



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Oggetto:** Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio di supporto al RUP concernente la verifica di conformità delle indagini conoscitive, comprensive del processo e dei modelli BIM eseguite su una pluralità di beni di proprietà dello Stato situati nella regione Lombardia.  
CUP G89I22000310001 – CIG 986633338F

### IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

**VISTO** l'art.65 del D.Lgs. 30.07.1999 n.300 – Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;

**VISTI** l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato

nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22.12.2021;

**VISTA** la determinazione n.105 del 05.04.2023 prot. n. 2023/8980/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la determinazione n.106 del 14.07.2023 prot. n. 2023/17478/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle Direzioni Territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

**VISTO** il D.Lgs 31.03.2023 n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, *"Codice dei Contratti Pubblici"*;

## **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot.n.2023/1369/Atti del 14.06.2023 questa Stazione Appaltante ha autorizzato l'avvio di una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del *"servizio di supporto al RUP concernente la verifica di conformità delle indagini conoscitive, comprensive del processo e dei modelli BIM eseguite su una pluralità di beni di proprietà dello Stato situati nella regione Lombardia"* CUP G89I22000310001 – CIG 986633338F;
- in data 19.06.2023 il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2023/S116;
- in pari data il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI, V serie speciale n. 69;
- in data 20.06.2023 la procedura è stata pubblicata sul portale ASP in convenzione con Consip spa per la ricezione telematica delle offerte (gara n. 3614400);
- in pari data il bando di gara con tutti gli allegati è stato pubblicato sul profilo istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- in data 23.06.2023 l'estratto del bando di gara è stato pubblicato su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali;

- in data 27.06.2023 il bando è stato pubblicato sul sito del Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata nei documenti di gara per le ore 12:00 del 20.07.2023;
- alla scadenza del termine suddetto sono pervenute attraverso il sistema ASP n. 2 offerte, come attestato dal RUP nel relativo “*Verbale di constatazione delle offerte pervenute alla scadenza del termine*” prot.n.2023/1753/Atti del 20.07.2023:

n	Forma di partecipazione	Mandataria	n. offerta	Data e ora di presentazione
1	Operatore singolo	CONTECO CHECK SRL	854086	19.07.2023 ore 17:14
2	Operatore singolo	SIDOTI ENGINEERING SRL	856406	20.07.2023 ore 10:01

- in data 21.07.2023, con determina prot. n.2023/1779/Atti, questa Stazione Appaltante ha nominato i Componenti della Commissione di Gara, dal momento che nei documenti di gara era stata prevista la cosiddetta “*inversione procedimentale*” di cui al combinato disposto degli art.1 comma 3 della Legge 55/2019 e dell’art.133 comma 8 del medesimo D.lgs. 50/2016, nonché i componenti del Seggio di Gara;
- in data 24.07.2023 la Commissione Giudicatrice, nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n.1 prot.n.2023/1783/Atti, ha scaricato le offerte tecniche di ciascun concorrente, verificando che le stesse fossero state regolarmente sottoscritte;
- in data 27.07.2023 la Commissione Giudicatrice ha reso noti i punteggi attribuiti ai criteri A e B delle offerte tecniche in occasione delle precedenti sedute riservate e ha, successivamente, proceduto all’esame dell’offerta economica e temporale per entrambi i concorrenti, attribuendo i punteggi relativi ai criteri C e D. A conclusione delle operazioni di gara la Commissione Giudicatrice ha definito la graduatoria provvisoria come di seguito riportata:

N.	Concorrente	Punteggio totale
1	CONTECO CHECK SRL	<b>86,83</b>
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	<b>62,02</b>

individuando l’offerta presentata dal concorrente CONTECO CHECK S.R.L., quale più vantaggiosa, sulla base del punteggio complessivo ottenuto e ne ha proposto l’aggiudicazione;

- in data 27.07.2023 il Seggio di Gara ha effettuato il *download* della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, come da Verbale n.1 prot. n.2023/1813/Atti;
- in data 31.07.2023 il Seggio di Gara ha avviato la verifica della completezza della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara, e ha concluso la propria attività dichiarando conforme la documentazione presentata dal concorrente Conteco Chesk S.r.l., come riportato nel verbale n.2 prot. n. 2023/1841/Atti, e rimettendo al RUP l'esecuzione delle successive verifiche;
- in data 30.08.2023 il RUP ha confermato l'esito positivo delle verifiche condotte sui requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente Società Conteco Check S.r.l. con propria attestazione prot.n.2023/2003/Atti;
- in data 30.08.2023 il RUP ha trasmesso a questa Stazione Appaltante la propria nota prot.n.2023/2004/Atti con la quale ha relazionato in merito all'intera procedura svolta ed ha proposto per l'aggiudicazione la società Conteco Check S.r.l. operatore economico singolo con sede in Milano, Via Sansovino n. 4, C.F. e P.IVA: 11203280158 pec: conteco@pec.conteco.it, legalmente rappresentata da Angelo Antonio de Prisco nato a Savona il 06.09.1951, CF DPRNLN51P06I4800;

