



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

## ERRATA CORRIGE

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA E RILIEVI DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA.

**CUP:** G86C23000060001

**LOTTO 1 CIG:** A00A2F391F

**LOTTO 2 CIG:** A00A3111E3

### PREMESSO CHE

- il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE in data 31/08/2023 e pubblicato sulla GU/S S170 del 05/09/2023 534032-2023-IT, nonché sulla Gazzetta Ufficiale V Serie speciale – Contratti pubblici n. 103 del 06/09/2023;
- il Disciplinare di gara al par. 6.3 “REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE”, a pag. 19 prevede “**l'esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n. 3 servizi di ingegneria e architettura analoghi a quello oggetto della gara di importo minimo ciascuno pari a 0,2 volte il valore del corrispettivo a base di gara per ogni categoria e ID, il cui corrispettivo ammonti all'importo complessivo minimo indicato, per ogni categoria e ID**”, nelle tabelle di seguito riportate, calcolato in relazione al bene di maggior valore di ciascun lotto”;
- la tabella esemplificativa del suddetto requisito in relazione al Lotto 2 (a pag. 19), reca un errore materiale nella quinta colonna relativa all' “*Importo complessivo minimo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo del corrispettivo dei servizi oggetto dell'affidamento, quali la verifica di vulnerabilità sismica, il rilievo e la diagnosi)*”, nella quale non risulta applicato il coefficiente 0,2 di cui al sopra riportato primo periodo del par. 6.3 del Disciplinare;

**tutto ciò premesso**, la sopracitata tabella esemplificativa relativa al requisito di cui al par. 6.3 del Disciplinare per il Lotto 2, pag 19, viene rettificata come di seguito:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Coefficiente	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per i servizi di punta (importo quindi parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
S.03 Strutture	I/g	€ 38.874,63	0,20	€ 38.874,63 € 7.774,93
S.04 Strutture	I/b	€ 129.818,48	0,20	€ 129.818,48 € 25.963,70
E.22 Edilizia	I/e	€ 90.138,10	0,20	€ 90.138,10 € 18.027,62

Si precisa inoltre che al par. 17 del Disciplinare rubricato “**OFFERTA ECONOMICA**”, pag. 49, il **ribasso percentuale unico** è riferito all’importo a base di gara, al netto dell’IVA, della parte di corrispettivo relativa ai compensi da ritenere non ribassabili ai sensi delle disposizioni di cui all’art. 41, comma 15, del D.Lgs. 36/2023 e dell’all. I.13, e della l. 49/2023, dei costi della manodopera non soggetti a ribasso e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Pertanto, nella Tabella riportata al medesimo par. 17, pag. 49, fermi restando gli importi ivi indicati, l’intestazione della seconda colonna è da intendersi integrata come segue:

<b>LOTTO</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA ESCLUSI COMPENSI NON SOGGETTI A RIBASSO, COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO E ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>
<b>Lotto 1</b>	<b>€ 291.069,20</b>
<b>Lotto 2</b>	<b>€ 58.064,52</b>

Le rettifiche sopra riportate sono di carattere meramente formale e pertanto non comportano alcuna modifica dei requisiti di partecipazione e dell’importo a base di gara.

Fermo quanto sopra, restano invariate tutte le altre indicazioni contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato Tecnico Prestazione e nei relativi allegati, che si intendono confermate.

La presente errata corrige viene resa nota sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio al link dedicato alla procedura: [www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-verifica-vulnerabilita-sismica-in-modalita-BIM-per-alcuni-beni-immobili-siti-nel-Comune-di-Roma](http://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-verifica-vulnerabilita-sismica-in-modalita-BIM-per-alcuni-beni-immobili-siti-nel-Comune-di-Roma), nonché sulla piattaforma telematica Consip al link: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda\\_altri\\_bandi.html?idBando=5a561e2976f4603e](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=5a561e2976f4603e).

Roma, 14 settembre 2023

*F.to digitalmente*  
Il Direttore  
Dario Di Girolamo

Il Responsabile U.O. Gare e Contratti  
Dott. Filippo Muzi

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Paola Abbruzzese