



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lettera b del D.lgs n. 36/2023 per
"Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici"
Accatastamento immobili Regione Campania
CIG: 996865170A – Confronto preventivo Mepa n. 3668072
DETERMINA A CONTRARRE DI AGGIUDICAZIONE ED EFFICACIA**

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE,

- E' necessario affidare delle prestazioni inerenti ad attività tecniche di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Campania;
- I servizi oggetto dell'appalto rientrano nella fattispecie di "servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b del D. Lgs. 36/2023.
- I beni oggetto del servizio sono appartenenti al patrimonio dello Stato e di seguito riportati:

ID	PROVINCIA	COMUNE	CODICE SCHEDA
1	NAPOLI	NAPOLI	NAB0732
2	NAPOLI	NAPOLI	NAD0033
3	NAPOLI	OTTAVIANO	NAB1123-NAB1124- NAB1125
4	NAPOLI	CERCOLA	NAB0746
5	NAPOLI	ROCCARAINOLA	NAB0586
6	CASERTA	SANTA MARIA C. V.	CED0085
7	CASERTA	CAPUA	CED0092
8	SALERNO	SALERNO	SAD0085

- con atto prot. 2023/10852/DRCAM del 13.07.2023, si provvedeva alla nomina, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'arch. Angelo Carillo quale Responsabile Unico di Progetto (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, del servizio in oggetto;
- il R.U.P. con atto prot. n. 2023/11644/DRCAM del 27.07.2023, ha notiziato la Stazione Appaltante al riguardo delle fasi della procedura in oggetto, ovvero che:
 - ha provveduto ad avviare la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 50 c. 1 l.b del d.lgs. n. 36/2023 da aggiudicare ai sensi del c.3 dell'art. 108 del citato decreto

con il criterio del minor prezzo, mediante procedura di confronto preventivo Mepa n. **3668072**, con i seguenti Operatori Economici:

- Arch. Giovanni Albani: P.Iva:01125570521;
- Ing. Giuseppe De Blasis: P.Iva: 00931720627.
- Architetto Nicola Cuoco P.Iva 04384060655

- i suddetti operatori sono stati selezionati a seguito di accurata indagine di mercato finalizzata, tra l'altro, a garantire: una elevata esperienza e professionalità tecnica;
- Ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice l'importo del servizio, soggetto a ribasso è pari ad **€ 134.210,50 (euro centotrentaquattromiladuecentodieci/50)**, oltre di I.V.A. ed oneri previdenziali.;
- nel rispetto dei principi di cui all'art. 58 del d.lgs n.36/2023, è risultato conveniente procedere all'individuazione di un unico operatore economico al quale affidare il servizio in argomento presso tutti i cespiti oggetto dell'appalto;
- Al termine di scadenza per la presentazione, risulta pervenuto il preventivo formulato dall'operatore economico **arch. Nicola Cuoco nato a Nocera Inferiore (SA) il 13/05/1976 CF: CCUNCL76E13F912U residente a Nocera Superiore (SA), Via Petrarco Pucciano n°15, P.IVA 04384060655**, con un ribasso pari al **3,88 %** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, con un importo ribassato pari ad **€ 129.000 oltre I.V.A. ed oneri previdenziali.**
- Nell'offerta l'Operatore Economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di non avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto.

- il Rup nel medesimo atto ha tra l'altro:

attestato la conformità della documentazione amministrativa dell'OE istante, e per effetto del citato ribasso, ha proposto l'aggiudicazione all'operatore **arch. Nicola Cuoco nato a Nocera Inferiore (SA) il 13/05/1976 CF: CCUNCL76E13F912U residente a Nocera Superiore (SA), Via Petrarco Pucciano n°15, P.IVA 04384060655**, che ha offerto un ribasso pari al **3,88%** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, per un valore ribassato pari ad **€ 129.000,00 oltre I.V.A. ed oneri previdenziali;**

Il RUP ha comunicato il positivo esito sul citato o.e. del possesso dei requisiti generali di cui agli art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE,

- l'art.1 dell'art.50 del d.lgs. 36/2023 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a **150.000 euro** e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a **140.000 euro**;
- è stato utilizzato lo strumento Confronto preventivi MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
- la durata del servizio è di **120 giorni naturali e consecutivi dall'avvio di esecuzione**;
- Il finanziamento per la spesa di cui innanzi è interamente allocato, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate all'Agenzia del Demanio riguardante i fondi a valere su commessa P15CENS03 - Progetto 8 - Aggiornamento dati catastali beni statali;
RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;
RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;
VISTO il d.lgs. 36/2023;
VISTO in particolare l'art. 17 del d.Lgs. 36/2023 al c.5, secondo cui *"L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse*

pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;

VISTO l'art. 29 del d.lgs. 36/2023

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI CONTRARRE ed **AGGIUDICARE** il servizio in oggetto, all'Operatore Economico **arch. Nicola Cuoco nato a Nocera Inferiore (SA) il 13/05/1976 CF: CCUNCL76E13F912U residente a Nocera Superiore (SA), Via Petrarco Pucciano n°15, P.IVA 04384060655**, che ha offerto un ribasso pari al **3,88%** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, per un valore ribassato pari ad **€ 129.000,00 oltre I.V.A. ed oneri previdenziali**;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.117, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "*garanzia definitiva*" e la redazione di una polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice con un massimale non inferiore ad **€ 250.000,00**;

DI APPROVARE la stipula del contratto in modalità elettronica, ove verranno indicate le modalità di assolvimento dell'imposta di bollo sul contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

DI DARE ATTO che Il finanziamento per la spesa di cui innanzi è interamente allocato, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate all'Agenzia del Demanio riguardante i fondi a valere su commessa P15CENS03 - Progetto 8 - Aggiornamento dati catastali beni statali;

DI DICHIARARE la presente aggiudicazione efficace in quanto agli atti risultano attestazioni comprovanti il possesso dei requisiti generali di cui agli art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;

DI DISPORRE CHE l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di partecipazione alla procedura;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge;

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

