



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

*Ancona, data del protocollo*

## **VERBALE N° 2 COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 4, comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione lavori relativi all'intervento di realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri sita nel comune di Visso (MC) – MCB0367, immobile ricompreso nell'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109/2020.**

**Seduta di gara del 23.08.2023 – Apertura busta “C” – Offerta economica-temporale**

\*\*\*\*\*

L'anno 2023, il giorno 23 del mese di Agosto alle ore 15.00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti ad Ancona, via Caduti del Lavoro n. 40, si è riunita in seduta pubblica ed in modalità telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore Regionale Marche prot. n. 2023/6393/DRM del 12/07/2023, composta come segue:

- Ing. Tiziano Pelonara, Presidente;
- Ing. Romeo Raffaele Caccavone, Componente;
- Arch. Ernesto Tambroni Armaroli, Componente

Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara.

Prima di dare avvio alle operazioni di apertura dell'offerta economica e temporale presentata dai concorrenti, così come previsto dalla lettera di invito, il Presidente dà lettura dei punteggi tecnici attribuiti nella seduta riservata:

Busta n.	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio Tecnico totale
1	EDIL RENTAL GROUP S.r.l.	<u>48,35</u>
2	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	<u>58,75</u>

La Commissione procede, accedendo alla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip s.p.a., all'apertura della Busta C "Offerta Economica e Offerta Tempo", verificando la regolarità e la coerenza della documentazione presentata con quanto previsto dal par. 21 della lettera di invito.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, con particolare riferimento sia al ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara che alla riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera, inserendo tali dati in un foglio automatico di calcolo dei rispettivi punteggi, a tale scopo predisposto, sulla base di quanto indicato nel par. 22.2 e 22.4 della lettera di invito, di cui di seguito si riporta il dettaglio di calcolo:

RIBASSO PERCENTUALE UNICO SUI TEMPI DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI A BASE DI GARA			
<b>T massimo</b>	<b>20,00%</b>	<b>Pd =</b>	<b>15</b>
	<b>Ti (offerta)</b>	<b>Ci</b>	<b>Punteggio</b>
<b>EDIL RENTAL GROUP S.r.l.</b>	<b>20%</b>	<b>1,00</b>	<b>15,00</b>
<b>FELCO COSTRUZIONI GENERALI</b>	<b>20%</b>	<b>1,00</b>	<b>15,00</b>

RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA			
<b>Rmax Ribasso % Offerta più conveniente</b>	<b>5,70%</b>	<b>Pc =</b>	<b>5</b>
	<b>Ri ribasso%</b>	<b>Ci</b>	<b>Punteggio</b>
<b>EDIL RENTAL GROUP S.r.l.</b>	<b>2,99%</b>	<b>0,88</b>	<b>4,39</b>
<b>FELCO COSTRUZIONI GENERALI</b>	<b>5,70%</b>	<b>1,00</b>	<b>5,00</b>

Posto quanto sopra, considerata l'attribuzione automatica da parte del foglio di calcolo dei punteggi riferiti all'offerta economica e temporale, si procede alla verifica della correttezza dei punteggi attribuiti dal sistema e al calcolo dei punteggi finali, che si riportano nella seguente tabella riepilogativa:

Busta n.	OPERATORE ECONOMICO	Totali per criterio				Punteggio Totale
		A PROFESSIONALITA' CAPACITA' ED ESPERIENZA	B CARATTERISTICHE TECNICO- METODOLOGICHE, ORGANIZZATIVE E PRESTAZIONALI	C RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA	D RIBASSO PERCENTUALE UNICO SUI TEMPI DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI A BASE DI GARA	
		30	50	5	15	
1	EDIL RENTAL GROUP S.r.l.	16,10	32,25	4,39	15,00	67,74
2	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	15,70	43,05	5,00	15,00	78,75

Si procede dunque a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella. Non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, in quanto le offerte pervenute sono inferiori a tre.

	<b>NOMINATIVO CONCORRENTE</b>	<b>Punteggio finale</b>
<b>1</b>	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	<b>78,75</b>
<b>2</b>	EDIL RENTAL GROUP SRL	<b>67,74</b>

Stante quanto sopra, la Commissione rimette agli atti del RUP gli esiti dei lavori per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 15:40 del giorno 23/08/2023 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale è composto da n.3 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)).

Letto, confermato e sottoscritto.

## **Il Presidente**

Ing. Tiziano Pelonara

PELONARA TIZIANO  
2023.08.24 17:23:29

CN=PELONARA TIZIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

## **Il componente**

Ing. Romeo Raffaele Caccavone

CACCAVONE ROMEO RAFFAELE  
2023.08.25 12:47:07

CN=CACCAVONE ROMEO RAFFAELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

## **Il componente**

Arch. Ernesto Tambroni Armaroli

TAMBRONI-ARMAROLI ERNESTO  
2023.08.25 13:01:49

CN=TAMBRONI-ARMAROLI ERNESTO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits