



Bologna, *data del protocollo*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

DELLA GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 E SS.MM. E II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO "EX CONVENTO DEI TEATINI" DI FERRARA (FE), SITO IN CORSO DELLA GIOVECCA N. 60. (FED0020) CON L'UTILIZZO DI METODI DI GESTIONE INFORMATIVA E MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL DM DEL 23/06/2022 CIG 98948776CF - CUP G77E19000090001 - CPV 45454100-5

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021.

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio da ultimo con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 prot.

n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta Determinazione n.106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei Contratti Pubblici, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 ed il d.l.31 maggio 2021 n. 77, governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108.

VISTA la comunicazione prot. n. 11970 del 21/03//2023, con la quale veniva comunicata l'approvazione in data 28/03/2023 dei Piani degli investimenti immobiliari dell'Agenzia del Demanio per il triennio 2023-2025 da parte del MEF;

VISTA la determina prot. 2023/10050 del 16/06/2023 con la quale il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato l'avvio di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso “ex Convento dei Teatini” di Ferrara (FE), sito in Corso della Giovecca n. 60. (FED0020) con l'utilizzo di metodi di gestione informativa e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM del 23/06/2022 CIG 98948776CF - CUP G77E19000090001;

VISTI tutti i verbali di gara della Commissione Giudicatrice (prot. n. 12989 del 04/08/2023, prot. n.12999 del 04/08/2023 e prot. n. 13151 del 08/08/2023) e del Seggio di Gara (prot. 13999 del 1/09/2023 e prot. 14064 del 4/09/2023);

VISTA la delega conferita dal Direttore dell'Agenzia del Demanio, con atto del 05.06.2023 assunto al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/14034, all'Ing. Luca Michele Terzaghi a curare la procedura di gara, stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, i relativi contratti e tutti gli atti connessi e conseguenti, per l'affidamento dei “Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'ex Convento dei Teatini FED0020 C.so della Giovecca 60, in coerenza con i documenti di pianificazione;

PREMESSO

- che con la determina del 16/06/2023 assunta in pari data al prot. n. 2023/10050, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha stabilito di

procedere all'affidamento dei lavori in parola, mediante l'avvio di una procedura europea aperta telematica;

- che il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE il 22/06/2023 inserzione n. 2023/S 119-375259;
- che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale, n. 71 del 23/06/2023 codice inserzione (TX23BFG17660);
- che l'estratto del bando è stato pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ed è stato, altresì, pubblicato sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del Codice degli Appalti e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del Codice medesimo.
- che il bando di gara, con tutta la documentazione allegata è stato pubblicato sul profilo istituzionale del Committente il giorno 19/05/2023 all'URL: <https://redazione.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-per-il-progetto-di-fattibilita-in-modalita-BIM-per-lintervento-di-miglioramento-sismico-dellEx-Genio-Civile-sito-nel-Comune-di-Bologna>;
- che la procedura di gara è stata avviata sul sistema ASP gestito da Consip S.p.A. il giorno 22/06/2023 all'URL: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=e0d7ac8d032c9aaa;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista nei documenti di gara per le ore 12:00 del 31/07/2023;
- che in seguito al caricamento della procedura sulla piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione ASP (Application Services Provider), gestita da Consip spa, a causa di una disfunzione del sistema, con determina prot. 2023/12567 del 31/07/2023 è stato necessario prorogare i termini di gara come segue:
 - che il termine per la presentazione delle offerte viene prorogato dal 31/07/2023 ore 12:00 al giorno 02/08/2023 ore 12:00
 - che la prima seduta pubblica telematica viene prorogata dal 02/08/2023 ore 10:00 al giorno 04/08/2023 ore 10:00.
- che nella determina a contrarre è stato deciso di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice degli Appalti;
- che riguardo alle operazioni di gara, la Stazione Appaltante ha espressamente previsto nel bando di avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3 della Legge 14/06/2019 n.55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti, procedendo prima con la valutazione dell'offerta tecnica rispetto alla verifica della documentazione amministrativa;
- che il Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, con nota del 03/08/2023, assunta in pari data al protocollo dell'Ufficio n. 2023/12759, ha nominato la Commissione Giudicatrice;

- che le operazioni di gara hanno avuto inizio il giorno 04/08/2023 con l'accesso da parte del Presidente della Commissione Giudicatrice al Sistema ASP, gestito da Consip S.p.A., nel quale veniva rilevata la presenza di n.1 offerta pervenuta dal seguente operatore economico:

N.	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Data di Presentazione Offerta
1	Consorzio Innova Società Cooperativa	Consorzio ex art. 45 comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016	866763	01/08/2023 12:38

- che la Commissione Giudicatrice, con verbale n. 1 del 04/08/2023 assunto in pari data al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/12989, ha provveduto alla verifica del contenuto della busta dell'Offerta Tecnica (B) del concorrente che ha presentato offerta, non rilevando carenze formali nella documentazione presentata e proseguendo con sedute riservate per la valutazione dei punteggi;
- che la Commissione Giudicatrice, come da verbale n. 2 del 04/08/2023, assunto in pari data al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/12999, ha proceduto in seduta riservata all'assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica presentata dal concorrente ed in prosieguo, in seduta pubblica del 08/08/2023 giusto verbale n. 3 assunto in pari data al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/13151, la Commissione Giudicatrice ha dato lettura dell'esito delle valutazioni tecniche del concorrente che ha presentato offerta, secondo la tabella seguente:

Denominazione Concorrente	Punteggio Criterio A Professionalità, capacità ed esperienza	Punteggio Criterio B Proposte migliorative	Punteggio Criterio E Criteri ambientali minimi- sistemi di gestione ambiental
Consorzio Innova Società Cooperativa	1,20	19,42	5,00

- che il punteggio totale attribuito al concorrente dalla Commissione Giudicatrice con riguardo alla sola valutazione dell'offerta tecnica della procedura in oggetto risulta il seguente:

Denominazione Concorrente	Punteggio offerta tecnica
Consorzio Innova Società Cooperativa	25,62

- che la Commissione Giudicatrice, nella medesima seduta pubblica del 8/08/2023, ha proceduto all'apertura dell'offerta economica- temporale presentata dal concorrente che ha partecipato alla procedura, il cui esito è riportato nella tabella seguente:

-

Denominazione Concorrente	Ribasso percentuale unico	Ribasso percentuale sui termini di esecuzione
Consorzio Innova Società Cooperativa	6,44%	14%

- che nella medesima seduta pubblica del 8/08/2023, applicando la formula prevista per l'attribuzione dei punteggi dell'offerta economico-temporale, la Commissione Giudicatrice ha determinato i seguenti punteggi:

		OFFERTA ECONOMICA		OFFERTA TEMPORALE		C+D
		Oi (%)	C	Ti (%)	D	
1	Consorzio Innova Società Cooperativa Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro	6,44%	8,50	14,00%	10,00	18,50

- che sempre nella seduta pubblica del 8/08/2023, la Commissione Giudicatrice ha determinato il punteggio complessivo dell'offerta presentata riportando la graduatoria provvisoria visualizza dal sistema ASP, completa dei punteggi totali ottenuti secondo il metodo aggregativo compensatore come previsto nel Disciplinare di gara, come esposto nella tabella seguente:

		OFFERTA TECNICA			A+B+E	OFFERTA ECONOMICA		OFFERTA TEMPORALE		C+D	TOT
		A	B	E		Oi (%)	C	Ti (%)	D		
1	Consorzio Innova Società Cooperativa Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro	1,20	19,42	5,00	25,62	6,44%	8,50	14,00%	10,00	18,50	44,12
	max	15	60	5	80		10		10	20	100

- che sempre nella seduta pubblica del 8/08/2023, la Commissione Giudicatrice non ha proceduto alla verifica dell'offerta anomala in virtù dell'art. 97 c.3-bis del D. Lgs. n. 50/2016;
- che con determina del Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenda del Demanio del 03/08/2023, assunta in pari data al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/12759 e successiva determina di rettifica prot. n. 13749 del 28.08.2023, è stato nominato il Seggio di Gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti;
- che il Seggio di gara con il verbale n. 1 del 29/08/2023 assunto il 01/09/2023 al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/13999 ha proceduto all'esame della documentazione

amministrativa del concorrente di cui alla graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione Giudicatrice e ciò secondo quanto espressamente previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 23.3, rilevando delle carenze nella documentazione presentata dal concorrente Consorzio Innova Società Cooperativa;

