



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

*Firenze, data del protocollo*

**DETERMINA DI EFFICACIA**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agencia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L.111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana Umbria.

**Lotto 2 (CIG 9221537D0E) Lotto 3 (CIG 9221552970) Ambito territoriale Toscana**

**IL DIRETTORE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale 309 del 30/12/2021 nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 25/2022 del 3 febbraio 2022 e della Determinazione del Direttore dell'Agencia n. 96 del 17/12/2021, giusta delega del Direttore dell'Agencia prot. n. 7873 del 22/04/2022.

**PREMESSO CHE**

- con Determina n. prot. 2022/808 r.i. del 29/04/2022 è stato nominato l'Ing. Paolo Degl'Innocenti quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 a ss.mm.ii.;
- con Determina a contrarre prot. n.2022/810 r.i del 29/04/2022 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di 30 operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto;
- il bando di gara, è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 09/05/2022 e pubblicato sulla G.U.R.I. - V Serie speciale n.55 del 13/05/2022, sul profilo della committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 43.240.000,00, ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura: ambito territoriale Toscana: lotto 1 lavori "NO SOA" di importo pari o superiore ad euro 40.000 e fino ad euro 150.000, € 5.760.000; lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000) € 12.160.000; lotto 3 lavori "SOA" dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000) €. 12.000.000. Ambito territoriale Umbria: lotto 1 lavori "NO SOA" di importo pari o superiore ad euro 40.000 e fino ad euro 150.000, € 1.680.000; lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000) € 2.640.000; lotto 3 lavori "SOA" dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000) €. 9.000.000;



- per ciascun lotto è stato definito il numero degli operatori con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro in: Ambito regionale Toscana lotto 1, n. 8 operatori; lotto 2, n. 8 operatori; lotto 3 n.4 operatori. Ambito regionale Umbria operatori, lotto 1, n. 4 operatori; lotto 2, n. 3 operatori; lotto 3, n. 3 operatori nonché, al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi pari ad € 720.000 per il lotto 1; € 1.520.000 per il lotto 2; € 3.000.000 per il lotto 3 (Ambito regione Toscana) e € 420.000 per il lotto 1; € 880.000 per il lotto 2; € 3.000.000 per il lotto 3 (ambito regione Umbria);

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

### **PRESO ATTO CHE**

- con determina prot. n. 2023/772 del 04/05/2023, è stata approvata la proposta di aggiudicazione prot. n.2023/633 r.i. del 12/04/2023 relativa ai Lotti 2 e 3 ambito territoriale Toscana e pertanto è stata disposta l'aggiudicazione a favore dei seguenti concorrenti:

<b>Lotto 2 Toscana - CIG 9221537D0E</b>		
<b>Posizione in graduatoria</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
1	Manutenzioni S.r.l.	88,98
2	Nigro Impianti S.r.l.	76,16
3	Natura e Architettura Ortolani S.r.l.	75,02
4	I.TEC. S.r.l.	69,06
5	Consorzio Stabile Santa Rita	66,82
6	S.I.C.E. S.r.l.	64,35
7	Edil Domus S.r.l.	59,14
8	Gesal S.r.l.	54,95

<b>Lotto 3 Toscana – CIG 9221552970</b>		
<b>Posizione in graduatoria</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
1	Operazione S.r.l.	86,91
2	Consorzio Innova Soc. Coop.	84,10
3	Rti Omega Impianti	83,58
4	Rti: Upgrading Services	80,52

### **CONSIDERATO**

- che al fine di procedere alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 è stata esaminata la documentazione acquisita tramite AVCPass (ora FVOE), i portali INAIL, TELEMACO, BDNA e gli enti competenti in materia di certificazioni di ottemperanza alla normativa in materia di disabili;

- che le verifiche di legge hanno avuto esito positivo come da verbale prot. n.2023/1572 r.i. del 07/08/2023 per tutti gli operatori aggiudicatari.

## DETERMINA

- di dichiarare ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determina prot. n. 2023/772 del 04/05/2023 in favore degli operatori ivi indicati stante l'esito favorevole delle verifiche;
- di procedere alla stipula degli Accordi Quadro mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 32 co. 14 D.Lgs. 50/2016, entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente provvedimento ai sensi dell'art. 32 co. 8 D.Lgs. 50/2016;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato con i limiti di cui all'art 53 del D.Lgs. 50/2016 e le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della L.241/1990 adottato in data 17/12/2015 (pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n.35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

DI GIROLAMO DARIO  
2023.08.07 15:57:37

CN=DI GIROLAMO DARIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits