



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

*Roma, data del protocollo*

**VERBALE DI GARA  
n. 2 DEL 07/08/2023**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in otto lotti, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2023.**

L'anno 2023 il giorno 07 del mese di agosto alle ore 15:05, si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. 23 del Disciplinare di gara, il Seggio di gara, nominato con determina del Direttore Regionale Lazio prot. n. 9181 del 08/09/2022, e composto da:

- **Presidente:** Ing. Salvatore Concettino, Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Regionale Lazio;
- **Componente:** Dott.ssa Alice Dall'Asta, funzionario in servizio presso l'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
- **Componente:** Dott. Annalisa Giglio, Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;

Alle ore 15:06 il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara dà inizio alle operazioni di gara.

In considerazione di quanto previsto dal par. 23 del Disciplinare di gara secondo cui, con riferimento a ciascun lotto sia esaminata la documentazione amministrativa relativa al primo classificato e al restante 10% dei partecipanti al medesimo lotto, e del par. 4 del Disciplinare di gara che prevede un limite all'aggiudicazione di massimo di n. 2 lotti, individuati tra quelli di maggiore importo aggiudicabili al medesimo concorrente, il Seggio di gara procederà ad esaminare la Busta amministrativa dei concorrenti che si sono classificati al primo e al secondo posto nella graduatoria del lotto di maggiore importo, ovverosia il lotto 1, rilevando quanto segue:

**LOTTO 1**

| POSIZIONE | CONCORRENTI                                     | ESITO               | MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI   |
|-----------|---|---------------------|--|
| 1         | RTP AICI<br>ENGINEERING<br>SRL - BRETTIA<br>SAS | AMMESSO CON RISERVA | Nella documentazione di gara non si evince la data (giorno/mese/anno) di abilitazione all'esercizio della professione del giovane professionista, come previsto ai parr. 8.1 e 8.4 del Disciplinare. |
| 2         | SIDOTI<br>ENGINEERING<br>SRL                    | AMMESSO CON RISERVA | Nella documentazione di gara non si rinviene:<br>- il PASSOE relativo al lotto 1;<br>- la documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo in relazione al singolo lotto 1.              |

Il Seggio di gara procede quindi a verificare la firma dei documenti contenuti nella busta amministrativa dei suddetti concorrenti, nonché la corrispondenza tra le generalità dei rappresentanti legali dei medesimi concorrenti singolo ed associati e i soggetti firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Pertanto, il Seggio di gara prosegue con l'esame della Busta amministrativa dei concorrenti che si sono classificati al primo e al secondo posto nella graduatoria del secondo lotto di maggiore importo, ovvero il lotto 4, rilevando quanto segue:

| LOTTO 4   |   |                     |   |
|-----------|---|---------------------|---|
| POSIZIONE | CONCORRENTI                                     | ESITO               | MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI  |
| 1         | RTP AICI<br>ENGINEERING<br>SRL - BRETTIA<br>SAS | AMMESSO CON RISERVA | La garanzia provvisoria prodotta dal RT concorrente riporta un'erronea indicazione della Stazione appaltante beneficiaria ("Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale, anziché Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio). Nella documentazione di gara non si evince la data (giorno/mese/anno) di abilitazione all'esercizio della professione del giovane professionista, come previsto ai parr. 8.1 e 8.4 del Disciplinare. |
| 2         | SIDOTI<br>ENGINEERING<br>SRL                    | AMMESSO CON RISERVA | Nella documentazione di gara non si rinviene:<br>- il PASSOE relativo al lotto 4;<br>- la documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo in relazione al singolo lotto 4.   |

Il Seggio di gara procede quindi a verificare la firma dei documenti contenuti nella busta amministrativa dei suddetti concorrenti, nonché la corrispondenza tra le generalità dei rappresentanti legali dei medesimi concorrenti singolo ed associati e i soggetti firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Il Seggio di gara prosegue con l'esame della Busta amministrativa dei concorrenti che si sono classificati al primo e al secondo posto nella graduatoria del terzo lotto di maggiore importo, ovvero il lotto 7, rilevando quanto segue:

| LOTTO 7   |                         |                     |   |
|-----------|-------------------------|---------------------|---|
| POSIZIONE | CONCORRENTI             | ESITO               | MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI  |
| 1         | ITS-MUSA-SINTHESI-IANNI | AMMESSO CON RISERVA | <p>Nella domanda di partecipazione il RT concorrente dichiara che in caso di aggiudicazione si costituirà in raggruppamento temporaneo di tipo misto. Tuttavia nella medesima domanda di partecipazione tutti i componenti del raggruppamento dichiarano di intendere eseguire in via sub-orizzontale tutte le prestazioni riconducibili alle categorie/ID opere indicate nella tabella riassuntiva dei compensi riferita al lotto 7 riportata al par. 4 del Disciplinare di gara. Si chiede di chiarire la composizione del raggruppamento temporaneo tenuto conto delle prestazioni correlate alle categorie/ID opere indicate nella tabella dei di cui sopra e le relative quote di esecuzione in termini percentuali che ogni componente del raggruppamento intenda eseguire.</p> <p>Nella domanda di partecipazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in relazione al professionista indicato per lo svolgimento degli incarichi di cui ai punti 1 e 2 del gruppo di lavoro di cui al par. 8.1 del Disciplinare di gara, "<i>Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale</i>" e "<i>Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche</i>" non si evince il possesso della di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura nonché l'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A, ed il possesso dell'abilitazione per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., come richiesto a pag. 18 del Disciplinare di gara;</li> <li>- in relazione al professionista indicato per lo svolgimento dell'incarico di cui al punto 7</li> </ul> |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | del gruppo di lavoro di cui al par. 8.1 del Disciplinare di gara, "Responsabile del processo BIM" non si evince il possesso della qualifica di "BIM Manager" o "BIM Coordinator" rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni, come richiesto a pag. 18 del Disciplinare di gara. |
|--|--|--|--|

Alle ore 16:50 il Seggio di gara sospende la seduta e si riaggiona al giorno 08/08/2023 alle ore 09:30, dandone comunicazione agli operatori economici tramite la sezione "Comunicazioni" del Sistema.

\*\*\*

Il giorno 08 agosto 2023 alle ore 09:58 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. 23 del Disciplinare di gara, il Seggio di gara, che prosegue con l'esame della Busta amministrativa dei concorrenti che si sono classificati al primo e al secondo posto nella graduatoria del terzo lotto di maggiore importo, ovvero sia il lotto 7, rilevando quanto segue:

| LOTTO 7   |                         |                     |  |
|-----------|-------------------------|---------------------|--|
| POSIZIONE | CONCORRENTI             | ESITO               | MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI   |
| 1         | ITS-MUSA-SINTHESI-IANNI | AMMESSO CON RISERVA | Nella documentazione non si rinviene il PASSOE relativo al lotto 7;<br>Nella tabella riepilogativa dei requisiti di capacità tecnica professionale allegata ai DGUE presentati dai mandanti ITS e SINTHESI non si evincono:<br>- le annualità di riferimento dei fatturati indicati, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al par. 8.2 lett. d) del Disciplinare di gara.<br>- l'oggetto delle prestazioni e il periodo di esecuzione delle medesime, in relazione ai servizi di ingegneria ed architettura indicati ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al par. 8.3 lett. e) e lett. f) del Disciplinare di gara. |
| 2         | SIDOTI ENGINEERING SRL  | AMMESSO CON RISERVA | Nella documentazione di gara non si rinviene:<br>- il PASSOE relativo al lotto 7;  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | - la documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo in relazione al singolo lotto 7. |
|--|--|--|--|

Il Seggio di gara procede quindi a verificare la firma dei documenti contenuti nella busta amministrativa dei suddetti concorrenti, nonché la corrispondenza tra le generalità dei rappresentanti legali dei medesimi concorrenti singolo ed associati e i soggetti firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Il Seggio di gara prosegue con l'esame della Busta amministrativa dei concorrenti che si sono classificati al primo e al secondo posto nella graduatoria del quarto lotto di maggiore importo, ovvero sia il lotto 2, rilevando quanto segue:

| LOTTO 2   |                              |                     |   |
|-----------|------------------------------|---------------------|---|
| POSIZIONE | CONCORRENTI                  | ESITO               | MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI  |
| 1         | SIDOTI<br>ENGINEERING<br>SRL | AMMESSO CON RISERVA | Nella documentazione di gara non si rinviene:<br>- il PASSOE relativo al lotto 2;<br>- la documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo in relazione al singolo lotto 2.   |
| 2         | ITS-MUSA-<br>SINTHESI-IANNI  | AMMESSO CON RISERVA | Nella domanda di partecipazione il RT concorrente dichiara che in caso di aggiudicazione si costituirà in raggruppamento temporaneo di tipo misto. Tuttavia nella medesima domanda di partecipazione tutti i componenti del raggruppamento dichiarano di intendere eseguire in via sub-orizzontale tutte le prestazioni riconducibili alle categorie/ID opere indicate nella tabella riassuntiva dei compensi riferita al lotto 2 riportata al par. 4 del Disciplinare di gara. Si chiede di chiarire la composizione del raggruppamento temporaneo tenuto conto delle prestazioni correlate alle categorie/ID opere indicate nella tabella dei di cui sopra e le relative quote di esecuzione in termini percentuali che ogni componente del raggruppamento intenda eseguire.<br>Nella domanda di partecipazione:<br>- in relazione al professionista indicato per lo svolgimento degli incarichi di cui ai punti 1 e 2 del gruppo di lavoro di cui al par. 8.1 del Disciplinare di gara, "Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale" e "Responsabile delle attività di rilievo, analisi, |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <p><i>indagini, prove strutturali e geotecniche</i>” non si evince il possesso della di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura nonché l’iscrizione all’Albo degli Architetti, Sez. A, ed il possesso dell’abilitazione per la sicurezza ai sensi dell’art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., come richiesto a pag. 18 del Disciplinare di gara;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in relazione al professionista indicato per lo svolgimento dell’incarico di cui al punto 7 del gruppo di lavoro di cui al par. 8.1 del Disciplinare di gara, “Responsabile del processo BIM” non si evince il possesso della qualifica di “BIM Manager” o “BIM Coordinator” rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni, come richiesto a pag. 18 del Disciplinare di gara;</li> </ul> <p>Nella documentazione non si rinviene il PASSOE relativo al lotto 2;</p> <p>Nella tabella riepilogativa dei requisiti di capacità tecnica professionale allegata ai DGUE presentati dai mandanti ITS e SINTHESI non si evincono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le annualità di riferimento dei fatturati indicati, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al par. 8.2 lett. d) del Disciplinare di gara.</li> <li>- l’oggetto delle prestazioni e il periodo di esecuzione delle medesime, in relazione ai servizi di ingegneria ed architettura indicati ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al par. 8.3 lett. e) e lett. f) del Disciplinare di gara.</li> </ul> |
|--|--|--|--|

Il Seggio di gara procede quindi a verificare la firma dei documenti contenuti nella busta amministrativa dei suddetti concorrenti, nonché la corrispondenza tra le generalità dei rappresentanti legali dei medesimi concorrenti singolo ed associati e i soggetti firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Alle ore 11:47 il Seggio di gara sospende la seduta e si riaggiornerà al giorno 09/08/2023 alle ore 09:30, dandone comunicazione agli operatori economici tramite la sezione “Comunicazioni” del Sistema.