- che il RUP ha chiesto, con nota del 01/09/2023, assunta in pari data al protocollo dell'Ufficio al n 2023/14000, al Consorzio Innova Società Cooperativa di integrare la documentazione secondo quanto richiesto dal Seggio di gara;
- che il Consorzio Innova Società Cooperativa, con nota del 04/09/2023, assunta in pari data al protocollo dell'Ufficio al n 2023/14056, ha provveduto all'integrazione documentale richiesta;
- che il Seggio di Gara, con verbale n. 2 del 04/09/2023 assunto in pari data al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/14064, ha provveduto a verificare la correttezza delle integrazioni pervenute ed alla chiusura delle operazioni, confermando la sussistenza dei requisiti generali e speciali della documentazione amministrativa relativa all'unico operatore economico risultanti dalla graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione Giudicatrice, rimettendo ogni successiva valutazione al RUP ed alla Stazione appaltante;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti il RUP ha verificato la regolarità delle operazioni di gara, nonché visto il verbale prot. 2023/13151 del 08/08/2023 della Commissione giudicatrice, e la verifica della sussistenza dei requisiti generali e speciali della documentazione amministrativa dell'unico concorrente condotta dal Seggio di Gara con verbale prot. 2023/14064 del 04/09/2023;
- che il RUP, come previsto dal paragrafo 24 del Disciplinare di gara, con nota del 06/09/2023, assunta in pari data al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/14244, ha proposto l'ammissione del concorrente oggetto della verifica amministrativa svolta dal Seggio di Gara ed ha proposto alla Stazione Appaltante, con riguardo a quanto rilevato dalla Commissione, l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, al Consorzio Innova Società Cooperativa, Via Giovanni Papini n. 18 Bologna , P.IVA 03539261200, formato dalle seguenti consorziate esecutrici:
 - 1) Cantieri SPA a socio unico - Poggio Renatico (FE) Via Uccellin n. 101 CAP 44028 - P.IVA 01640680383;
 - 2) Folli Armando Impianti Elettrici SRL - via per Adriano n. 1 – 44021 Codigoro (FE) - P.IVA 01999520388;
- che, per effetto del ribasso percentuale offerto dal concorrente aggiudicatario, pari al 6,44% (sei/44) sull'importo posto a base di gara pari ad € 6.653.066,53, l'appalto dei lavori viene aggiudicato per l'importo totale di € 6.224.609,05 (euro seimilioniduecentoventiquattromilaseicentonove/05), oltre oneri della sicurezza per € 171.576,67 (euro centosettantunomilacinquecentosettantasei/67), ed IVA al 10% come dovuta per legge;
- che l'importo contrattuale ammonterà a complessivi € 6.396.185,72, (euro seimilionitrecentonovantaseicentottantacinque/72), comprensivo degli oneri per la sicurezza, ed al netto dell'IVA al 10% come dovuta per legge;

- che per effetto del ribasso percentuale del 14,00% (quattordici/100) sui tempi di esecuzione dei lavori, le prestazioni oggetto del contratto avranno la durata di 602 giorni;
- che l'offerta formulata dall'aggiudicatario assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;
- che, in ragione del ribasso economico offerto dall'operatore aggiudicatario, il quadro economico dell'appalto risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE PROGETTO ESECUTIVO			
Lavori di Restauro e risanamento conservativo ex Convento dei Teatini FED0020			
C.so della Giovecca 60 Ferrara			
A	Importo lavori		
A.01	Interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo		€ 3.034.987,73
A.02	Opere strutturali		€ 1.634.077,91
A.03	Impianti termici		€ 757.579,01
A.04	Impianti elettrici e speciali		€ 845.449,93
A.05	Impianto idrico-sanitario e scarichi		€ 113.154,81
A.06	Impianti elettromeccanici trasportatori		€ 267.817,14
A	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso		€ 6.653.066,53
A.07	a detrarre ribasso d'asta del 6,44% di A		428.457,48 €
	Sommano importo lavori al netto del ribasso d'asta		6.224.609,05 €
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 171.576,67
	Importo Contrattuale (A+B-A.07)		6.396.185,72 €
C	Somme a disposizione della Stazione appaltante		
C.01	Spese per indagini, accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, rilievi ed altre spese amministrative		€ 64.561,95
C.02	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 14.070,65
C.03	Accantonamento per far fronte agli adempimenti di cui all'art. 205 D.lgs. 50/2016		€ 34.123,22
C.04	Imprevisti		€ 721.917,14
C.05	Fondo incentivante sui LAVORI per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,55%	€ 105.781,97
	per la funzione tecnica 80%		€ 84.625,58
	per l'innovazione 20%		€ 21.156,39

