



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 04.10.2023
Prot. n. 2023/ 992 -atti/DRL**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE***(ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)*

Procedura negoziata, gestita tramite RdO sul MePA, per l'affidamento dei lavori di costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza, previa demolizione di n. 2 fabbricati, nel Comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa, scheda patrimoniale SPB0878.

CIG: 9831855F66**CUP: G75I23000010001****Premesso che:**

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria, nell'ambito della riqualificazione di immobili di proprietà dello Stato per il soddisfacimento delle esigenze logistiche delle Amministrazioni Statali, ha avviato attività volte alla riallocazione del Centro Operativo della Guardia di Finanza di Sarzana (SP);
- è necessario procedere all'affidamento dei lavori di costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza, previa demolizione di n. 2 fabbricati, nel Comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa, scheda patrimoniale SPB0878;
- con nota prot. n. 2023/250_atti/DR del 15.03.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Riccardo Bianco e il relativo gruppo di lavoro;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/470-atti/DRL del 17/05/2023 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020, modificato dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni con legge 108 del 29/07/2021), da aggiudicare applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento dei "lavori di costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza, previa demolizione di n. 2 fabbricati, nel Comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € **3.896.855,11** (euro tremilionioottocentonovantaseimilaottocentocinquantacinque/11) oltre IVA di cui € 3.815.636,45 (euro tremilionioottocentoquindicimilaseicentotrentasei/45) oltre IVA per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 81.218,66 (euro ottantunmilauecentodiciotto/66) oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con lettera d'invito Prot. n. 2023/ 5308 /DRL del 18 maggio 2023 sono stati invitati a presentare offerta n.125 operatori selezionati con sorteggio automatico direttamente dal Sistema, tra quelli abilitati all'iniziativa "Lavori – OG1" in classifica IV-bis o superiore;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 29 giugno 2023;

Considerato che:

- Con verbale di gara apertura documentazione amministrativa, prot. n. 2023/704_atti/DRL del 06.07.2023, il Seggio di gara si è riunito per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa relativa alla procedura negoziata in oggetto, constatando la presenza di n. 1 offerta presentata da C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.;
- A seguito della verifica dei documenti prodotti, il Seggio ha ammesso il suddetto concorrente con riserva per la presenza di alcune carenze documentali sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016;
- il RUP in data 07.07.2023 ha attivato il soccorso istruttorio tramite la Piattaforma di MePA;
- con Verbale n. 2 del Seggio di gara - soccorso istruttorio, prot. n. 2023/740-atti/DRL del 17.07.2023, il RUP ha dichiarato sciolta la riserva e ha ammesso il concorrente C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP alle successive fasi di gara;
- con Verbale n° 1 del 16 agosto 2023, prot. n. 2023/862_atti/DRL del 21.08.2023, la Commissione Tecnica in seduta pubblica ha verificato la regolarità della "documentazione tecnica – busta B" presentata;
- Con verbale n° 2 del 30/08/2023, prot. n. 2023/870_atti/DRL del 30.08.2023, la Commissione Tecnica in seduta riservata ha proceduto all'assegnazione dei punteggi previsti da disciplinare relativamente all'offerta tecnica;
- Con verbale n° 3 del 31.08.2023, prot. n. 2023/878_atti/DRL del 04.09.2023, Commissione Tecnica in seduta pubblica ha proceduto all'apertura della busta economica e all'assegnazione del punteggio finale;
- Con nota prot. n. 2023/885_atti/DR- STE del 06.09.2023, il RUP ha proposto alla Stazione Appaltante di procedere all'aggiudicazione dei lavori in favore del C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP., dichiarando l'offerta prodotta congrua e conforme.

Visti

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- la Determinazione n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche "Codice") adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii. in quanto applicabile alla presente procedura;
- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11.09.2020;
- il D.L. n. 77 del 31.05.2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure". ed in particolare l'art. 51 dal titolo "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76";
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" deliberata dal Consiglio il 26/10/2016;

Ritenuto che:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto del D. Lgs. 50/2016.

Tutto quanto sopra

IL DIRETTORE REGIONALE

DETERMINA

- di approvare integralmente i verbali di gara citati in premessa, conservati agli atti della Stazione Appaltante;
- di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui al verbale prot. n. 2023/885-atti/DR-STE del 06.09.2023;
- di aggiudicare definitivamente il presente appalto a **C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.**, partita IVA: 01571070273, con sede legale in Viale Madonna delle Grazie n. 7/2 Piove di Sacco (PD) pec: info@pec.consorzioccev.com, mail: info@consorziocev.com, che partecipa per le seguenti consorziate esecutrici: FP COSTRUZIONI S.R.L., partita IVA: 02669410462, con sede legale in via Vambo Bonfanti n. 22, frazione Fornaci diga (LU), pec: fp_costruzionisrl@pec.it, e CMS SOCIETA' COOPERATIVA, partita IVA: 02433470461, con sede legale in via W. A. Chapman snc, frazioni di Barga (LU), pec: cmssoccoop@arubapec.it. Considerato che l'aggiudicatario ha offerto un ribasso percentuale unico del 6,12% sull'importo a base di gara pari ad € 3.815.636,45 oltre IVA per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 81.218,66 oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo di aggiudicazione è di **€ 3.663.338,11** (euro tremilioneisecentosessantatremilatrecentotrentotto/11) oltre IVA, di cui € 81.218,66 (euro ottantunomiladuecentodiciotto/66) per oneri per la sicurezza;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, in forma di scrittura privata in modalità elettronica;

- che l'appalto in oggetto trova copertura finanziaria nei fondi dell'Agenzia del Demanio allocati nel capitolo 7759 - Interventi a programma - Comma 140 b – Commesse E759RPSPB086220 e E759RPSPB086222.

- di procedere alla pubblicazione dell'esito della gara con le modalità previste dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DA ATTO CHE

- la presente aggiudicazione è da considerarsi efficace in quanto le verifiche in merito al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. hanno dato esito positivo;

- ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il termine dilatorio tra aggiudicazione definitiva e stipula del contratto non si applica alla presente fattispecie.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

