



Prot. n. 2023/2516/DR-TAA  
del 09/08/2023

## VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n.2

Procedura negoziata per l'affidamento di un Accordo Quadro 2023-2025 ex art.54 D.Lgs.50 del 2016 per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria NO SOA sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Regione Trentino Alto Adige, affidabili mediante singoli contratti attuativi suddivisa in due lotti:

- **LOTTO 1 BOLZANO - CIG: 9879318F1B**
- **LOTTO 1 TRENTO - CIG: 9903096558**

Premesso che:

- La Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura ex art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, per il giorno 31/07/2023 dalle ore 9:30 presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Trentino Alto Adige, Piazza Tribunale n. 2, Bolzano (BZ), suddivisa in 2 lotti, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. ex 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- con nota prot. n. 2022/1135/DR-TAA del 29/04/2022 è stata nominata l'arch. Ivana Zanini della D.R. Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dell'Accordo Quadro;
- a seguito delle procedure di cui alle determine n. 2022/1138/DR-TAA del 29/04/2022 e 2022/3116/DR-TAA, del 27/10/2022 andate deserte per i Lotti NO SOA di Trento e di Bolzano, la SA ha indetto una nuova procedura con determina Prot. n. 2023/1881/DR-TAA del 20/06/2023;
- in data 22/06/2023 è stata pubblicata la gara n. 3624166 sul portale ASP di [www.acquistinretepa](http://www.acquistinretepa) Sistemi di E-Procurement ed ha inviato lettera di invito prot. 2023/1882/DR-TAA del 20/06/2023 a presentare offerta;
- in data 27/07/2023 alle ore 12:00 è scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- con nota prot. 2023/2352/DR-TAA del 27/07/2023, sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione di gara così di seguito composti:

Seggio amministrativo:

**Presidente:** arch. Ivana Zanini Responsabile della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;



**Membro effettivo:** dott. Eugenio Caliceti, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

**Membro effettivo:** geom. Roberta Molini, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

**Segretario verbalizzante:** avv. Davide Pinato, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige.

*Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte:*

**Presidente:** arch. Michele Lombardi, Funzionario dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale Toscana E Umbria;

**Membro effettivo:** ing. Alessandra Barone, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

**Membro effettivo:** ing. Milena Roccabruna, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

**Segretario verbalizzante:** ing. Denis Larcher, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

**Membro supplente:** ing. Martin Trocker, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

**Membro supplente:** geom. Roberta Molini, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri del Seggio e della Commissione di gara di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale;
- in data 31/07/2023 si è svolta la prima seduta pubblica di gara ed è stata verificata la documentazione amministrativa presentata dall'unico operatore economico che ha presentato offerta per il Lotto 1 di Bolzano, ovvero dalla MEROTTO BAU S.R.L., con sede legale in Via Fiume n. 5, 39100 Bolzano, C.F./P.IVA 04078640267, assunta al prot. n. 2023/2373/DR-TAA del 31/07/2023;
- giusto verbale prot. n. 2023/2376/DR-TAA del 31/07/2023 in esito alla verifica della documentazione pervenuta, il RUP si è avvalso del soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., concedendo, con richiesta di cui il prot. n. 2023/2378/DR-TAA di data 31/07/2023, termine sino alle ore 12:00 del giorno 10/08/2023, a pena di esclusione, per ricevere dall'operatore le integrazioni richieste.
- con pec del 09/08/2023, assunta a prot. n. 2023/2514/DR-TAA del 09/08/2023, entro il termine richiesto, l'operatore MEROTTO BAU S.R.L. ha fornito riscontro al soccorso istruttorio.

Tutto ciò premesso, constatata la disponibilità di tutti i componenti del Seggio Amministrativo di Gara, alle ore 15:30 del giorno 09/08/2023, tramite collegamento da remoto con piattaforma Teams in uso all'Agenzia del Demanio, il Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta pubblica telematica per l'esame della documentazione amministrativa integrativa.

- **INTEGRAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO:** presentata dalla MEROTTO BAU S.R.L., con sede legale in Via Fiume n. 5, 39100 Bolzano, C.F./P.IVA 04078640267, assunta al prot. n. 2023/2514 /DR-TAA del 09/08/2023.;

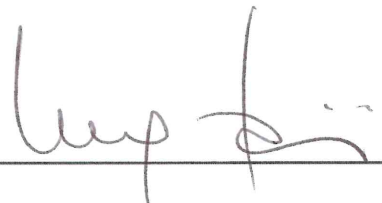
Il Seggio, constatata la presenza e la correttezza della documentazione integrativa richiesta, dichiara **ammesso** il concorrente alla successiva fase di gara.

Conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, il RUP termina le operazioni a portale per permettere al Presidente della Commissione Tecnica di dar corso alle successive fasi di gara.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 16:00 del giorno 09/08/2023. Il presente verbale consta di n. 3 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP arch. Ivana Zanini



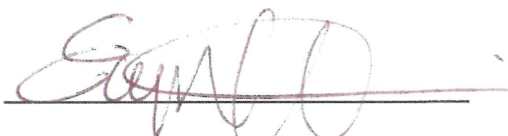
---

Il Commissario geom. Roberta Molini



---

Il Commissario dott. Eugenio Caliceti



---

Il Segretario verbalizzante avv. Davide Pinato



---