\*\*\*

Il giorno 09 agosto 2023 alle ore 09:38 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. 23 del Disciplinare di gara, il Seggio di gara, che prosegue con l'esame della Busta amministrativa dei concorrenti che si sono classificati al primo e al secondo posto nella graduatoria del quinto lotto di maggiore importo, ovvero sia il lotto 6, rilevando quanto segue:

| LOTTO 6   |                              |                     |   |
|-----------|------------------------------|---------------------|---|
| POSIZIONE | CONCORRENTI                  | ESITO               | MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI  |
| 1         | SIDOTI<br>ENGINEERING<br>SRL | AMMESSO CON RISERVA | Nella documentazione di gara non si rinviene:<br>- il PASSOE relativo al lotto 6;<br>- la documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo in relazione al singolo lotto 6.   |
| 2         | ATI SPERI                    | AMMESSO CON RISERVA | Nella domanda di partecipazione il RT concorrente dichiara che in caso di aggiudicazione si costituirà in raggruppamento temporaneo di tipo misto. Tuttavia nella medesima domanda di partecipazione tutti i componenti del raggruppamento dichiarano di intendere eseguire in via sub-orizzontale tutte le prestazioni riconducibili alle categorie/ID opere indicate nella tabella riassuntiva dei compensi riferita al lotto 6 riportata al par. 4 del Disciplinare di gara. Si chiede di chiarire la composizione del raggruppamento temporaneo tenuto conto delle prestazioni correlate alle categorie/ID opere indicate nella tabella dei di cui sopra e le relative quote di esecuzione in termini percentuali che ogni componente del raggruppamento intenda eseguire.<br>Nella domanda di partecipazione, in relazione al professionista indicato per lo svolgimento dell'incarico di cui al punto 7 del gruppo di lavoro di cui al par. 8.1 del Disciplinare di gara, "Responsabile del processo BIM" non si evince il possesso della qualifica di "BIM Manager" o "BIM Coordinator" rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | di almeno 3 anni, come richiesto a pag. 18 del Disciplinare di gara. Nella documentazione di gara non si rinviene il PASSOE relativo al lotto 6. |
|--|--|--|--|

Il Seggio di gara procede quindi a verificare la firma dei documenti contenuti nella busta amministrativa dei suddetti concorrenti, nonché la corrispondenza tra le generalità dei rappresentanti legali dei medesimi concorrenti singolo ed associati e i soggetti firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Il Seggio di gara prosegue con l'esame della Busta amministrativa dei concorrenti che si sono classificati al primo e al secondo posto nella graduatoria del sesto lotto di maggiore importo, ovverosia il lotto 5, rilevando quanto segue:

| LOTTO 5   |                         |                     |   |
|-----------|-------------------------|---------------------|---|
| POSIZIONE | CONCORRENTI             | ESITO               | MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI  |
| 1         | ITS-MUSA-SINTHESI-IANNI | AMMESSO CON RISERVA | <p>Nella domanda di partecipazione il RT concorrente dichiara che in caso di aggiudicazione si costituirà in raggruppamento temporaneo di tipo misto. Tuttavia nella medesima domanda di partecipazione tutti i componenti del raggruppamento dichiarano di intendere eseguire in via sub-orizzontale tutte le prestazioni riconducibili alle categorie/ID opere indicate nella tabella riassuntiva dei compensi riferita al lotto 5 riportata al par. 4 del Disciplinare di gara. Si chiede di chiarire la composizione del raggruppamento temporaneo tenuto conto delle prestazioni correlate alle categorie/ID opere indicate nella tabella dei di cui sopra e le relative quote di esecuzione in termini percentuali che ogni componente del raggruppamento intenda eseguire.</p> <p>Nella domanda di partecipazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- In relazione al professionista indicato per lo svolgimento degli incarichi di cui ai punti 1 e 2 del gruppo di lavoro di cui al par. 8.1 del Disciplinare di gara, <i>“Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale”</i> e <i>“Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche”</i> non si evince il possesso della di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura</li> </ul> |

