



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna
Area Tecnica

**Prot. 2023/12569
del 31/07/2023**

Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle integrazioni alle indagini preliminari, al progetto di fattibilità tecnica economica, alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, agli adempimenti AINOP, aggiornamento catastale, per l'intervento di "Miglioramento sismico del compendio denominato Palazzo ex Genio Civile sito in Bologna Piazza VIII Agosto, Via Ciro Menotti, Via Alessandrini" (scheda BOB0170), da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM del 23/06/2022. CIG 9823302D3E - CUP G36C22000340001 - CPV 71250000-5

VERBALE N.1 DEL 31/07/2023 SEDUTA DEL SEGGIO DI GARA

Il giorno 31/07/2023, alle ore 14:57, si è riunito, in seduta pubblica telematica, il Seggio di Gara, nominato con determina prot. n. 10930 del 29/06/2023 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, composto come segue:

- Ing. Orazio Pennisi, Presidente e RUP della procedura in questione;
- Avv. Alfredo Mellone, Componente;
- Avv. Francesca Fatima Coretta, Componente;

Le dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse sono già state rese dai predetti soggetti e sono agli atti della S.A.

Dell'avvio delle operazioni del seggio è stata data comunicazione con avviso del 31/07/2023, pubblicato sulla pagina della gara nella piattaforma ASP del portale acquistinretepa.it gestito da Consip S.p.a.

Si richiama, in premessa, quanto precisato nella determina a contrarre della Direzione Regionale Emilia Romagna numero 7741 del 12/05/2023, con la quale è stato dato avvio ad una *"Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle integrazioni alle indagini preliminari, al progetto di fattibilità tecnica economica,*

alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, agli adempimenti AINOP, aggiornamento catastale, per l'intervento di "Miglioramento sismico del compendio denominato Palazzo ex Genio Civile sito in Bologna Piazza VIII Agosto, Via Ciro Menotti, Via Alessandrini" (scheda BOB0170), da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM del 23/06/2022".

Per la procedura in oggetto, come indicato nel disciplinare di gara, per la valutazione delle offerte la Stazione Appaltante si è avvalsa dell'inversione procedimentale, facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

La Commissione giudicatrice, sempre nominata con determina prot. n. n. 10930 del 29/06/2023, ha concluso le operazioni il giorno 28/07/2023 trasmettendo alla Stazione Appaltante e conseguentemente tramite il RUP a questo Seggio di gara, le proprie determinazioni con i seguenti verbali:

- prot. n. 11016 del 30/06/2023 *"Apertura e valutazione dei documenti contenuti nella Busta B-Offerta Tecnica"*;
- prot. n. 12448 del 28/07/2023 *"Valutazione punteggi dei documenti contenuti nella offerta tecnica. comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche, apertura e valutazione delle offerte economiche-temporali, formulazione della graduatoria provvisoria ed individuazione delle eventuali offerte anomale"*.

La Commissione giudicatrice, con il verbale conclusivo prot. n. 12448 del 28/07/2023, ha sancito la graduatoria provvisoria rappresentata nello schema seguente.

POSIZIONE	CONCORRENTE	Punteggio totale
1	RTP Tecnopolis S.p.A	68,08
2	RTP EOS	40,57
3	RTP Benedetti & Partners	74,95
4	RTP Iconia	50,10
5	RTP Neotec srl	56,60
6	Sidoti Engineering Srl	34,49
7	Themeros Progetti srl	69,86

Il Presidente del Seggio, con l'ausilio dei componenti, procede al download, dalla pagina della gara nella piattaforma ASP di Consip S.p.a., della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Il Seggio rinvia alla prossima seduta l'esame della documentazione amministrativa presentata della documentazione amministrativa presentata dai primi tre concorrenti risultanti dalla graduatoria provvisoria di cui sopra.

Il Seggio dichiara conclusa la seduta alle ore 16:27.

Il presente verbale si compone di 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Orazio Pennisi, Presidente

La firma è sul verbale conservato agli atti della Stazione Appaltante

Avv. Alfredo Mellone, Componente

La firma è sul verbale conservato agli atti della Stazione Appaltante

Avv. Francesca Fatima Coretta, Componente

La firma è sul verbale conservato agli atti della Stazione Appaltante