



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 22/12/2023
Prot. n. 2023/2437RI/DR-VE

DECISIONE

Oggetto: **SERVIZIO CONSISTENTE NELLO STUDIO IDRAULICO FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI ATTESTATI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA PER UN'AREA SITUATA IN STRADA CAPERSE, NEI PRESSI DEL CASELLO A4 VICENZA EST, NELLA QUALE SI IPOTIZZA LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CORPO DEI VIGILI DEL FUOCO DI VICENZA.**

CIG: ZCF3DED027

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE

- con nota del 18/08/2023 prot. 0021174 del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile è in corso una valutazione per l'individuazione della più opportuna area per l'edificazione della nuova sede del Comando dei Vigili del Fuoco di Vicenza, identificata nel compendio Motorizzazione di Vicenza - Scheda patrimoniale VIB0704;
- nel merito della razionalizzazione del lotto vi è la necessità di approfondire, oltre ai vari vincoli urbanistici anche gli aspetti legati alla definizione del rischio idraulico;
- con provvedimento prot. n. 2023/2054RI/DR-VE del 25/10/2023 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto sono state attribuite all'Ing. Andrea Doria le funzioni di Responsabile Unico del Progetto;
- il RUP ha provveduto a richiedere un preventivo alla società IPROS Ingegneria Ambientale S.r.l., con sede in Corso del Popolo 8, 35131 Padova, P.IVA 02514150289, e-mail: ipros@ipros.it, PEC: ipros@pec.ipros.it, operatore qualificato, operante sul mercato, resosi disponibile ad eseguire in tempi celeri il servizio;
- con nota prot. 17896 del 19/10/2023, è pervenuto un preventivo da parte alla società IPROS Ingegneria Ambientale S.r.l. che ha offerto l'importo complessivo di € 18.500,00 (Iva e Inarcassa escluse) per l'esecuzione dello "Studio idraulico di dettaglio finalizzato alla Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi delle Norme di Attuazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni e alla Valutazione di Compatibilità Idraulica (Invarianza Idraulica) per un'area situata

Informazioni: Ufficio Direzione Regionale Venezia
Via Venezia, 100 - 30131 Venezia - Tel. 041/2711111
E-mail: direzione@agenzia-demaniao.it

- in Strada Caperse, nei pressi del casello A4 Vicenza Est, nella quale si ipotizza la realizzazione della nuova sede del Corpo dei Vigili del Fuoco di Vicenza”;
- con Decisione prot. n. 2023/2068RI/DR-VE del 27/10/2023 è stato affidato alla società IPROS Ingegneria Ambientale S.r.l. per l'importo di € 18.500,00 al netto degli oneri previdenziali ed assistenziali e dell'IVA di legge il servizio in oggetto con espressa menzione dei tempi di conclusione delle prestazioni pari a 60 giorni lavorativi dal verbale di avvio delle attività;
 - in data 09/11/2023 è stato sottoscritto con il suindicato Operatore Economico il contratto prot. n. 2023/2134RI/DR-VE;
 - le attività specifiche del servizio affidato riguardano la predisposizione della documentazione tecnica inerente all'invarianza e la compatibilità idraulica che sono connesse, oltre che a tutte le varie condizioni al contorno, anche alla distribuzione planimetrica e dalla volumetria dei nuovi corpi da realizzarsi;
 - nel merito della razionalizzazione del medesimo lotto dove è attualmente presente anche la sede della Motorizzazione Civile di Vicenza, questa Direzione Regionale, in considerazione del rischio idraulico 2 (medio) del lotto si è attivata per approfondire lo studio e le analisi necessarie per avere una valutazione certa della problematica e capirne le implicazioni a livello progettuale ed economico;
 - per quanto riguarda la sede individuata dal Comando Provinciale dei VVF di Vicenza, da una seppur preliminare valutazione, consultando le mappe di rischio e pericolosità idraulica, sembrerebbe ricadere, per il lotto più grande (mappale 398), parzialmente su un'area con rischio 3 (elevato) mentre il lotto più piccolo (mappale 397) ricadere pienamente su un'area con rischio 3, più gravoso del rischio 2;
 - dalle attività preliminari dello studio idraulico è emerso che l'area dove è attualmente presente la Motorizzazione Civile di Vicenza ricade in una zona con rischio idraulico 3 (alto), pertanto, risulta economicamente e tecnicamente impraticabile l'ipotesi di edificare in tale sito la nuova sede dei Vigili del Fuoco di Vicenza;
 - l'analisi numerica con la simulazione dello scenario di media probabilità previsto dal PGRA (Tr=100 anni) risulta essere, a fronte del punto precedente, non più utile allo scopo dello studio;
 - pertanto, è emersa la necessità di modificare l'oggetto del servizio che alla luce delle attività da svolgere necessarie per identificare chiaramente la pericolosità idraulica delle aree con la generazione di 4 Attestati di rischio idraulico previsto dalle norme tecniche di attuazione del Piano di Gestione Rischio alluvioni del Distretto Idrografico Alpi Orientali, avrà ad oggetto la redazione dei seguenti documenti:
 - un attestato di rischio idraulico per l'area in Strada Caperse, dove si intenderebbe realizzare la nuova sede del Corpo dei Vigili del Fuoco di Vicenza;
 - uno per verificare il rischio idraulico dell'attuale sede degli Uffici della Motorizzazione Civile di Vicenza;
 - uno per verificare il rischio idraulico dell'intera area attualmente occupata dagli Uffici della Motorizzazione Civile di Vicenza, sempre in Strada Caperse;
 - un attestato per l'area situata in via Ludovico Lazzaro Zamenhof;
 - una relazione che indicherà, per ciascuna area di studio, i livelli dei tiranti idraulici degli scenari di pericolosità idraulica del Distretto idrografico Alpi Orientali per TR 100 anni, il livello della quota d'imposta che dovrebbe essere assegnata all'edificio e le prescrizioni previste dal PGRA;

- si è ritenuto opportuno richiedere alla società IPROS Ingegneria Ambientale S.r.l. un nuovo preventivo alla luce degli approfondimenti svolti in forza dell'incarico già conferito;
- l'affidatario in data 04/12/2023 ha presentato un nuovo preventivo acquisito a prot. con nota n. 2023/2430RI/DR-VE del 21/12/2023 per il servizio così come rimodulato alla luce degli approfondimenti effettuati pari ad euro 3.000,00 IVA e cassa escluse eseguibile in 15 gg.;
- per i motivi indicati in premessa, si è resa necessaria una modifica sostanziale dell'oggetto del servizio nei termini di natura dell'affidamento, importo (ridotto di oltre il 50% di quello di cui al contratto prot. n. 2023/2134RI/DR-VE) e durata con la conseguente necessità di risoluzione del precedente affidamento con l'accordo delle parti;
- con Decisione prot. m. 2023/2431RI/DR-VE del 21/12/2023 le parti hanno risolto consensualmente il contratto prot. n. 2023/2134RI/DR-VE del 09/11/2023;
- si rende, pertanto, necessario affidare il nuovo servizio consistente nello studio idraulico finalizzato alla redazione di attestati di pericolosità idraulica per un'area situata in strada Caperse, nei pressi del casello A4 Vicenza est, nella quale si ipotizza la realizzazione della nuova sede del Corpo dei Vigili del Fuoco di Vicenza per l'importo pari ad euro 3.000,00 euro IVA e cassa esclusi eseguibile in 15 gg. come da preventivo sopra indicato;

DECIDE

- che le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di affidare alla società IPROS Ingegneria Ambientale S.r.l., con sede in Corso del Popolo 8, 35131 Padova, P.IVA 02514150289 il servizio in oggetto per l'importo pari ad euro 3.000,00 euro IVA e cassa esclusi;
- che il servizio dovrà concludersi entro 15 giorni lavorativi dal verbale di avvio delle attività;
- vista la natura e l'entità dell'affidamento, nonché la comprovata affidabilità dell'operatore si ritiene di non dover richiedere la garanzia definitiva ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-studio-idraulico-nuova-sede-Vigili-del-Fuoco-di-Vicenza>

IL RUP
Ing. Andrea Doria

F. to Il Responsabile Area tecnica
Ing. Marica Cestaro

Il Direttore
Massimo Gambardella

