



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 59/2023 del 1° agosto 2023 relativa all'assetto organizzativo della Direzione Regionale Calabria;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2023/3728/DRCAL del 27/02/2023 è stato nominato RUP l'Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri e contestualmente sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara al dott. Santi Filoramo, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. n. 2023/6916/DRCAL del 19/04/2023, la Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, ha deliberato di ricorrere a procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in L. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, finalizzata allo svolgimento del servizio di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 del progetto di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM e delle attività propedeutiche, per **n. 20 beni** di proprietà dello Stato situati nella Regione Calabria, ricompresi nell'Audit Quinta Edizione ed identificati ai seguenti codici bene: CZB0896, MAR_CAT_S.EL, MAR_SOV_VIT, CZB0837, CZBP053; KRM0002 ex MAR_CRO_MIS_ALLOGGI, KRM0003 ex MAR_CRO_MIS_CASERMA, KRM0004 ex MAR_CRO_MIS_MENSA E UFFICI, KRM0005 ex MAR_CRO_MOL, KRM0001 ex MAR_CRO_MIS_9, KRB0010, KRB0056; CSBP030, CSBP016, CSBP031, CSB1031, CSB1054, CSBP028, CSBP021, CSBP025, mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (MePA) previa consultazione di cinque operatori economici;
- la durata del servizio è stata stimata in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto;

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte della presente procedura (ID Negoziazione: 3555728) indicato nel Disciplinare di gara (ore 12:00 del 23/05/2023), sono pervenute entro il termine ultimo le seguenti offerte:

3 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
1	ING. ANNALISA AGRUSA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	654583	Lotto 1	22/05/2023 19:05:55	▼
2	SAGI CONSULTING S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	650258	Lotto 1	23/05/2023 10:28:04	▼
3	RTP formato da TREND PROJECT SRL e ENgineering & A	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	647745	Lotto 1	23/05/2023 10:43:43	▼

- con direttoriale prot. n. 15019 del 31/08/2023 l'Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri è stato revocato dall'incarico di Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura e, contestualmente, nominato RUP della medesima l'arch. Loredana Musolino;

- a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 16516 del 25/09/2023, la graduatoria risulta essere la seguente:

CIG 97556633C9

POSIZIONE	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	2	SAGI CONSULTING SRL	78,65

- la Commissione Giudicatrice ha verificato l'assenza dei presupposti per procedere alla verifica di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.,

PRESO ATTO

della graduatoria dei concorrenti, stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. n. 16516 del 25/09/2023;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con il citato verbale prot. n. 16516 del 25/09/2023;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente **SAGI CONSULTING SRL** l'affidamento dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 del progetto di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM e delle attività propedeutiche, per **n. 20 beni** di proprietà dello Stato situati nella Regione Calabria, ricompresi nell'Audit Quinta Edizione ed identificati ai seguenti codici bene: CZB0896, MAR_CAT_S.EL, MAR_SOV_VIT, CZB0837, CZBP053; KRM0002 ex MAR_CRO_MIS_ALLOGGI, KRM0003 ex MAR_CRO_MIS_CASERMA, KRM0004 ex MAR_CRO_MIS_MENSA E UFFICI, KRM0005 ex MAR_CRO_MOL, KRM0001 ex MAR_CRO_MIS_9, KRB0010, KRB0056; CSBP030, CSBP016, CSBP031, CSB1031, CSB1054, CSBP028, CSBP021, CSBP025, avendo conseguito il punteggio di **78,65**, con un ribasso del **5,61%** sull'importo a base d'asta;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini