



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

Roma, data del protocollo

VERBALE N° 3 COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023, previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da consultare, finalizzata all'affidamento servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo redatto in BIM e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, relativo all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Viale del Cinema, 3 nel Comune di Zagarolo (RM), Scheda RMB1666. CUP: G15G22000020001 - CIG: A0127D7352

Seduta pubblica telematica di apertura della offerta economica del 27.11.2023

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di Novembre alle ore 15:31 si è riunita in seduta pubblica telematica in modalità asincrona, tramite piattaforma Microsoft Teams, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con determina prot n. 12629 del 31/10/2023, composta come segue:

- Arch. Laura Valentini, Presidente;
- Ing. Rosario Camaldo, Componente;
- Arch. Anna De Simone, Componente.

Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara.

Alle ore 15:34 la commissione comunica tramite la piattaforma informatica l'avvio delle operazioni di analisi dell'Offerta Economica.

Il Presidente procede alla lettura degli esiti della seduta riservata del 27 Novembre 2023, procedendo alle ore 15:40, ad inserire manualmente a sistema i punteggi attribuiti come di seguito riepilogati:

	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio complessivo Criterio A	Punteggio complessivo Criterio B	Punteggio complessivo Criterio C	Punteggio complessivo Offerta Tecnica
1	ASACERT S.R.L.	20,65	47,80	9,20	77,65
2	ALMATECNICA SRL	13,65	40,95	1,35	55,95
3	I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L.	4,90	13,80	2,40	21,10
4	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	35,00	42,25	7,20	84,45
5	TREND PROJECT S.R.L.	0,00	1,19	1,65	3,60

Dopo la lettura e l'inserimento manuale dei punteggi a sistema il Presidente procede alle ore 15:59 a mostrare il punteggio tecnico e successivamente ad escludere dal Sistema i Concorrenti 3 (I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L.) e 5 (TREND PROJECT S.R.L.) per non aver superato la soglia di sbarramento dell'offerta tecnica fissata in 45 punti. Gli Operatori Economici esclusi non potranno accedere alla fase di apertura della busta economica ai sensi dell'art. 18.3 del Disciplinare di gara così come riportato nello schema sottostante:

Lotto 1 - PROCEDURA NEGOZIATA SERVIZI DI VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO ED ZAGAROLO (RM)

MOSTRA PUNTEGGI		MOSTRA PUNTEGGIO TECNICO			
PUNTEGGI TECNICI MANUALI				ASSEGNA PUNTEGGI	
PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI					
Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico	Punteggio complessivo
ASACERT S.R.L.	950168	Automatico	-	Automatico	-
		Manuale	-	Manuale	77,65
		Totale	-	Totale	77,65
PROGETTO COSTRU...	955015	Automatico	-	Automatico	-
		Manuale	-	Manuale	84,45
		Totale	-	Totale	84,45
Alma Tecnica Sr...	947192	Automatico	-	Automatico	-
		Manuale	-	Manuale	55,95
		Totale	-	Totale	55,95

Alle ore 16:02 il Presidente procede a chiudere l'esame della Offerta Tecnica a Sistema per procedere con l'apertura della Busta "Economica".

Alle ore 16:03, il Presidente procede all'apertura della Busta "Economica" prodotta dai concorrenti ammessi a tale fase di gara, effettuando di seguito il download dei documenti caricati nella piattaforma in una cartella di rete dedicata, ad accesso esclusivo della Commissione di Gara.

Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione delle buste da parte degli operatori economici concorrenti, verifica l'esatta indicazione del prezzo fisso relativo ai servizi da affidare.

La verifica dell'inserimento della documentazione presentata nella Busta Economica è stata effettuata per tutti i concorrenti ammessi alla fase della procedura come da tabella sottostante:

	OPERATORE ECONOMICO	Inserimento del documento generato dal sistema	Verifica sottoscrizione digitale	Indicazione presso fisso servizi
1	ASACERT S.R.L.	si	positiva	si
2	ALMATECNICA SRL	si	positiva	si
4	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	si	positiva	si

La Commissione, ultimate le attività di cui sopra, riporta a seguire la graduatoria provvisoria:

Posizione Graduatoria	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	84,45
2	ASACERT S.R.L.	77,65
3	ALMATECNICA SRL	55,95

Alle ore 16:21 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica terminando le operazioni della Commissione.

Il presente verbale si compone di 3 pagine e viene trasmesso al RUP e alla Stazione Appaltante per le successive verifiche ed adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Componente
Ing. Rosario Camando

Il Componente
Arch. Anna De Simone

Il Presidente
Arch. Laura Valentini