di aggiudicazione, di cui alla sopra citata graduatoria definitiva e, per l'effetto, di aggiudicare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 la "*Procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020 n. 120, per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievo da restituire in modalità bim per la realizzazione di un polo culturale integrato nell'ex Caserma Bucciante di Chieti- Scheda CHD0015.*" in favore del concorrente **RT LA SIA S.P.A. - RINA PRIME VALUE SERVICES SPA-** con sede in ROMA (RM), Viale Luigi Schiavonetti, n. 286 - CAP 00173, con codice fiscale e partita IVA n. 8207411003, pec: gare.lasia@pec.it, composto come segue:
 - Mandataria: LA SIA S.P.A. (P.IVA 8207411003);
 - Mandante: RINA PRIME VALUE SERVICES SPA (P.IVA 09587170961),a fronte del ribasso offerto pari al 27,87 % sul prezzo posto a base di gara pari a € 209.093,27, di cui € 3.097,14 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, **per un importo contrattuale pari a € 151.682,15 oltre ad oneri previdenziali ed IVA di legge;**
- di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, commi 5, 7 del D. Lgs. n. 50/2016, è da intendersi non efficace e, pertanto, l'aggiudicazione acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

- di delegare il RUP a dare corso alla comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione non efficace ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs 50/2016 ed a predisporre tutte le successive attività al fine di pervenire alla stipula del contratto;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ex art. 32, comma 14, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) ul. per. della L. 120/2020.

Ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs 104/2010 è possibile proporre ricorso giurisdizionale avverso il presente provvedimento, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente, entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs 50/2016.

Il Direttore della Struttura per la Progettazione

Arch. Filippo Salucci

SALUCCI FILIPPO
2023.09.19 15:19:06

CN-SALUCCI FILIPPO
C-IT
O-AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
06/2023/511