|   |           |                     |  |
|---|-----------|---------------------|--|
|   |           |                     | <p>nonché l'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A, ed il possesso dell'abilitazione per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., come richiesto a pag. 18 del Disciplinare di gara;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- In relazione al professionista indicato per lo svolgimento dell'incarico di cui al punto 7 del gruppo di lavoro di cui al par. 8.1 del Disciplinare di gara, "Responsabile del processo BIM" non si evince il possesso della qualifica di "BIM Manager" o "BIM Coordinator" rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni, come richiesto a pag. 18 del Disciplinare di gara;</li> </ul> <p>Nella documentazione non si rinvia il PASSOE relativo al lotto 5;</p> <p>Nella tabella riepilogativa dei requisiti di capacità tecnica professionale allegata ai DGUE presentati dai mandanti ITS e SINTESI non si evincono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le annualità di riferimento dei fatturati indicati, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al par. 8.2 lett. d) del Disciplinare di gara;</li> <li>- l'oggetto delle prestazioni e il periodo di esecuzione delle medesime, in relazione ai servizi di ingegneria ed architettura indicati ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al par. 8.3 lett. e) e lett. f) del Disciplinare di gara.</li> </ul> |
| 2 | ATI SPERI | AMMESSO CON RISERVA | <p>Nella domanda di partecipazione il RT concorrente dichiara che in caso di aggiudicazione si costituirà in raggruppamento temporaneo di tipo misto. Tuttavia nella medesima domanda di partecipazione tutti i componenti del raggruppamento dichiarano di intendere eseguire in via sub-orizzontale tutte le prestazioni riconducibili alle categorie/ID opere indicate nella tabella</p>  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>riassuntiva dei compensi riferita al lotto 5 riportata al par. 4 del Disciplinare di gara. Si chiede di chiarire la composizione del raggruppamento temporaneo tenuto conto delle prestazioni correlate alle categorie/ID opere indicate nella tabella dei di cui sopra e le relative quote di esecuzione in termini percentuali che ogni componente del raggruppamento intenda eseguire.</p> <p>Nella domanda di partecipazione, in relazione al professionista indicato per lo svolgimento dell'incarico di cui al punto 7 del gruppo di lavoro di cui al par. 8.1 del Disciplinare di gara, "Responsabile del processo BIM" non si evince il possesso della qualifica di "BIM Manager" o "BIM Coordinator" rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni, come richiesto a pag. 18 del Disciplinare di gara. Nella documentazione di gara non si rinviene il PASSOE relativo al lotto 5.</p> |
|--|--|--|--|

Il Seggio di gara procede quindi a verificare la firma dei documenti contenuti nella busta amministrativa dei suddetti concorrenti, nonché la corrispondenza tra le generalità dei rappresentanti legali dei medesimi concorrenti singolo ed associati e i soggetti firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Il Seggio di gara prosegue con l'esame della Busta amministrativa dei concorrenti che si sono classificati al primo e al secondo posto nella graduatoria del settimo lotto di maggiore importo, ovverosia il lotto 3, rilevando quanto segue:

| LOTTO 3   |             |                     |  |
|-----------|-------------|---------------------|--|
| POSIZIONE | CONCORRENTI | ESITO               | MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI   |
| 1         | SPI SRL     | AMMESSO CON RISERVA | L'importo della garanzia provvisoria prestata ai fini della partecipazione al lotto 3 risulta ridotto cumulativamente del 50% e del 20%. Tuttavia, nella documentazione di gara non si rinviene la certificazione idonea alla fruizione del beneficio della riduzione del 20% dell'importo della cauzione richiesto (es. ISO 14001:2015) |
| 2         | ATI SPERI   | AMMESSO CON RISERVA | Nella domanda di partecipazione il RT concorrente dichiara che in caso di aggiudicazione si  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | <p>costituirà in raggruppamento temporaneo di tipo misto. Tuttavia nella medesima domanda di partecipazione tutti i componenti del raggruppamento dichiarano di intendere eseguire in via sub-orizzontale tutte le prestazioni riconducibili alle categorie/ID opere indicate nella tabella riassuntiva dei compensi riferita al lotto 3 riportata al par. 4 del Disciplinare di gara. Si chiede di chiarire la composizione del raggruppamento temporaneo tenuto conto delle prestazioni correlate alle categorie/ID opere indicate nella tabella dei di cui sopra e le relative quote di esecuzione in termini percentuali che ogni componente del raggruppamento intenda eseguire.</p> <p>Nella domanda di partecipazione, in relazione al professionista indicato per lo svolgimento dell'incarico di cui al punto 7 del gruppo di lavoro di cui al par. 8.1 del Disciplinare di gara, "Responsabile del processo BIM" non si evince il possesso della qualifica di "BIM Manager" o "BIM Coordinator" rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni, come richiesto a pag. 18 del Disciplinare di gara. Nella documentazione di gara non si rinviene il PASSOE relativo al lotto 3.</p> |
|--|--|--|---|

