



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 19/09/2023

**OGGETTO: Servizio di redazione del PFTE rafforzato e del Progetto esecutivo, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché nell'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del d.lgs. 50/2016 della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, finalizzati agli interventi di restauro ed adeguamento funzionale con adeguamento sismico da porre in essere sugli edifici "A" - "A1" - "D" - "E" - "F" - "G" - "H" facenti parte del Compendio Demaniale Caserma Litta Modignani, nel Comune di Pinerolo (Scheda TOB0094/Parte) per la nuova sede dell'Agenzia delle Entrate e Polo Archivistico CUP G19F22000260001
CIG: 9915244E2E**

VERBALE N° 2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Seduta riservata telematica di valutazione delle offerte tecniche

Premesso che:

- ✓ con verbale n. 1 prot. n. 2023/10633/DR-TO del 11/09/2023 la Commissione giudicatrice nominata per la gara indicata in oggetto ha fornito il resoconto della prima seduta pubblica telematica nella quale sono state avviate sul Sistema le operazioni di gara, mediante l'apertura delle Buste Tecniche, acquisiti i documenti presentati, verificati formalmente secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara. È stato inoltre stabilito che la Commissione procederà, in una o più sedute riservate, all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nella Lettera d'invito;
- ✓ a conclusione delle operazioni anzidette, risultano ammessi i seguenti operatori:

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	POLITECNA EUROPA SRL - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S RTI costituendo
2	RTI BERETTA RTI costituendo
3	SIDOTI ENGINEERING SRL Singolo operatore economico

Tutto ciò premesso, l'anno 2023 il giorno 11 del mese di settembre alle ore 12:00 si è riunita, in seduta riservata telematica tramite l'applicativo "Microsoft Teams", per l'espletamento delle

operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta con **prot. n. 2023/10401/DR-TO del 06.09.2023**, composta come segue:

- Ing. Daniela Maria Oddone – Presidente;
- Ing. Paola Bardelloni – componente;
- Geom. Fabio Righi - componente e segretario verbalizzante.

La Commissione ha proceduto ad esaminare e valutare la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico.

Alle ore 13:00 del giorno 11/09/2023, il Presidente della Commissione giudicatrice ha sospeso la seduta riservata.

La Commissione ha ripreso ad esaminare e valutare la documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore economico nelle seguenti sedute riservate:

- il giorno 11/09/2023, dalle ore 15:30 alle ore 16:45;
- il giorno 13/09/2023, dalle ore 15:30 alle ore 16:45;
- il giorno 14/09/2023, dalle ore 14:45 alle ore 16:00;

Alle ore 10:00 del giorno 19/09/2022, la Commissione ha ripreso i lavori e la valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione giudicatrice dà atto che, ai sensi del § 17 del Disciplinare di gara, i singoli Commissari hanno attribuito a ciascuno concorrente, per ogni sub-criterio oggetto di valutazione descritto al § 17.1, un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco, utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

- il coefficiente fino a 0,20 corrisponde a insufficiente/irrelevante: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto a quanto richiesto;
- il coefficiente fino a 0,40 corrisponde a mediocre: la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora incomplete rispetto a quanto richiesto;
- il coefficiente fino a 0,60 corrisponde a discreto: la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- il coefficiente fino a 0,80 corrisponde a buono: la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
- il coefficiente fino a 1 corrisponde a ottimo: la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività rispetto a quanto richiesto.

Successivamente è stata calcolata la media dei coefficienti attribuiti, prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale, arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra fosse maggiore o uguale a cinque ed è stato attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato, provvedendo alla rimodulazione di tutti gli altri coefficienti.

Di seguito si riportano i coefficienti attribuiti da ciascun Commissario, la media arrotondata degli stessi e il valore rimodulato, per ogni sub-criterio oggetto di valutazione.

