



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, *protocollo e data*

DECISIONE DI CONTRARRE

(art. 17, commi 1, 2 e 5 del D. Lgs. 36/2023)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio di redazione di relazione tecnica sullo stato in essere degli esemplari arborei, nonché interlocuzione e invio delle comunicazioni/ricieste agli enti competenti, della "Porzione della ex cinta fortizia della Città di Genova, Lotto 11 – parte", Genova (GE) allibrato alla scheda patrimoniale GEB0127.

SmartCIG: Z793DD3E83

Premesso che:

- L'immobile è stato assunto al patrimonio dello Stato alla scheda patrimoniale dello schedario descrittivo dei beni patrimoniali della Provincia di Genova GEB0127, in forza del R.D. del 06/08/1914 n. 835;
- con verbale di sopralluogo prot. n. 2023/1220 del 22.11.2023, avuto riguardo allo scarso stato manutentivo in cui versa l'area nel suo complesso, è emersa la necessità di compiere lavori di manutenzione finalizzati ad eliminare ogni potenziale pericolo sulla proprietà privata e sulla pubblica via, oltre alla rimozione di alberatura crollata;
- nel medesimo verbale è stato suggerito di procedere, con il supporto di un tecnico specializzato nel settore, ad una verifica delle condizioni di salute delle alberature al fine scongiurare possibili crolli su strada pubblica;
- con atto prot. n. 2023/1364_atti/DRL del 12.12.2023 l'Ing. Luca Bergia Boccardo è stato nominato RUP della procedura in oggetto;
- con prot. n. 2023/12856/DRL-STE del 12.12.2023, il RUP ha invitato l'Agr. Alessia Aru a presentare entro il 15.12.2023 un'offerta economica non impegnativa, relativamente alla procedura di affidamento del "servizio professionale di redazione di relazione tecnica sullo stato in essere degli esemplari arborei, nonché interlocuzione e invio delle comunicazioni/ricieste agli enti competenti, della "Porzione della ex cinta fortizia della Città di Genova, Lotto 11 – parte", Genova (GE) allibrato alla scheda patrimoniale GEB0127";
- in data 15.12.2023, prot. n. 13002, l'Agt. Alessia Aru, in qualità di tecnico agrario, C.F. RAULSS82B43D969S, iscritta all'albo professionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati di Genova e La Spezia, al n. 302, ha presentato l'offerta di € 1.700,00 (millesettecento/00), oltre ENPAIA al 4% ed imposte di bollo, per i lavori di seguito meglio elencati:
 - "Redazione di relazione tecnica generale e documentazione fotografica sullo stato vegetativo della "Porzione della ex cinta fortizia della Città di Genova, Lotto 11 – parte", che individui le principali criticità della zona e le opportune opere di messa in sicurezza da effettuarsi in rapporto alle proprietà confinanti e la viabilità stradale; sarà effettuata



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it

un'analisi puntuale delle alberature ad alto fusto che presentino un potenziale rischio di caduta ed un'analisi d'insieme sullo stato in essere di tutti gli esemplari a basso/medio fusto; la relazione analizzerà altresì il regime vincolistico dell'area e illustrerà gli adempimenti necessari all'espletamento dell'iter autorizzativo”;

- *“Interlocuzione ed invio delle comunicazioni/ricieste agli enti competenti al rilascio delle autorizzazioni propedeutiche all'esecuzione dei lavori di regimentazione del verde dell'area”*
- con verbale prot. n. 2023/1396_atti/DR-STE del 18.12.2023, il RUP ha attestato la congruità del preventivo presentato dalla suddetta professionista e ha proposto di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio professionale in oggetto, alla Agt. Alessia Aru, Via Borghino Chiesa, 5, 16010 – Serra Riccò Genova, C.F. RAULSS82B43D969S, P.IVA 00137178885, Email: Agr.alessia.aru@gmail.com, Cell. 3206240616, per un importo complessivo di € 1.700,00, (millesettecento/00), oltre ENPAIA al 4% ed imposte di bollo.

Verificato che:

- il presente appalto trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754 - Interventi a volume.

Visti:

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, “Nomina responsabili apicali”;
- la Determinazione n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 “Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali”;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- il D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare l'art. 17 commi 1, 2 e 5;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Appurato che:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d. lgs. 36/2023, che non si richiede la garanzia definitiva di cui all'art. 106 del medesimo decreto, in considerazione dell'esiguo valore dell'incarico;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e appurato



IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

DISPONE

- di prendere atto e di approvare la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, il servizio professionale di redazione di relazione tecnica sullo stato in essere degli esemplari arborei, nonché interlocuzione e invio delle comunicazioni/richieste agli enti competenti, della "Porzione della ex cinta fortificata della Città di Genova, Lotto 11 – parte", Genova (GE) allibrato alla scheda patrimoniale GEB0127, all'Agt. Alessia Aru, Via Borghino Chiesa, 5, 16010 – Serra Riccò Genova, C.F. RAULSS82B43D969S, P.IVA 00137178885, Email: Agr.alessia.aru@gmail.com, Cell. 3206240616, per un importo complessivo di € **1.700,00**, (**millesettecento/00**), **oltre ENPAIA al 4% ed imposte di bollo**, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'aggiudicazione è già efficace avendo l'operatore economico prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Qualora la Stazione Appaltante verificasse la non conferma dei requisiti stessi durante eventuali verifiche a campione, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, in modalità elettronica e trasmesso tramite posta elettronica certificata;
- che l'importo contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 – interventi a volume.

*Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito*



