



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

### **DETERMINA DI ESCLUSIONE**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. Francesco Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 46 Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266- CUP E75I23000110001 - CIG 9862896F3E**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

### **PREMESSO CHE**

- con la nota prot. n. 1442 del 13/02/2023, sono stati nominati Responsabile del procedimento l'Ing. Rosario Camaldo, incaricata per la predisposizione ed il controllo della procedura di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi e Direttore dell'Esecuzione del Contratto Arch. Laura Valentini;
- con nota prot. n. 5699 del 23/05/2023 sono stati attribuiti gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara alla Dott.ssa Annalisa Giglio e alla Dott.ssa Alice Dall'Asta, e gli incarichi di supporto al DEC all'Ing. Pietro Servadio, all'Ing. Leonello Iacovacci e all'Ing. Nicola Napolitano;
- con determina a contrarre prot. n. 6302 del 07/06/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica e la progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. Francesco Tomasi" in uso al

Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 46 Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266;

- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E in data 07/06/2023 e pubblicato sulla G.U.R.I. n. 66 del 12/06/2023, nonché sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 è stato determinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale pari ad € 770.980,96 (settecentosettantamilanovecentoottanta/96) oltre IVA ed oneri come per legge, così distinto: € 404.645,85 per i servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, prove in situ e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui € 368,85 (trecentosessantotto/85) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 366.335,11 (trecentosessantaseimilatrecentotrentacinque/11) per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e l'aggiornamento catastale;
- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, si è stabilito di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la Stazione appaltante ha altresì previsto di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al paragrafo 21 del Disciplinare di gara;
- con il bando di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 12/07/2023 alle ore 12:00;
- entro il termine per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 6 offerte:

1	RTI Fioramanti (Mandatara)
2	RTP Consorzio Pacibeta (Mandatara)
3	RTP Sib Mandatara (Mandatara)
4	RTP Perillo (Mandatara)
5	Sidoti Engineering s.r.l.
6	RTI Spi s.r.l. (Mandatara)

- con determina prot. n. 7629 del 12/07/2023 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 prot. n. 7642 del 12/07/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 01/08/2023, con verbale prot. n. 8468 del 01/08/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- in data 02/08/2023, con verbale prot. n. 8521 del 02/08/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico";
- ad esito di tale operazione ha dato atto che al concorrente RTP SIB Mandatara è stato attribuito un punteggio tecnico pari a 16,14 punti, quindi, inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall'art. 19 del Disciplinare di Gara e che

pertanto il medesimo non avrebbe potuto accedere alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;

- con determina prot. n. 8584 del 03/08/2023 si è disposta l'esclusione del suddetto concorrente RTP SIB Mandataria;
- nel corso della sopracitata seduta pubblica del 02/08/2023 (verbale prot. n. 8521 del 02/08/2023) la Commissione Giudicatrice ha provveduto a redigere la graduatoria provvisoria all'esito della verifica delle buste tecnica ed economica dei concorrenti ammessi, come da Tabella di seguito riportata:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>Punteggio OFFERTA TECNICA</b>	<b>Punteggio OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
1	RTI Fioramanti (Mandataria)	53,97	7,66	61,63
2	RTP Consorzio Pacibeta (Mandataria)	49,32	8,70	58,02
3				
4	RTP Perillo (Mandataria)	57,82	9,12	66,94
5	Sidoti Engineering s.r.l.	47,47	6,57	54,04
6	RTI Spi s.r.l. (Mandataria)	47,22	10,00	57,22

- nelle sedute pubbliche telematiche del 04/08/2023, del 07/08/2023 e del 28/08/2023, rispettivamente verbale prot. n. 8646 del 04/08/2023, verbale prot. n. 8691 del 07/08/2023 e verbale prot. n. 9160 del 28/08/2023, il seggio di gara ha proceduto come stabilito al par. 24 del Disciplinare di gara, all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici posizionati al primo posto e al secondo posto della graduatoria redatta dalla Commissione giudicatrice e relativamente all'operatore economico RT Luigi Fioramanti (Mandataria), secondo classificato in graduatoria, il seggio di gara nella sopracitata seduta del 28/08/2023, con verbale n. 3 prot. n. 9160 del 28/08/2023, ha rilevato che il medesimo operatore economico non ha provveduto a trasmettere la documentazione richiesta ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nei termini stabiliti nella richiesta di soccorso istruttorio attivato con nota prot. n. 8692 del 07/08/2023.

#### **CONSIDERATO CHE**

- come rilevato dal seggio di gara con verbale n. 3 prot. n. 9160 del 28/08/2023, il termine concesso all'operatore economico RT Luigi Fioramanti (Mandataria) con l'attivazione del soccorso istruttorio tramite nota prot. n. 8692 del 07/08/2023, è decorso inutilmente senza che il medesimo abbia trasmesso alcuna documentazione integrativa ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- pertanto il suddetto concorrente dovrà essere escluso dalle successive fasi del procedimento di gara.

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

- l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto del concorrente RT Luigi Fioramanti (Mandataria);
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo

