



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

VERBALE DEL RUP N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 4 co. 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento di ricostruzione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali sita nel Comune di Visso (MC) – MCB0367

CIG 9823069CF7 CUP G63I18000100001

L'anno 2023, il giorno 30 del mese di agosto, alle ore 11:10, in seduta pubblica telematica per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto - svolta mediante la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A. - è presente il Responsabile del Procedimento Ing. Marina Borsella, nominata con nota prot. n. 2019/9008/DRM in data 20/11/2019, successivamente confermata con nota prot. n. 3942 del 11/05/2021.

Il Responsabile del Procedimento dà inizio alle operazioni di gara, rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali del RUP stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della seduta pubblica di apertura delle buste amministrative, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il RUP invia un avviso a tutti i concorrenti ammessi, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Con riferimento a quanto indicato dalla Commissione Giudicatrice nel verbale di gara n. 2 prot. 2023/7723/DRM del 25/08/2023, risultano ammesse le offerte presentate dai seguenti operatori economici: Felco Costruzioni Generali S.r.l. ed Edil Rental Group srl e risulta stilata la seguente graduatoria provvisoria:

Graduatoria	NOMINATIVO CONCORRENTE	Punteggio finale	Anomalia
1	Felco Costruzioni Generali S.r.l.	78,75	non anomala
2	Edil Rental Group S.r.l.	67,74	non anomala

Il Rup procede, dunque, secondo quanto previsto al paragrafo 23.4 della lettera di invito, all'esame della documentazione amministrativa di entrambi gli operatori ammessi, precisando che l'anzidetta documentazione viene scaricata e salvata su apposita cartella di rete ad accesso limitato.

#1 - Felco Costruzioni Generali S.r.l.– PASSOE 4251-8088-9658-7286

Dall'esame condotto si riscontra quanto segue.

L'o.e. dichiara di subappaltare, nei limiti percentualistici previsti dalla normativa vigente, parte dei lavori di cui la categoria prevalente OG1 e della categoria scorporabile OG11 (subappalto facoltativo).

La società dichiara di avvalersi per la progettazione esecutiva di un Raggruppamento di professionisti composto da: C.S.I. Srl, CF/P. IVA 02596380614 (mandataria), INGEMA srl (CF/P. IVA: 09165711210), Geol. Marco Cavallaro (C.F.: CVLMRC75T05G942H), Ing. Gianfranco Fiondella (C.F.: FNDGFR73T19B963E), Ing. Armando Tortora (C.F.: TRTRND73T17L259X), Ing. Giuseppe Formicola – giovane professionista (C.F.: FRMGPP92B02B963F) mandanti.

Tutti i componenti del RT indicati per la progettazione dichiarano di subappaltare il 30% per prove e indagini sebbene la legge di gara, per la redazione del progetto esecutivo, non comprenda l'esecuzione di prove e/o indagini.

Nell'impegno alla costituzione dell'RTP il raggruppamento dei progettisti indica quale Responsabile del processo BIM l'Arch. Danilo Polisano anziché, l'Ing. Donato Ciccone individuato nel gruppo di lavoro di cui alla domanda di partecipazione. Inoltre, si ravvisa che sempre nell'impegno alla costituzione del raggruppamento viene indicato lo stesso Architetto Polisano come professionista antincendio, sebbene la lettera di invito non richieda tale figura; analogamente, nell'impegno alla costituzione del raggruppamento, viene indicato l'ing. Luigi

Palmieri come Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sebbene la legge di gara non richieda tale figura.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D. lgs. 50/2016, si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio al fine della regolarizzazione e/o integrazione della documentazione sopra descritta.

#2 – Edil Rental Group S.r.l. – PASSOE: 2130-9826-0085-1288

Dall'esame condotto si riscontra quanto segue.

La società Edil Rental Group srl indica per la redazione della progettazione esecutiva, il raggruppamento di professionisti composto dai seguenti soggetti: Ing. Daniela Provenzano (Mandataria), Ing. Luzzi Antonio, Ing. Davide Russo, Dott. Francesco Molinaro, Project Building Art srl e Ing. Carlo Fascinelli (mandanti).

L'operatore economico dichiara di subappaltare le lavorazioni di cui alla categoria prevalente OG1 e le lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OG11; il tutto nei limiti di legge.

Con riguardo ai DGUE presentati dai professionisti si rileva che:

1. L'ing. Emanuela Provenzano, il Dott. Francesco Molinaro e l'ing. Davide Russo non rendono le dichiarazioni di cui alla Parte II sezione C-INFORMAZIONI SULL'AFFIDAMENTO SULLE CAPACITÀ DI ALTRI SOGGETTI (art. 89 Codice) e D- INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO;
2. L'ing. Antonio Luzzi e l'Ing. Carlo Fascinelli non rendono la dichiarazione di cui alla Parte II sezione D-INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO;

Alle ore 15.58 il RUP dichiara sospesa la seduta, aggiornando la ripresa dei lavori alle ore 10.30 di domani. La sospensione delle attività viene comunicata ai concorrenti tramite l'area Comunicazioni con i fornitori.

Alle ore 10.30 del 31/08/2023 il RUP dà avvio alla prosecuzione delle attività di gara, dandone comunicazione ai concorrenti tramite l'area Comunicazioni.

Per quanto concerne i requisiti per la progettazione esecutiva, il gruppo indicato attesta servizi in grado di soddisfare nel complesso i requisiti di cui al par. 10.2 punti a) e b) della lettera di invito per le categorie/Id Opere indicate.

Per quanto riguarda la categoria IA.04, si precisa che nella domanda di partecipazione il Raggruppamento indica l'ing. Antonio Luzzi per l'espletamento della relativa prestazione, presentando tuttavia un solo servizio (cfr. all VI ing. Luzzi). Il medesimo servizio (intervento adeguamento sismico affidato dal Comune di Corigliano Rossano) viene altresì indicato dalla mandataria, ing. Provenzano, che per la categoria IA.04 aggiunge altri n. 3 servizi.

Con riferimento alla figura del giovane professionista il Raggruppamento indica l'ing. Davide Russo, al quale viene affidata la progettazione architettonica nella misura del 10%.

In ragione di quanto sopra, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D. lgs. 50/2016, si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio al fine della regolarizzazione e/o integrazione della documentazione sopra descritta

Alle ore 12:02 il Rup dichiara conclusa la seduta pubblica virtuale.

Il presente verbale è composto da n. 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (www.agenziademanio.it).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marina Borsella