C.06	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per Indagini, Rilievi, progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi, attestato di certificazione energetica, verifica requisiti acustici passivi, incentivi ecc., verifica progetto definitivo ed esecutivo, verifica progetto BIM, supporto al RUP per validazione progetto		€ 694.856,51
C.07	Spese per pubblicità di gara		€ 8.000,00
C.08	contributo ANAC		€ 975,00
C.09	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 17.000,00
C.10	Spese di carattere strumentale di cui all'art. 23, comma 11 bis, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.		€ 1.451,29
C.11	Compenso per i componenti del Collegio consultivo tecnico di cui all'art. 6 D.Lgs. 16/07/2020 n.76		€ 35.488,14
C.12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A+B)	10%	€ 639.618,57
C.13	IVA al 10% su imprevisti (di C.04)	10%	€ 72.191,71
C.14	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (di C.07))	22%	€ 1.760,00
C.15	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (di C.01)	22%	€ 14.203,63
C.16	I.V.A. 22% su accordi bonari (di C.03)	22%	€ 7.507,11
C.17	I.V.A. 22% su spese commissioni (di C.11)	22%	€ 7.807,39
C	TOTALE		€ 2.441.314,29
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)		€ 8.837.500,00

Tutto ciò premesso, da ritenersi parte integrante del dispositivo che segue, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

DETERMINA

1. di approvare: gli atti di gara, i verbali del Seggio di gara (recanti prot. n. prot. 13999 del 01/09/2023 e prot. 14064 del 04/09/2023), i verbali della Commissione Giudicatrice (recanti prot. n. 12989 del 04/08/2023, prot. n.12999 del 04/08/2023 e prot. n. 13151 del 08/08/2023), nonché la graduatoria definitiva e la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP con nota del 06.09.2023 assunta al protocollo dell'Ufficio al n.14244/2023;

2. di aggiudicare, conseguentemente, i lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso "ex Convento dei Teatini" di Ferrara (FE) in favore **Consorzio Innova Società Cooperativa** con sede in Via Giovanni Papini n. 18 Bologna (P.IVA 03539261200) formato dalle seguenti consorziate esecutrici:

- Cantieri S.P.A. a socio unico – con sede in Poggio Renatico (FE) Via Uccellin n. 101 (P.IVA 01640680383);
- Folli Armando Impianti Elettrici SRL – con sede in via per Adriano n. 1 – Codigoro (FE) (P.IVA 01999520388);

3. di dare atto che il Consorzio Innova Società Cooperativa aggiudicatario ha ottenuto il punteggio, pari a 44,12 punti determinato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

4. di dare atto che l'offerta tecnica, l'offerta temporale, l'offerta di gestione informativa e la relazione criterio "B" - Proposte migliorative del Consorzio Innova Società Cooperativa, che qui si richiamano integralmente, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;

- di dare atto che per effetto del ribasso percentuale offerto del 6,44% (sei/44) sull'importo posto a base di gara pari ad € 6.653.066,53, l'appalto dei lavori viene aggiudicato per l'importo totale di € 6.224.609,05 (euro seimilioniduecentoventiquattromilaseicentonove/05), oltre oneri della sicurezza per € 171.576,67 (euro centosettantunomilacinquecentosettantasei/67), ed IVA al 10% come dovuta per legge;

5. di dare atto che l'importo contrattuale ammonterà a complessivi € 6.396.185,72, (euro seimilionitrecentonovantaseimilacentottantacinque/72), comprensivo degli oneri per la sicurezza, ed al netto dell'IVA al 10% come dovuta per legge;

