



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PER L’AFFIDAMENTO, DELLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 3 LETT. B) E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II., PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA AI SENSI DELL’ART. 3 LETT.VVVV) PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DA REDIGERE IN MODALITÀ BIM, INERENTI I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL’IMMOBILE DENOMINATO NAD0277 “PALAZZO PIERCE – EX HOTEL DE LONDRES”, SITO IN NAPOLI ALLA PIAZZA MUNICIPIO N. 61.

CIG: 9847481E62 – CUP: G66C22000280001 – CPV: 71250000-5

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26.11.2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17.12.2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 42/2023 del 23.06.2023 e della Determinazione prot. n.2023/8979/DIR n.104 del 06.04.2023 dell’Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione e visto il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE:

- con atti di nomina prot. 2022/383R/SpP del 23.12.2022 e prot. 2023/1104U/SpP sono stati nominati il R.U.P. ing. Luigi Trotta e il relativo *Team* di lavoro;
- con determina a contrarre prot. 2023/75R/SpP del 23.05.2023, la Struttura per la Progettazione dell’Agenzia del Demanio ha disposto:
 - a) di indire la procedura aperta finalizzata all’affidamento dei Servizi di Architettura e Ingegneria, ai sensi dell’articolo 3 lettera vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, anche Codice), per l’affidamento dei servizi di “progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere in modalità BIM” relativamente all’intervento di “miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione funzionale dell’immobile denominato Palazzo Pierce ex Hotel de Londres”, sito in Napoli alla Piazza Municipio n. 61;
 - b) di procedere all’aggiudicazione della gara con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- la gara è stata indetta mediante Bando di Gara trasmesso in data 29.05.2023 all’Ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell’Unione Europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n° 66 del 09.06.2023 – Contratti Pubblici, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del

D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- per lo svolgimento della procedura di gara, la Stazione Appaltante si è avvalsa del sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di *e-procurement* di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il suddetto bando ha fissato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 14.07.2023;
- entro il predetto termine sono pervenute le offerte di n.7 Operatori Economici:

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	GNOSIS Progetti Società Cooperativa, AECODE Srl, SPI Srl	R.T. Costituendo
2	RTP AICI ENGINEERING SRL -Integrated and Sustainable Design s.r.l. - ING. GABRIELE ACOCELLA - C.S.R. Restauro Beni Culturali s.a.s.	R.T. Costituendo
3	RTP ARCH. ANGELA ZATTERA, FENICE SRLS, ERGOIN Srl	R.T. Costituendo
4	RTP. Sarubbi Engineering, Paolo Di Costanzo, Crucianelli Restauri, COPEC Costruzioni, Bova Flavia, WAREHOUSE'S PROJECT	R.T. Costituendo
5	RTP GPA Srl, SPIBS Srl, Studio PERILLO Srl, Arch. Chiara Pezzano, Dott.ssa Maria Grazia Lizzio, Dott. Giulio Raspini	R.T. Costituendo
6	SIDOTI ENGINEERING SRL	Concorrente singolo
7	RTP. SPERI S.p.A., SEINGIM Global Service Srl, Studio KR E ASSOCIATI Srl, Giorgio Mori	R.T. Costituendo

- la Stazione Appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà prevista dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti (c.d. "inversione procedimentale");
- con determina assunta al protocollo della Struttura per la Progettazione al progressivo prot. n. 2023/190R/SpP del 14.07.2023 sono stati nominati la Commissione Giudicatrice ed il Seggio di Gara;
- la Commissione Giudicatrice, nelle sedute pubbliche del 04.09.2023 (verbale n. 1 prot. 2023/273R/SpP del 04.09.2023) e 13.09.2023 (verbale n. 3 prot. 2023/283R/SpP del 13.09.2023) e nelle sedute riservate del 05.09.2023, 06.09.2023 e 11.09.2023 ha:
 - a) verificato la conformità della documentazione contenuta nella Busta B "Offerta Tecnica" dei concorrenti;
 - b) esaminato e valutato le offerte tecniche attribuendo i relativi punteggi;
- nella seduta del 13.09.2023 (verbale n.3 prot.2023/283R/SpP del 13.09.2023) la Commissione Giudicatrice ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	CLASSIFICA
RTP GPA Srl, SPIBS s.r.l., Studio PERILLO s.r.l., Arch. Chiara Pezzano, Dott.ssa Maria Grazia Lizzio, Dott. Giulio Raspini	99,10	1
RTP AICI ENGINEERING s.r.l. - Integrated and Sustainable Design s.r.l. - ING. GABRIELE ACOCELLA - C.S.R. Restauro Beni Culturali s.a.s.	86,60	2
RTP SPERI SpA, SEINGIM Global Service Srl, Studio KR E ASSOCIATI Srl, Giorgio Mori	83,81	3
RTP GNOSIS Progetti Società Cooperativa, AECODE Srl, SPI Srl	82,76	4
SIDOTI ENGINEERING SRL	68,59	5
RTP ARCH. ANGELA ZATTERA, FENICE SRLS, ERGOIN Srl	65,74	6
RTP Sarubbi Engineering, Paolo Di Costanzo, Crucianelli Restauri, COPEC Costruzioni, Bova Flavia, WAREHOUSE'S PROJECT	65,08	7

-
- alla luce della citata graduatoria, l'Operatore Economico che ha ottenuto il maggior punteggio è l'O.E. Costituendo R.T.P. "GPA s.r.l., SPIBS s.r.l., Studio PERILLO s.r.l., Arch. Chiara Pezzano, Dott.ssa Maria Grazia Lizzio, Dott. Giulio Raspini", mentre l'operatore con il secondo miglior punteggio è l'O.E. Costituendo R.T.P. "AICI ENGINEERING s.r.l. - Integrated and Sustainable Design s.r.l. – ING. GABRIELE ACOCELLA - C.S.R. Restauro Beni Culturali s.a.s.";
 - nessuna offerta è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale n.2 della Commissione Giudicatrice prot. n. 2023/283R/SpP del 13.09.2023;
 - il Seggio di Gara si è riunito in prima seduta in data 14.09.2023, giusta verbale prot. 2023/287R/SpP del 14.09.2023, ed ha proceduto a scaricare dal Sistema la documentazione amministrativa relativa ai primi due Operatori Economici classificati;
 - il Seggio di gara, in seguito alla verifica della documentazione contenuta nella busta A, ha rilevato la conformità della stessa alla documentazione di gara, proponendo l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore dell'operatore classificatosi primo in graduatoria;
 - con nota prot. n. 2023/1899/SpP del 20.09.2023, il R.U.P. ha trasmesso la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto, chiedendo l'approvazione della stessa e l'adozione del successivo provvedimento di aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico **Costituendo R.T.P. "GPA s.r.l., SPIBS s.r.l., Studio PERILLO s.r.l., Arch. Chiara Pezzano, Dott.ssa Maria Grazia Lizzio, Dott. Giulio Raspini"**, con sede legale in San Giovanni Valdarno (AR) – Via Giovanni da San Giovanni n.87, CAP 52027, C.F. e P.I. 01315880516;

TANTO PREMESSO,
verificato il corretto e razionale svolgimento della procedura in oggetto,

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione trasmessa dal R.U.P. prot. n. 2023/1899/SpP del 20.09.2023;

DI AGGIUDICARE ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e 33, comma 1, l' "Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ai sensi dell'art. 3 lett.vvvv) per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere in modalità BIM, inerenti i lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione funzionale dell'immobile denominato NAD0277 "Palazzo Pierce – Ex Hotel de Londres", sito in Napoli alla Piazza Municipio n. 61. CIG: 9847481E62 – CUP: G66C22000280001", al predetto Operatore Economico **Costituendo R.T.P. "GPA s.r.l., SPIBS s.r.l., Studio PERILLO s.r.l., Arch. Chiara Pezzano, Dott.ssa Maria Grazia Lizzio, Dott. Giulio Raspini"**, con sede legale in San Giovanni Valdarno (AR) – Via Giovanni da San Giovanni n.87, CAP 52027, C.F. e P.I. 01315880516, con il punteggio complessivo di 99,10. per un importo contrattuale di **€453.247,76**, di cui **€451.269,99** per servizi (a fronte del ribasso offerto pari al 35,00% sull'importo dei servizi soggetto a ribasso posto a base di gara, pari ad €694.712,29), ed **€1.684,77** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri previdenziali ed I.V.A. come per legge;

DI DARE ATTO che l'importo relativo ai servizi di architettura e ingegneria in oggetto trova copertura nel più ampio finanziamento complessivo assicurato, per la quota afferente l'intervento di miglioramento sismico dell'immobile, con Fondi Terzi ossia i fondi assegnati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri-Dipartimento Casa Italia, che in virtù dell'art. 4, comma 3, lett. b) dell'Accordo sottoscritto in data 30 dicembre 2021, sul capitolo 908 "Interventi per la prevenzione del rischio sismico delle infrastrutture", e per l'aliquota afferente l'efficientamento energetico e la riqualificazione funzionale dell'immobile, sul capitolo di spesa 7759, comma 140-b_{eff} del Bilancio dello Stato;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI DARE ATTO che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati sul sito istituzionale dell'Agenzia secondo le modalità di legge.

Il Direttore
della Struttura per la Progettazione
Arch. Filippo Salucci