## CONSIDERATO CHE

- la Commissione giudicatrice, ad esito della valutazione delle offerte tecniche trasmesse dagli operatori partecipanti alla procedura, ha attribuito i seguenti punteggi:

N.	Concorrente	Punteggio riferito alla professionalità e adeguatezza dell'operatore economico (A)	Punteggio riferito alle caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta (B)	Totale punteggi offerta Tecnica
1	CONTECO CHECK SRL	23,70	48,13	<b>71,83</b>
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	16,40	40,12	<b>56,52</b>

- la Commissione giudicatrice, ad esito della valutazione delle offerte economico-temporali trasmesse dagli operatori partecipanti alla procedura, ha attribuito i seguenti punteggi:

N.	Concorrente	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max =10)	Punteggio relativo all'offerta temporale (D) (Max =5)	Totale punteggi offerta economica-temporale
1	CONTECO CHECK SRL	10,00	5,00	<b>15</b>

2	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,50	5,00	<b>5,50</b>
---	---------------------------	------	------	-------------

- la Commissione giudicatrice ha sommato i punteggi dell'offerta tecnica a quelli dell'offerta economico-temporale, ottenendo la graduatoria finale di gara così composta:

N.	Concorrente	Punteggio totale
1	CONTECO CHECK SRL	<b>86,83</b>
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	<b>62,02</b>

- il RUP, ad esito delle operazioni di gara ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione della presente procedura in favore della società Conteco Check S.r.l. operatore economico singolo con sede in Milano, Via Sansovino n. 4, C.F. e P.IVA: 11203280158 pec: conteco@pec.conteco.it, legalmente rappresentata da Angelo Antonio de Prisco nato a Savona il 06.09.1951, CF DPRNLN51P06I4800;

**PRESO ATTO** che la Commissione Giudicatrice dell'offerta tecnica come indicato nel verbale prot.n.2023/1811/Atti in data 27.07.2023 non ha proceduto alla verifica dell'anomalia essendo in presenza di sole due offerte;

**VERIFICATA** ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016 la regolarità delle operazioni di gara;

**VISTO** il punto 23 del disciplinare di gara;

**VISTA** la relazione prot.n.2023/2003/Atti del 30.08.2023 con la quale il RUP ha attestato l'esito positivo della verifica dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente in sede di presentazione dell'offerta;

**VISTA** la relazione del RUP con proposta di aggiudicazione di cui al prot.n.2023/2004/Atti del 30.08.2023;

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

## **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art.33, comma 1 del vigente D.Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione del RUP, con allegati i verbali di gara citati in premessa e segnatamente:
  - verbale n. 1 della Commissione di Gara prot.n.2023/1783/Atti del 24.07.2023;

- verbale n. 2 della Commissione di Gara prot. n.2023/1807/Atti del 27.07.2023;
  - verbale n.3 della Commissione di Gara prot. n.2023/1811/Atti del 27.07.2023;
  - verbale n. 1 del Seggio di gara prot. n. 2023/1813/Atti del 28.07.2023;
  - verbale n. 2 del Seggio di gara prot. n. 2023/1851/Atti del 31.07.2023;
2. **DI AGGIUDICARE** la procedura avente ad oggetto il “*servizio di supporto al RUP concernente la verifica di conformità delle indagini conoscitive, comprensive del processo e dei modelli BIM eseguite su una pluralità di beni di proprietà dello Stato situati nella regione Lombardia, CIG 986633338F - CUP G89I22000310001*”, in favore dell’operatore economico Conteco Check S.r.l. con sede in Milano, Via Sansovino n. 4, C.F. e P.IVA: 11203280158 pec: conteco@pec.conteco.it, legalmente rappresentata da Angelo Antonio de Prisco nato a Savona il 06.09.1951, CF DPRNLN51P06I480O, in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a 86,83 punti;
3. **DI DARE ATTO** che il concorrente Conteco Check S.r.l. è risultato primo nella graduatoria per l’attribuzione dei punteggi dell’offerta tecnica, definita dalla Commissione giudicatrice nel seguente modo:

N.	Concorrente	Punteggio riferito alla professionalità e adeguatezza dell’operatore economico (A)	Punteggio riferito alle caratteristiche metodologiche e tecniche dell’offerta (B)	Totale punteggi offerta Tecnica
1	CONTECO CHECK SRL	23,70	48,13	<b>71,83</b>
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	16,40	40,12	<b>56,52</b>

4. **DI DARE ATTO** che a seguito dell’attribuzione dei punteggi dell’offerta economico-temporale, la Commissione giudicatrice ha attribuito i seguenti punteggi:

N.	Concorrente	Punteggio relativo all’offerta economica (C) (Max =10)	Punteggio relativo all’offerta temporale (D) (Max =5)	Totale punteggi offerta economica-temporale
1	CONTECO CHECK SRL	10,00	5,00	<b>15</b>
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,50	5,00	<b>5,50</b>

5. **DI DARE ATTO E CONFERMARE** che la graduatoria finale della procedura, definita dalla Commissione giudicatrice dell’offerta tecnica, ottenuta dalla somma dei punteggi dell’offerta tecnica con quelli dell’offerta economico-temporale, è stata la seguente:

N.	Concorrente	Punteggio totale
1	CONTECO CHECK SRL	86,83
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	62,02

6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.97, comma 3 del D.Lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice dell'offerta tecnica non ha rilevato che l'offerta presentata dal concorrente fosse risultata anomala;
7. **DI DARE ATTO** che l'offerta tecnica presentata dal concorrente Conteco Check S.r.l., assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario;
8. **DI DARE ATTO** che per effetto del ribasso percentuale offerto dal concorrente, pari al **68,08% (sessantotto/08%)** sull'importo posto a base di gara pari ad € 317.891,96 l'importo contrattuale ammonterà a complessivi **€ 101.471,11 (euro centounmilaquattrocentosettantuno/11)**, oltre oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, così suddiviso sulla base della tabella n.1 del disciplinare di gara:

	Prestazioni	Importi netti		
		Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3
1	Verifica del rilievo multidisciplinare e del processo BIM	12.702,54 €	13.383,44 €	22.760,90 €
2	Verifica dello studio della vulnerabilità sismica, comprensivo delle indagini.	8.188,43 €	4.669,28 €	7.239,20 €
3	Verifica della diagnosi energetica, comprensiva delle indagini.	14.760,92 €	9.092,67 €	8.673,73 €
<b>Totale parziale per lotto</b>		<b>35.651,89 €</b>	<b>27.145,40 €</b>	<b>38.673,83 €</b>

9. **DI DARE ATTO** che per effetto del ribasso percentuale offerto dal concorrente Conteco Check S.r.l., pari al **20% (venti)** sui termini previsti dai documenti di gara per ciascun lotto, l'esecuzione delle prestazioni dovrà rispettare le tempistiche indicate nella tabella a seguire:

Attività	Durata max. prevista
Supporto al RUP per la verifica di conformità del servizio <b>LOTTO 1</b>	<b>77 giorni</b>
Supporto al RUP per la verifica di conformità del servizio <b>LOTTO 2</b>	<b>82 giorni</b>
Supporto al RUP per la verifica di conformità del servizio <b>LOTTO 3</b>	<b>131 giorni</b>

10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, sarà efficace fin dalla sua pubblicazione sulla base dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e

speciali dichiarati dal concorrente aggiudicatario in sede di presentazione della propria offerta ed attestate dal RUP con propria relazione prot.n.2023/2003/Atti del 30.08.2023;

11. **DI DARE ATTO** che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lettera b) del D.lgs. 50/2016, si dovrà applicare il termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;
12. **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata con firma digitale, anche in modalità da remoto;
13. **DI DISPORRE** che le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art.216 comma 11 del D.lgs. 50/2016 e del DM 02.12.2016 siano poste a carico dell'aggiudicatario e rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dal provvedimento di aggiudicazione;
14. **DI DARE MANDATO** al RUP di procedere alla comunicazione del provvedimento ai concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in parola;
15. **DI PROCEDERE** alle pubblicazioni del provvedimento nelle forme previste dall'art. 29 del D.lgs. 50/2016.

Il Responsabile Servizi Tecnici  
arch. Ciro Iovino

(Documento firmato digitalmente ai sensi del



Il Responsabile Gare e Appalti  
avv. Laura Esposito

(Documento firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs 82/2005)



Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai  
sensi del D.Lgs 82/2005)

