



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 19/09/2023

**OGGETTO: Servizio di redazione del PFTE rafforzato e del Progetto esecutivo, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché nell'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del d.lgs. 50/2016 della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, finalizzati agli interventi di restauro ed adeguamento funzionale con adeguamento sismico da porre in essere sugli edifici "A" – "A1" – "D" – "E" – "F" – "G" – "H" facenti parte del Compendio Demaniale Caserma Litta Modignani, nel Comune di Pinerolo (Scheda TOB0094/Parte) per la nuova sede dell'Agenzia delle Entrate e Polo Archivistico
CUP G19F22000260001
CIG: 9915244E2E**

VERBALE N° 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Seduta pubblica telematica di apertura delle offerte economiche

Premesso che:

- ✓ con verbale n. 1 prot. n. 2023/10633/DR-TO del 11/09/2023 la Commissione giudicatrice nominata per la gara indicata in oggetto ha fornito il resoconto della prima seduta pubblica telematica nella quale sono state avviate sul Sistema le operazioni di gara, mediante l'apertura delle Buste Tecniche, acquisiti i documenti presentati, verificati formalmente secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara. È stato inoltre stabilito che la Commissione procederà, in una o più sedute riservate, all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nella Lettera d'invito;
- ✓ a conclusione delle operazioni anzidette, risultano ammessi i seguenti operatori:

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	POLITECNA EUROPA SRL - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S RTI costituendo
2	RTI BERETTA RTI costituendo
3	SIDOTI ENGINEERING SRL Singolo operatore economico

- ✓ con verbale n. 2, prot. n. 2023/10934/DR-TO del 19/09/2023 la Commissione giudicatrice, a seguito delle sedute riservate, ha proceduto alla determinazione, per ciascun concorrente dei punteggi relativi ai criteri dell'offerta tecnica, come di seguito riassunti:

Concorrente	Punteggio criterio A			Punteggio criterio B						Punteggio criterio C			Punteggio OT
	Professionalità e adeguatezza dell'offerta			Caratteristiche metodologiche dell'offerta						Caratteristiche metodologiche dell'offerta			Offerta tecnica
	a _{i,1}	a _{i,2}	a _i	b _{j,1}	b _{j,2}	b _{j,3}	b _{j,4}	b _{j,5}	B _j	c _{k,1}	c _{k,2}	C _k	A _i +B _j +C _k
	Peso 15	Peso 15	Peso 30	Peso 10	Peso 10	Peso 10	Peso 5	Peso 10	Peso tot 45	Peso 6	Peso 6	Peso tot 12	Peso complessivo 87
RTP POLITECNA EUROPA SRL - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA	15,00	15,00	30,00	10,00	10,00	10,00	5,00	10,00	45,00	6,00	6,00	12,00	87,00
RTI BERETTA	10,50	13,71	24,21	7,81	7,01	7,44	2,15	8,89	33,31	2,28	6,00	8,28	65,79
SIDOTI ENGINEERING SRL	6,67	10,34	17,01	2,74	2,54	4,78	3,00	8,89	21,94	2,76	3,00	5,76	44,71
Peso	15	15	30	10	10	10	5	10	45	6	6	12	87

Tutto ciò premesso, l'anno 2023 il giorno 19 del mese di settembre alle ore 11:00 si è riunita, in seduta pubblica telematica tramite l'applicativo "Microsoft Teams", per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta con con nota prot. n. 2023/10401/DR-TO del 06.09.2023, composta come segue:

- Ing. Daniela Maria Oddone – Presidente;
- Ing. Paola Bardelloni – componente;
- Geom. Fabio Righi - componente e segretario verbalizzante.

La Commissione procede quindi, tramite il profilo del Presidente, all'inserimento sul Sistema dei "punteggi tecnici" attribuiti alle singole offerte tecniche, rendendoli visibili ai concorrenti, secondo quanto indicato al § 20 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede, a questo punto, all'apertura e al controllo formale della documentazione presente all'interno dell'Offerta economica prodotta da ciascun concorrente ammesso, verificando la presenza dei documenti secondo quanto prescritto nel Disciplinare di Gara.

La commissione dà atto che tutti i concorrenti hanno presentato i documenti firmati digitalmente come previsto al § 16 del Disciplinare di Gara, pertanto tutti gli operatori sono ammessi alle successive fasi di gara

In ottemperanza a quanto previsto dal § 20 del Disciplinare di Gara, la Commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte economiche e, quindi, alla valutazione delle stesse, secondo i criteri e le modalità descritte al § 17.4, di cui si riporta l'esito nelle tabelle seguenti:

Concorrente	R_i	d_i	d_i * P_c Peso 13
RTP POLITECNA EUROPA SRL - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA	33,50%	1,00	13,00
RTI BERETTA	32,23%	0,99	12,90
SIDOTI ENGINEERING SRL	15,88%	0,86	11,20
alfa	0,20		
Rmax	33,50%		

La Commissione giudicatrice rende inoltre visibile ai concorrenti, con le modalità di cui al § 20 del Disciplinare di gara i punteggi delle offerte economiche.

Successivamente, la Commissione procede all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, secondo quanto previsto al § 17.2 del Disciplinare di gara, come di seguito illustrato:

Concorrente	A_i	B_i	C_k	d_i * P_c	K_i
RTP POLITECNA EUROPA SRL - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA	30,00	45,00	12,00	13,00	100,00
RTI BERETTA	24,21	33,31	8,28	12,90	78,69
SIDOTI ENGINEERING SRL	17,01	21,94	5,76	11,20	55,91

La Commissione, ad esito dei calcoli per esteso sopra indicati formula le graduatorie finali, di seguito riportate:

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo
1	RTP POLITECNA EUROPA SRL - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA	100,00
2	RTI BERETTA	78,69
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	55,91

Come previsto al Paragrafo 22 del Disciplinare di gara, la Commissione verifica la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 97, comma 3 del Codice.

Di seguito si riporta l'esito della verifica effettuata:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Superamento soglia anomalia OT	Punteggio offerta economica	Superamento soglia anomalia OE	Offerta anomala
RTP POLITECNA EUROPA SRL - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA	87,00	sì	13,00	sì	sì
RTI BERETTA	65,79	no	12,90	sì	no
SIDOTI ENGINEERING SRL	44,71	no	11,20	sì	no
Soglia anomalia OT	69,60				
Soglia anomalia OE	10,40				

La Commissione dà atto che per l'operatore economico "RTP POLITECNA EUROPA SRL - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA" ricorrono le condizioni di cui all'art. 97, comma 3 del Codice.

Viene data pertanto comunicazione al RUP, che, all'esito dell'attività di valutazione della documentazione amministrativa, procederà secondo quanto indicato al paragrafo 22 del Disciplinare di gara.

Alle ore 11:45 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta Pubblica.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente ing. Daniela Odone

ODDONE DANIELA MARIA
2023.09.19 11:49:17
CN=ODDONE DANIELA MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il componente Ing. Paola Bardelloni

BARDELLONI PAOLA
2023.09.19 11:51:36
CN=BARDELLONI PAOLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il componente e segretario verbalizzante geom. Fabio Righi

RIGHI FABIO
2023.09.19 11:53:15
CN=RIGHI FABIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007