



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA E RILIEVI DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA.

CUP: G86C23000060001

LOTTO 1 CIG: A00A2F391F

LOTTO 2 CIG: A00A3111E3

FAQ

CON RIFERIMENTO ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE ENTRO I TERMINI DI CUI AL PUNTO 2.2 DEL DISCIPLINARE DI GARA DA PARTE DI ALCUNI OPERATORI, QUESTA STAZIONE APPALTANTE, RITENENDO LA RELATIVA RISPOSTA DI INTERESSE COMUNE, HA DECISO DI COMUNICARE A TUTTI I CONCORRENTI LE DELUCIDAZIONI CHE SI RIPORTANO A SEGUIRE.

1 – QUESITO

Si segnala che a pagina 19 del disciplinare di gara CIG A00A3111E3 nella 5^a colonna “importo complessivo....” nel determinare gli importi per i requisiti minimi richiesti non è stato considerato il coefficiente riduttivo 0,2.

RISPOSTA

Si comunica che in considerazione dell'errore materiale segnalato, in data 15/09/2023 è stata pubblicata la tabella menzionata con gli importi corretti sul sito istituzionale e sul portale ASP.

2 – QUESITO

si segnala che a pagina 19 del disciplinare di gara CIG A00A3111E3 (lotto2) nella 5^a colonna “importo complessivo....” nel determinare gli importi per i requisiti minimi richiesti non è stato considerato il coefficiente riduttivo 0,2.

RISPOSTA

Si comunica che in considerazione dell'errore materiale segnalato, in data 15/09/2023 è stata pubblicata la tabella menzionata con gli importi corretti sul sito istituzionale e sul portale ASP.

3 – QUESITO

Si richiede chiarimento in base al punto 6.3 "REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE" del disciplinare, riguardo ai servizi di ingegneria analoghi per il lotto 1, ogni servizio preso in esame deve possedere entrambe le categorie (S.03 e E.22)?

RISPOSTA

Il paragrafo 6.3 del Disciplinare di gara richiede, ai fini della partecipazione alla procedura di gara, l' "esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n. 3 servizi di ingegneria e architettura (..) per ogni categoria e ID.". Pertanto gli operatori potranno presentare sia servizi distinti per ogni categoria e ID, sia servizi contenenti più categorie e ID nel rispetto del numero minimo richiesto.

4 – QUESITO

In merito al punto 18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA lettera a) viene richiesta una superficie minima di 73.500 mq per il lotto 1 e di 10.505 mq per il Lotto 2. Si chiede gentilmente se tale requisito debba essere soddisfatto attraverso la somma delle superfici dei singoli servizi presentati o se viceversa, debba essere la superficie minima di ogni singolo servizio esposto nelle Schede tecniche.

RISPOSTA

Come riportato all'interno del Disciplinare di gara (prf. 18.1): In riferimento alle verifiche statiche e di vulnerabilità sismica, **il servizio svolto** dal concorrente e **descritto nella relativa scheda dovrà essere relativo ad edifici di consistenza analoga** a quella indicata nella "tabella superfici" riportata a pag. 52 del disciplinare di gara, in relazione al lotto per cui si concorre.

5 – QUESITO

In base al disciplinare pag. 19 punto 6.3 per poter partecipare al lotto 2, avremmo bisogno di 3 servizi analoghi con ID S.03 di importo pari a 38874,63, idem per categoria S.04 per importo pari a 129818,48 idem per categoria E.22 pari a 90138,10; per un totale di 9 servizi. Nell'allegato "all2 bis - tabella requisiti OE lotto2" troviamo solo tre righe per la compilazione quando invece ne servirebbero 9. Vogliate chiarire se l'errore si trova nel disciplinare o nell'allegato 2 Bis. Ringraziamo anticipatamente.

RISPOSTA

I requisiti di partecipazione, tra cui i requisiti di cui al paragrafo 6.3, sono stabiliti dal Disciplinare di gara. L'allegato 2 Bis rappresenta un mero modello editabile e pertanto modificabile. I concorrenti dovranno, quindi, aggiungere le righe necessarie alla corretta compilazione dell'allegato 2 Bis secondo quanto previsto dal paragrafo 6.3.

6 - QUESITO

In base al disciplinare pag. 19 punto 6.3 per poter partecipare al lotto 2, avremmo bisogno di n. 3 servizi analoghi con ID S.03 di importo pari a 38874,63 coefficiente 0.2, idem per categoria S.04 per importo pari a 129818,48 coefficiente 0.2 idem per categoria E.22 pari a 90138,10 coefficiente 0.2; per un totale di 9 servizi . Nell'allegato "all2 bis - tabella requisiti OE lotto2" troviamo solo tre righe per la compilazione quando invece ne servirebbero 9. Vogliate chiarire se l'errore si trova nel disciplinare o nell'allegato 2 Bis.