Il Seggio di gara procede quindi a verificare la firma dei documenti contenuti nella busta amministrativa dei suddetti concorrenti, nonché la corrispondenza tra le generalità dei rappresentanti legali dei medesimi concorrenti singolo ed associati e i soggetti firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Il Seggio di gara prosegue con l'esame della Busta amministrativa dei concorrenti che si sono classificati al primo e al secondo posto nella graduatoria dell'ultimo lotto, ovvero sia il lotto 8, rilevando quanto segue:

| LOTTO 8   |             |                     |   |
|-----------|-------------|---------------------|---|
| POSIZIONE | CONCORRENTI | ESITO               | MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI  |
| 1         | ATI SPERI   | AMMESSO CON RISERVA | Nella domanda di partecipazione il RT concorrente dichiara che in caso di aggiudicazione si costituirà in raggruppamento temporaneo di tipo misto. Tuttavia |

|   |         |                     |   |
|---|---------|---------------------|---|
|   |         |                     | <p>nella medesima domanda di partecipazione tutti i componenti del raggruppamento dichiarano di intendere eseguire in via sub-orizzontale tutte le prestazioni riconducibili alle categorie/ID opere indicate nella tabella riassuntiva dei compensi riferita al lotto 8 riportata al par. 4 del Disciplinare di gara. Si chiede di chiarire la composizione del raggruppamento temporaneo tenuto conto delle prestazioni correlate alle categorie/ID opere indicate nella tabella dei di cui sopra e le relative quote di esecuzione in termini percentuali che ogni componente del raggruppamento intenda eseguire.</p> <p>Nella domanda di partecipazione, in relazione al professionista indicato per lo svolgimento dell'incarico di cui al punto 7 del gruppo di lavoro di cui al par. 8.1 del Disciplinare di gara, "Responsabile del processo BIM" non si evince il possesso della qualifica di "BIM Manager" o "BIM Coordinator" rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni, come richiesto a pag. 18 del Disciplinare di gara. Nella documentazione di gara non si rinviene il PASSOE relativo al lotto 8;</p> |
| 2 | SPI SRL | AMMESSO CON RISERVA | <p>L'importo della garanzia provvisoria prestata ai fini della partecipazione al lotto 3 risulta ridotto cumulativamente del 50% e del 20%. Tuttavia, nella documentazione di gara non si rinviene la certificazione idonea alla fruizione del beneficio della riduzione del 20% dell'importo della cauzione richiesto (es. ISO 14001:2015)</p>   |

Il Seggio di gara procede quindi a verificare la firma dei documenti contenuti nella busta amministrativa dei suddetti concorrenti, nonché la corrispondenza tra le generalità dei rappresentanti legali dei medesimi concorrenti singolo ed associati e i soggetti firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

La data e l'ora della prossima seduta saranno comunicate secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

Il presente Verbale si compone di n. 13 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti del Seggio di gara:

  
CN=CONCETTINO SALVATORE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

- **Ing. Salvatore Concettino**

  
CN=DELL'ASTA ALICE  
2023.08.09 14:59:58  
C=DELL'ASTA ALICE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

- **Dott.ssa Alice Dell'Asta**

  
CN=GIGLIO ANNALISA  
2023.08.09 14:58:43  
C=GIGLIO ANNALISA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

- **Dott.ssa Annalisa Giglio**