



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n.235/2023

Torino, *data del protocollo*

**DETERMINA A CONTRARRE  
(art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023)**

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori per la messa in sicurezza di porzioni della copertura e delle facciate del bene demaniale sito in via al Castello, 10 – Comune di Susa (TO) – “Ex Carcere mandamentale” - Scheda patrimoniale TOB0146**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105, prot. 2023/8980/DIR del 05 aprile 2023 e n. 106, prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale con il presente atto formale

**VISTO**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante “*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante “*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*”, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal

Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" (per le parti ancora in vigore);
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento;
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante: «*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*», ed in particolare, l'art. 17;
- i Regolamenti attuativi dell'ANAC previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 dell'Agenzia del Demanio;
- Le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- la nota prot. n. 2023/14855/DR-TO del 18/12/2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento in argomento l'ing. Orlando Cupì;

#### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario dell'immobile demaniale "Ex Carcere mandamentale" sito in via al Castello, 10 – Comune di Susa (TO) – allibrato alla scheda patrimoniale TOB0146;
- il Comune di Susa (TO) ha segnalato la necessità di messa in sicurezza del bene in oggetto;

- in data 20/07/2023 veniva effettuato un sopralluogo da parte di questo Ufficio per accertare lo stato dei luoghi dell'edificio oggetto dell'intervento nel corso del quale il funzionario tecnico di questa Direzione regionale ha concordato con i referenti dell'Ufficio tecnico comunale, le attività necessarie alla messa in sicurezza del bene;
- dall'esito del sopralluogo, da cui è emersa la necessità di pianificare l'intervento di messa in sicurezza, il tecnico incaricato procedeva con la puntuale valutazione tecnica ed economica dell'intervento da eseguire al fine di procedere con l'affidamento dei lavori in parola;
- l'importo da porre a base di gara è stato stimato, sulla base di un computo metrico estimativo relativo ai lavori di messa in sicurezza e di pulizia dei cortili dalla vegetazione spontanea, al netto di Iva, in € 39.831,20 (euro trentanovemilaottocentotrentuno/20) comprensivo dei costi della sicurezza pari a 1.219,28 (euro milleduecentodiciannove/28) non soggetti a ribasso
- il quadro economico ammonta complessivamente a € 55.000,00 (euro cinquantacinquemila/00), importo a valere sul capitolo 7754, relativo agli interventi a volume della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;
- risulta disponibile la copertura economica dei lavori in oggetto sul capitolo di bilancio 7754;

#### **CONSIDERATO CHE**

- è necessario procedere con i lavori necessari al fine di mettere in sicurezza la copertura e le facciate dell'immobile di cui trattasi, prospicienti la viabilità pubblica, nonché alla realizzazione di sfalci della vegetazione infestante presente all'interno dei due cortili del compendio, come meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- data la peculiarità e ridotta entità dei lavori da eseguire, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non può essere suddiviso in lotti funzionali o prestazionali e che tale modo di operare non limita in alcun modo l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 per affidamenti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- il RUP ha verificato che per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- risulta, invece, operativo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il bando relativo alla categoria "OG2 – *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*";
- si ritiene, al fine dell'individuazione dell'Operatore economico a cui affidare il servizio in epigrafe, di selezionare un singolo operatore economico abilitato all'interno del Bando relativo alla

categoria “OG2 – *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*” con il quale avviare una Trattativa Diretta sulla piattaforma MePA;

- in data 24/07/2023 veniva effettuata un'indagine di mercato esplorativa richiedendo all'Operatore economico Impresa Trotta Progenie S.a.s. di Massimiliano Trotta & co., con sede legale in piazza del Moro, 6 - 10053 Bussoleno (TO), P.IVA: 11741770017, operatore economico qualificato, operante sul mercato, iscritto sulla piattaforma MePA nella relativa categoria, resosi disponibile ad eseguire in tempi celeri l'intervento, la formulazione di un preventivo per l'esecuzione dei lavori summenzionati;
- a seguito di tale consultazione l'Operatore suddetto trasmetteva in data 19/12/2023 il relativo preventivo, assunto al prot. n. 15020 del 20/12/2023, di importo pari ad € 39.445,18 (euro trentanovemilaquattrocentoquarantacinque/18) oltre IVA comprensivo dei costi della sicurezza pari a 1.219,28 (euro milleduecentodiciannove/28) non soggetti a ribasso;
- il RUP ha verificato la congruità, adeguatezza e idoneità del preventivo presentato dal citato operatore economico;
- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023;
- dato l'esiguo valore dell'affidamento, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ex art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a € 40.000 euro è stata acquisita l'autodichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- le prestazioni oggetto dell'affidamento, le tempistiche e talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione dello stesso sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- ai fini della formulazione del preventivo l'Operatore economico ha effettuato un sopralluogo sul Bene in oggetto;
- il contratto sarà stipulato a corpo;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

## **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, di non procedere alla suddivisione in lotti in considerazione dei lavori richiesti;
- di approvare il preventivo prodotto da Impresa Trotta Progenie S.a.s. di Massimiliano Trotta & co., acquisito al protocollo n. 15020 del 20/12/2023, di importo pari ad € 39.445,18 (euro trentanovemilaquattrocentoquarantacinque/18) oltre IVA comprensivo de costi della sicurezza pari a 1.219,28 (euro milleduecentodiciannove/28) non soggetti a ribasso;

- di indire una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta (bando relativo alla macro-categoria "OG2 – *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*"), in ossequio all'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 e stante l'impossibilità di ricorrere a convenzioni Consip, consultando l'operatore economico Impresa Trotta Progenie S.a.s. di Massimiliano Trotta & co., con sede legale in piazza del Moro, 6 - 10053 Bussoleno (TO), P.IVA: 11741770017, per l'affidamento delle attività summenzionate;
- di stabilire che l'importo contrattuale dei lavori in oggetto è pari a € 39.445,18 (euro trentanovemilaquattrocentoquarantacinque/18) oltre IVA comprensivo dei costi della sicurezza pari a 1.219,28 (euro milleduecentodiciannove/28) non soggetti a ribasso;
- di stabilire il termine massimo per l'espletamento dei lavori oggetto della presente in 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione;
- di approvare il Capitolato tecnico prestazionale predisposto dal RUP;
- di non richiedere la garanzia provvisoria né la garanzia definitiva per le ragioni sopra addotte;
- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato;
- di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso Decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che il contratto a corpo verrà stipulato in modalità elettronica mediante il portale MePA;
- di procedere alla stipula del contratto, avendo acquisito da parte dell'Operatore apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, depositata agli atti di codesta Stazione Appaltante;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale  
ing/ Sebastiano Caizza  
