

Firenze, Data del Protocollo

Oggetto: Intervento di messa in sicurezza delle persiane dell'edificio denominato "Ex Dogana", sito a Lucca in Corso Garibaldi 115 – scheda patrimoniale LUD0004. Decisione di contrarre e affidamento

R.U.P.: Ing. Giorgio Varrica
atto di nomina prot. 2023/1621/RI del 17.08.2023

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, come da Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa n. 25/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO l'art. 17 d.lgs. 36/2023 in virtù del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, anche quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

PREMESSO CHE

che la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di affidare un intervento di messa in sicurezza delle persiane dell'edificio denominato "Ex Dogana", sito a Lucca in Corso Garibaldi 115 – scheda patrimoniale LUD0004;

che l'intervento in parola è stato stimato in via indicativa dal R.U.P. tra gli interventi di valore inferiore ad € 100.000,00, non a programma, e che pertanto si può procedere all'affidamento diretto ai sensi di quanto previsto dall'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs.36/2023;

TENUTO CONTO CHE

Il RUP ha indetto un'indagine di mercato mediante la richiesta di preventivi a mezzo e-mail del 01.08.2023 a due diversi operatori economici aventi sede nelle provincie di Lucca e Pisa, in considerazione del luogo dell'intervento;

che gli Operatori economici consultati sono i seguenti:

- Legni Antichi P.IVA: 02107950509
- Falegnameria Andrea sas P.IVA: 02017380466

che, come riportato nella Relazione di riscontro dei preventivi prot.2023/1622/RI del 17.08.2023, il RUP ha riscontrato quanto segue:

1. Operatore Economico Legni Antichi, P.IVA: 02107950509
si dà atto che l'operatore economico ha presentato il preventivo di spesa mediante mail del 07.08.2023. Esso concorre come soggetto singolo ed offre un preventivo di spesa di € 1.750,00 oltre IVA di legge;
2. Operatore Economico Falegnameria Andrea sas, P.IVA: 02017380466
si dà atto che l'operatore economico ha presentato il preventivo di spesa mediante mail del 10.08.2023. Esso concorre come soggetto singolo ed offre un preventivo di spesa di € 915,00 oltre IVA di legge.

che il RUP ha dato atto che l'offerta più vantaggiosa per l'esecuzione dei lavori in oggetto risulti essere quella dell'Operatore Economico Falegnameria Andrea sas, P.IVA: 02017380466, con sede in Via del Bozzo 490, 55100, S.Angelo in Campo, Lucca (LU), per un importo complessivo di € 915,00 oltre IVA di legge;

trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;

verificato che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DECIDE

di affidare all' Operatore Economico Falegnameria Andrea sas, P.IVA: 02017380466, con sede in Via del Bozzo 490, 55100, S.Angelo in Campo, Lucca (LU), l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza delle persiane dell'edificio denominato "Ex Dogana", sito a Lucca in Corso Garibaldi 115 – scheda patrimoniale LUD0004;

che l'importo dell'intervento ammonta ad **€ 915,00** oltre IVA di legge;

che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'intervento superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera a del codice degli appalti;

di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

in considerazione dell'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante non procederà a richiedere la polizza di garanzia definitiva all'Operatore Economico affidatario;

che il contratto sarà stipulato mediante scambio di lettere commerciali sottoscritte in modalità elettronica;

di procedere ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio del presente provvedimento.

Il Direttore Regionale

Dario Di Girolamo