Concorrente	Coefficienti sub-criterio A.1				
	Oddone	Bardelloni	Righi	Media	$a_{i,1}$
RTP POLITECNA EUROPA SRL - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA	0,90	0,90	0,90	0,90	1,00
RTI BERETTA	0,70	0,60	0,60	0,63	0,70
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	0,44

Max	Peso
0,90	15

Concorrente	Coefficienti sub-criterio A.2				
	Oddone	Bardelloni	Righi	Media	$a_{i,2}$
RTP POLITECNA EUROPA SRL - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA	0,65	0,50	0,60	0,58	1,00
RTI BERETTA	0,60	0,50	0,50	0,53	0,91
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	0,69

Max	Peso
0,58	15

Concorrente	Coefficienti sub-criterio B.1				
	Oddone	Bardelloni	Righi	Media	$b_{j,1}$
RTP POLITECNA EUROPA SRL - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA	0,70	0,80	0,70	0,73	1,00
RTI BERETTA	0,60	0,60	0,50	0,57	0,78
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,20	0,20	0,20	0,20	0,27

Max	Peso
0,73	10

Concorrente	Coefficienti sub-criterio B.2				
	Oddone	Bardelloni	Righi	Media	$b_{j,2}$
RTP POLITECNA EUROPA SRL - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA	0,70	0,60	0,70	0,67	1,00
RTI BERETTA	0,50	0,40	0,50	0,47	0,70
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,20	0,10	0,20	0,17	0,25

Max	Peso
0,67	10

Concorrente	Coefficienti sub-criterio B.3				
	Oddone	Bardelloni	Righi	Media	$b_{j,3}$
RTP POLITECNA EUROPA SRL - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA	0,90	0,90	0,90	0,90	1,00
RTI BERETTA	0,60	0,70	0,70	0,67	0,74
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,40	0,40	0,50	0,43	0,48

Max	Peso
0,90	10

Concorrente	Coefficients sub-criterio B.4				
	Oddone	Bardelloni	Righi	Media	$b_{j,4}$
RTP POLITECNA EUROPA SRL - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
RTI BERETTA	0,40	0,50	0,40	0,43	0,43
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60

Max	Peso
1,00	5

Concorrente	Coefficients sub-criterio B.5				
	Oddone	Bardelloni	Righi	Media	$b_{j,5}$
RTP POLITECNA EUROPA SRL - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA	0,90	0,90	0,90	0,90	1,00
RTI BERETTA	0,80	0,80	0,80	0,80	0,89
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,80	0,80	0,80	0,80	0,89

Max	Peso
0,90	10

Concorrente	Coefficients sub-criterio C.1				
	Oddone	Bardelloni	Righi	Media	$c_{k,1}$
RTP POLITECNA EUROPA SRL - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA	0,90	0,90	0,80	0,87	1,00
RTI BERETTA	0,30	0,30	0,40	0,33	0,38
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,40	0,30	0,50	0,40	0,46

Max	Peso
0,87	6

Concorrente	Coefficients sub-criterio C.2				
	Oddone	Bardelloni	Righi	Media	$c_{k,2}$
RTP POLITECNA EUROPA SRL - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
RTI BERETTA	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50

Max	Peso
1,00	6

La Commissione procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore, come meglio dettagliato al § 17.3 del Disciplinare di gara, dandone, di seguito, evidenza.

Concorrente	Punteggio criterio A			Punteggio criterio B						Punteggio criterio C			Punteggio OT
	Professionalità e adeguatezza dell'offerta			Caratteristiche metodologiche dell'offerta						Caratteristiche metodologiche dell'offerta			Offerta tecnica
	a _{i,1}	a _{i,2}	a _i	b _{j,1}	b _{j,2}	b _{j,3}	b _{j,4}	b _{j,5}	B _j	c _{k,1}	c _{k,2}	C _k	A _i +B _j +C _k
	Peso 15	Peso 15	Peso 30	Peso 10	Peso 10	Peso 10	Peso 5	Peso 10	Peso tot 45	Peso 6	Peso 6	Peso tot 12	Peso complessivo 87
RTP POLITECNA EUROPA SRL - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA	15,00	15,00	30,00	10,00	10,00	10,00	5,00	10,00	45,00	6,00	6,00	12,00	87,00
RTI BERETTA	10,50	13,71	24,21	7,81	7,01	7,44	2,15	8,89	33,31	2,28	6,00	8,28	65,79
SIDOTI ENGINEERING SRL	6,67	10,34	17,01	2,74	2,54	4,78	3,00	8,89	21,94	2,76	3,00	5,76	44,71
Peso	15	15	30	10	10	10	5	10	45	6	6	12	87

Alle ore 10:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente ing. Daniela Maria Oddone

ODDONE DANIELA MARIA
2023.09.19 10:15:53
CN=ODDONE DANIELA MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il componente Ing. Paola Barbelloni

BARDELLONI PAOLA
2023.09.19 10:17:58
CN=BARDELLONI PAOLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il componente e segretario verbalizzante geom. Fabio Righi

RIGHI FABIO
2023.09.19 10:19:17
CN=RIGHI FABIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007