



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 2 (Seduta Riservata)

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in l. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, finalizzata all'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM e delle attività propedeutiche, per n. 20 beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Calabria, ricompresi nell'Audit Quinta Edizione ed identificati ai codici bene: CZB0896, MAR_CAT_S.EL, MAR_SOV_VIT, CZB0837, CZBP053; KRM0002 ex MAR_CRO_MIS_ALLOGGI, KRM0003 ex MAR_CRO_MIS_CASERMA, KRM0004 ex MAR_CRO_MIS_MENSA E UFFICI, KRM0005 ex MAR_CRO_MOL, KRM0001 ex MAR_CRO_MIS_9, KRB0010, KRB0056; CSBP030, CSBP016, CSBP031, CSB1031, CSB1054, CSBP028, CSBP021, CSBP025. N. Negoziazione 3555728.

L'anno duemilaventitré, il giorno 21 (ventuno) del mese di settembre alle ore 11:10 in modalità gestione telematica si è riunita in seduta riservata attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a loro disposizione, per la prosecuzione delle valutazioni delle offerte tecniche, presentate nell'ambito della procedura indicata in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2023/12457/DRCAL del 11/07/2023, composta come segue:

- Ing. Carmelo Marullo Presidente;
- Ing. Salvatore Giglio Componente;
- Ing. Domenico Augruso Componente.

Il Presidente, visti gli esiti di cui al verbale di commissione giudicatrice n. 1 assunto al prot. n. 13526 del 28/07/2023, alle ore 11:15 dichiara aperta la seduta riservata e dà avvio alla prosecuzione delle operazioni di gara relativamente alla documentazione di gara "Offerta Tecnica" disponibile sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. negoziazione 3555728 ed in particolare dei Documenti "CRITERIO A" – ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO, "CRITERIO B" – CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA e "CRITERIO E" - COMPETENZA IN MATERIA DI CRITERI AMBIENTALI MINIMI CAM. Ciascun Commissario esaminata la documentazione contenuta nell'offerta tecnica di tutti i partecipanti ammessi, così come indicati nel verbale di commissione giudicatrice prot. n. 13526 del 28/07/2023, ha attribuito i punteggi sulla base dei criteri di cui ai paragrafi 16.1, 16.2, 16.3 e 18 del Disciplinare di gara, dei seguenti concorrenti, secondo l'ordine presente a sistema e di seguito riportato:

N° BUSTA	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO
1	PLICO 1	ING. ANNALISA AGRUSA
2	PLICO 2	SAGI CONSULTING SRL
3	PLICO 3	TREND PROJECT SRL

La Commissione giudicatrice, all'esito dell'assegnazione dei punteggi per i criteri A e B, verifica il superamento della soglia di sbarramento per come di seguito riportato:

N° BUSTA	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio A+B (soglia)	Punteggio A+B+E (complessivo)
1	PLICO 1	ING. ANNALISA AGRUSA	26,07	26,07
2	PLICO 2	SAGI CONSULTING SRL	65,15	65,15
3	PLICO 3	TREND PROJECT SRL	37,58	37,58

I concorrenti ING. ANNALISA AGRUSA e TREND PROJECT SRL, non superando la soglia di 45 punti fissata al paragrafo 18.1 del disciplinare non potranno accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 12:30 la Commissione Giudicatrice conclude le attività di valutazione della documentazione “Offerta Tecnica” presentate dagli operatori economici di cui sopra e dà atto che il relativo esito ed i relativi punteggi saranno comunicati e resi visibili attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. negoziazione 3555728 in sede di seduta pubblica, così come disposto al punto 21 del Disciplinare di Gara.

Il presente verbale si compone di tre pagine e dei seguenti allegati:

- 1) Professionalità ed adeguatezza offerta, aspetto a.1): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 2) Professionalità ed adeguatezza offerta, aspetto a.2): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 3) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.1): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 4) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.2): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 5) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.3): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 6) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.4): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 7) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.5): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 8) Tabella riepilogo offerta tecnica, con punteggi relativi al subcriterio B.5b e al criterio premiante E.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Carmelo Marullo

Presidente

Ing. Salvatore Giglio

Componente

Ing. Ing. Domenico Augruso

Componente

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 - Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico3 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 3	Plico3 4
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico3 3
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1_a omogeneizzato
Plico1	0	0	0	0,00	4,33	0,00
Plico2	4	3	2	3,00	4,33	0,69
Plico3	2	6	5	4,33	4,33	1,00

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico1 3
	Plico2	Plico2 3
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico1 3
	Plico2	Plico2 4
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1_b omogeneizzato
Plico1	3	3	3	3,00	4,67	0,64
Plico2	5	6	3	4,67	4,67	1,00
Plico3	0	0	0	0,00	4,67	0,00

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico1 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico1 2
	Plico2	Plico2 3
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_a omogeneizzato
Plico1	4	4	3	3,67	3,67	1,00
Plico2	2	3	3	2,67	3,67	0,73
Plico3	0	0	0	0,00	3,67	0,00

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 4	Plico3 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 3	Plico3 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico1/Plico3 1
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_b omogeneizzato
Plico1	0	0	1	0,33	5,00	0,07
Plico2	6	5	4	5,00	5,00	1,00
Plico3	2	2	1	1,67	5,00	0,33

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 3	Plico3 3
	Plico2	Plico2/Plico3 1
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico1/Plico3 1
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 3	Plico3 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_c omogeneizzato
Plico1	0	1	0	0,33	4,33	0,08
Plico2	4	4	5	4,33	4,33	1,00
Plico3	4	1	2	2,33	4,33	0,54

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico3 2
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico3 2
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico3 2
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_d omogeneizzato
Plico1	2	0	1	1,00	4,00	0,25
Plico2	0	2	1	1,00	4,00	0,25
Plico3	4	4	4	4,00	4,00	1,00

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico1 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico1 2
	Plico2	Plico2 3
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico1/Plico3 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_e omogeneizzato
Plico1	2	2	2	2,00	4,33	0,46
Plico2	4	5	4	4,33	4,33	1,00
Plico3	0	0	2	0,67	4,33	0,15

Tabella riepilogo offerta tecnica

Concorrente	coeff. 1_a	Pa_a	coeff. 1_b	Pa_b	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 2_d	Pb_d	coeff. 2_e1	PB.5a	coeff. 2_e2	PB.5b	P_Ei	Soglia	C
Plico1	0,00	15	0,64	15	1,00	10	0,07	10	0,08	15	0,25	10	0,46	4,50	**	0,00	0,00	26,07	26,07
Plico2	0,69	15	1,00	15	0,73	10	1,00	10	1,00	15	0,25	10	1,00	4,50	**	0,50	0,00	65,15	65,15
Plico3	1,00	15	0,00	15	0,00	10	0,33	10	0,54	15	1,00	10	0,15	4,50	**	0,50	0,00	37,58	37,58