

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Sede amministrativa: via Piacenza, 3 - 00184 Roma (RM), Italia

Punti di contatto: Tel. +0039 06/480241 - Fax-Mail: +0039 06/50516107

E-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it -

Pec:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Sito: <http://www.agenziademanio.it>

Codice Fiscale: 06340981007

Bando di gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. I.1) Agenzia del Demanio Direzione

Roma Capitale Indirizzo postale: Via Piacenza 3 - Roma - 00184 Responsabile

del Procedimento: Paola Abbruzzese E-mail: paola.abbruzzese@agenziademanio.it

I.3) Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili

presso: <https://www.acquistinretepa.it> (mediante il percorso: Bandi – Altri

Bandi) e sul sito istituzionale <http://www.agenziademanio.it> (mediante il

seguente percorso: Gare e Aste – Forniture e servizi)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. II.1.1) procedura aperta, ai sensi

dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di verifica

della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievi da restituire in

modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma

Codice CPV principale: 7125000-5 (Servizi architettonici, di ingegneria e

misurazione) - Codice NUTS: ITI43 Roma

CUP: G86C23000060001

II.1.5) Valore totale stimato, IVA esclusa: € 2.022.041,77, suddiviso in 2

lotti: Lotto 1: € 1.633.221,60, Lotto 2: € 388.820,17

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti:	
sì. Ciascun concorrente può presentare offerta per un solo lotto.	
II.2.1) Lotto 1 - CIG: A00A2F391F, Lotto 2 - CIG: A00A3111E3.	
II.2.5) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai	
sensi dell'art. 108, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei	
criteri e i relativi fattori ponderali indicati nei documenti di gara	
II.2.6) Importi a base di gara: Lotto 1: € 1.633.221,60, al netto dell'IVA e	
dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui compensi	
non soggetti a ribasso pari ad € 1.293.640,87, costi per la manodopera non	
soggetti a ribasso pari ad € 32.341,02 ed oneri per la sicurezza non soggetti	
a ribasso pari ad 16.170,51; Lotto 2: € 325.806,48, al netto dell'IVA e dei	
contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui compensi non	
soggetti a ribasso pari ad € 258.064,54, costi per la manodopera non soggetti	
a ribasso pari ad € 6.451,61 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
pari ad 3.225,81	
II.2.7) Durata del contratto d'appalto. Durata in giorni: Lotto 1: 240, Lotto	
2: 150	
II.2.10) Ammissibilità di varianti: no	
II.2.11) Opzioni: la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 1,	
lett. a), del D.Lgs. 36/2023 si riserva la facoltà, a suo insindacabile	
giudizio, di affidare all'aggiudicatario del Lotto 2 il servizio opzionale	
consistente nell'attività di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi	
energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico	
da restituire in modalità BIM da svolgersi sull'immobile "Ex Dopolavoro dei	
Monopoli di Stato" allibrato alla scheda RMD0442, per un importo massimo	

	complessivamente stimato in € 63.013,69, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ove dovuti per legge.
	SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. Requisiti di qualificazione: Informazioni contenute nei documenti di gara
	SEZIONE IV: PROCEDURA. Tipo di procedura Procedura aperta.
	Aggiudicazione degli appalti: Le indicazioni sono contenute nel disciplinare di gara
	Cauzioni e garanzie richieste: Informazioni contenute nel disciplinare di gara
	IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data: 02/10/2023 Ora locale: 12:00
	IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano
	IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte Data: 03/10/2023 Ora locale: 12:00
	I concorrenti potranno assistere collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.
	SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI. VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile: no
	VI.3) Informazioni complementari: Determina a contrarre prot. n. 9541 del 31/08/2023
	VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso
	Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio
	Indirizzo postale: Via Flaminia n. 189 Città: Roma Codice postale: 00196

Paese: Italia

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 31/08/2023

Il direttore

Dario Di Girolamo