6. di approvare il Quadro economico dei lavori riformulato in ragione del ribasso economico offerto dall'operatore aggiudicatario, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE PROGETTO ESECUTIVO			
Lavori di Restauro e risanamento conservativo ex Convento dei Teatini FED0020			
C.so della Giuovecca 60 Ferrara			
A	Importo lavori		
A.01	Interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo		€ 3.034.987,73
A.02	Opere strutturali		€ 1.634.077,91
A.03	Impianti termici		€ 757.579,01
A.04	Impianti elettrici e speciali		€ 845.449,93
A.05	Impianto idrico-sanitario e scarichi		€ 113.154,81
A.06	Impianti elettromeccanici trasportatori		€ 267.817,14
A	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso		€ 6.653.066,53
A.07	a detrarre ribasso d'asta del 6,44% di A		428.457,48 €
	Sommano importo lavori al netto del ribasso d'asta		6.224.609,05 €
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 171.576,67
	Importo Contrattuale (A+B-A.07)		6.396.185,72 €
C	Somme a disposizione della Stazione appaltante		
C.01	Spese per indagini, accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, rilievi ed altre spese amministrative		€ 64.561,95
C.02	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 14.070,65
C.03	Accantonamento per far fronte agli adempimenti di cui all'art. 205 D.lgs. 50/2016		€ 34.123,22
C.04	Imprevisti		€ 721.917,14
C.05	Fondo incentivante sui LAVORI per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,55%	€ 105.781,97
	per la funzione tecnica 80%		€ 84.625,58
	per l'innovazione 20%		€ 21.156,39

C.06	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per Indagini, Rilievi, progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi, attestato di certificazione energetica, verifica requisiti acustici passivi, incentivi ecc., verifica progetto definitivo ed esecutivo, verifica progetto BIM, supporto al RUP per validazione progetto		€ 694.856,51
C.07	Spese per pubblicità di gara		€ 8.000,00
C.08	contributo ANAC		€ 975,00
C.09	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 17.000,00
C.10	Spese di carattere strumentale di cui all'art. 23, comma 11 bis, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.		€ 1.451,29
C.11	Compenso per i componenti del Collegio consultivo tecnico di cui all'art. 6 D.Lgs. 16/07/2020 n.76		€ 35.488,14
C.12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A+B)	10%	€ 639.618,57
C.13	IVA al 10% su imprevisti (di C.04)	10%	€ 72.191,71
C.14	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (di C.07))	22%	€ 1.760,00
C.15	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (di C.01)	22%	€ 14.203,63
C.16	I.V.A. 22% su accordi bonari (di C.03)	22%	€ 7.507,11
C.17	I.V.A. 22% su spese commissioni (di C.11)	22%	€ 7.807,39
C	TOTALE		€ 2.441.314,29
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)		€ 8.837.500,00

7. che l'importo del QE pari a € 8.837.500,00 trova copertura all'interno del finanziamento cap. 7754, tipologia di investimento B edilizia pubblica - Interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione (realizzazione), sulla voce di budget *FD19000002*, con le seguenti commesse: *E759RPFED002019* (€ 1.000.000,00), *E759RPFED002020* (€ 5.600.000,00) e *E759REFED002022* (€ 2.237.500,00);

8. di dare atto che per effetto del ribasso percentuale del 14,00% (quattordici/100) sui tempi di esecuzione dei lavori, le prestazioni oggetto del contratto avranno la durata di 602 giorni;

9. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, acquisterà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dal Consorzio Innova Società Cooperativa aggiudicatario in sede di presentazione della propria offerta;

10. di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Codice dei Contratti alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;

11. di stabilire che nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pari allo uno per mille dell'importo contrattuale;

12. di dare atto che il contratto verrà stipulato con atto pubblico notarile informatico sottoscritto con firma elettronica digitale, trascorso il periodo di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

13. di dare mandato, al RUP Ing. Orazio Pennisi, di procedere alla comunicazione del presente provvedimento ai concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice degli Appalti e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei lavori in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

14. di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Codice dei Contratti alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito dell'Agenzia del Demanio;

Si informa che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, sede di Bologna, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs 104/2010 entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs 50/2016.

Si rappresenta inoltre che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, è consentito il diritto di accesso agli atti della procedura in questione secondo quanto disciplinato dagli articoli 22 ss. L. 241/1990, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

Luca Micheli Terzaghi

(firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)



Visto

Il Vicedirettore

Roberto Capuano

(firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)



Visto

Area Tecnica

Roberto Adelizzi

(firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)



Allegati agli atti della Stazione Appaltante:

- Verbale Commissione Giudicatrice prot. 2023/12989 del 04/08/2023;
- Verbale Commissione Giudicatrice prot. 2023/12999 del 04/08/2023;
- Verbale Commissione Giudicatrice prot. 2023/13151 del 08/08/2023;
- Verbale Seggio di Gara prot. 2023/13999 del 01/09/2023;
- Verbale Seggio di Gara prot. 2023/14064 del 04/09/2023;
- Relazione con proposta di aggiudicazione del RUP del 06/09/2023 assunta al protocollo dell'Ufficio al numero 2023/14244