Il presente quesito già presentato il giorno 11/09/2023 senza aver avuto alcuna risposta, visti i tempi ormai ristretti si richiede urgente risposta inquanto una tardiva risposta comprometterebbe la nostra partecipazione alla gara

RISPOSTA

I requisiti di partecipazione, tra cui i requisiti di cui al paragrafo 6.3, sono stabiliti dal Disciplinare di gara. L'allegato 2 Bis rappresenta un mero modello editabile e pertanto modificabile. I concorrenti dovranno, quindi, aggiungere le righe necessarie alla corretta compilazione dell'allegato 2 Bis secondo quanto previsto dal paragrafo 6.3.

7- QUESITO

Con riferimento al paragrafo 6.3 "Requisiti di capacità tecnica professionale" del disciplinare di gara che testualmente recita: "Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n. 3 servizi di ingegneria e architettura analoghi a quello oggetto della gara di importo minimo ciascuno pari a 0,2 volte il valore del corrispettivo a base di gara per ogni categoria e ID, il cui corrispettivo ammonti all'importo complessivo minimo indicato, per ogni categoria e ID, nelle tabelle di seguito riportate"; e quindi per il lotto 1 per la Categoria S.03 sono richiesti € 211.894,04, si chiede se è possibile soddisfare il requisito utilizzando per esempio n. 4 servizi distinti i cui importi dei corrispettivi nella categoria S03 siano rispettivamente € 50mila, € 60mila, € 70mila, € 80mila la cui somma ammonta a € 260mila.

RISPOSTA

Il paragrafo 6.3 richiede l'esecuzione negli ultimi tre anni **di almeno n. 3 servizi di ingegneria e architettura (...), il cui corrispettivo ammonti all'importo complessivo minimo** indicato, per ogni categoria e ID, nelle tabelle riportate al medesimo disciplinare.

8 - QUESITO

poniamo, in riferimento al Lotto n° 2, la seguente domanda:

l'opzione di affidamento del servizio inerente il Bene "RMD0442 - Ex Dopolavoro Monopoli" verrà esercitata contestualmente all'assegnazione degli altri due beni, dunque nel contratto originario, o in fase di svolgimento del servizio inerenti gli altri due Beni, con un'aggiunta contrattuale?

RISPOSTA

L'eventuale affidamento del servizio opzionale avverrà secondo le tempistiche successivamente stabilite dalla Stazione Appaltante, pertanto potrà avvenire contestualmente o successivamente alla stipula del contratto.

9 - QUESITO

si richiede se la figura dell'Archeologo sia subappaltabile.

RISPOSTA

Sì, si conferma. La figura dell'Archeologo è subappaltabile.

10 - QUESITO

1. Premesso che parteciperemo in RTP, tutti gli O.E. costituendo il RTP devono essere iscritti alla piattaforma o è sufficiente che lo sia la capogruppo?

2. Requisiti di capacità tecnica professionale - Punto 6.3 del disciplinare. In caso di RTP, ai fini della dimostrazione del possesso del requisito, i 3 servizi, relativi alla stessa categoria d'opera devono essere stati eseguiti dallo stesso O.E. facente parte del RTP o è possibile dimostrare il requisito della singola categoria tramite i servizi di più O.E. (facenti parte dell'RTP)?

3. sempre in relazione ai tre servizi di cui sopra, essi devono essere relativi a lavori con studio di vulnerabilità sismica e relazione geologica oppure possono essere utilizzati anche servizi di ingegneria generici (es. DL, CSE, CSP)?

4. Requisiti di idoneità - Requisiti gruppo di lavoro. Il possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 deve essere posseduto dal professionista Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche?

5. Subappalto. Oltre alle prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. art 59 del DPR 380/2021, è possibile subappaltare anche le prestazioni di competenza del geologo e dell'archeologo?

RISPOSTA

1. Ai sensi del paragrafo 1.3 del Disciplinare di gara, pag 6, *“la registrazione deve essere necessariamente effettuata da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella di registrazione”*.

2. Ai sensi del par. 6.4, rubricato INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE, *“il requisito di cui al paragrafo 6.3, non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per il singolo servizio analogo non può essere frazionato, indipendentemente dal soggetto che attesti di aver svolto il servizio stesso.”*

3. Il paragrafo 6.3 del disciplinare di gara richiede l'*“esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n. 3 servizi di ingegneria e architettura analoghi a quello oggetto della gara”*, fermo restando che secondo consolidata giurisprudenza il concetto di 'servizio analogo' deve essere inteso non come identità, ma come mera similitudine tra le prestazioni richieste.

4. Il paragrafo 6.4, pagina 20, del Disciplinare dispone che *“il requisito relativo al possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001, di al par. 6.1, lett. c)*

del presente Disciplinare, è posseduto dall'operatore deputato all'esecuzione delle prove e delle indagini e pertanto tale requisito non è riferito ai componenti del gruppo di lavoro.

5. Fermi i limiti di cui al paragrafo 8 del Disciplinare di gara, si conferma.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Paola Abbruzzese

*L'incaricato alla predisposizione e
il controllo delle procedure di bando
e di esecuzione del contratto
Mariavirginia Apolloni*