



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3 (seduta pubblica)

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in l. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, finalizzata all'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM e delle attività propedeutiche, per n. 20 beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Calabria, ricompresi nell'Audit Quinta Edizione ed identificati ai codici bene: CZB0896, MAR_CAT_S.EL, MAR_SOV_VIT, CZB0837, CZBP053; KRM0002 ex MAR_CRO_MIS_ALLOGGI, KRM0003 ex MAR_CRO_MIS_CASERMA, KRM0004 ex MAR_CRO_MIS_MENSA E UFFICI, KRM0005 ex MAR_CRO_MOL, KRM0001 ex MAR_CRO_MIS_9, KRB0010, KRB0056; CSBP030, CSBP016, CSBP031, CSB1031, CSB1054, CSBP028, CSBP021, CSBP025. N. Negoziazione 3555728.

L'anno duemilaventitre il giorno 25 (venticinque) del mese di settembre alle ore 09:00 in modalità gestione telematica si è riunita in seduta pubblica attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a loro disposizione, per comunicare l'esito della seduta riservata e per la valutazione delle offerte economiche e temporali, presentate nell'ambito della procedura indicata in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2023/12457/DRCAL dell'11/07/2023, composta come segue:

- Ing. Carmelo Marullo Presidente;

Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 06/50516086

Ufficio di Reggio Calabria.: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

-
- Ing. Salvatore Giglio Componente;
 - Ing. Domenico Augruso Componente.

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. negoziazione **3555728**.

La Commissione Giudicatrice procede alla comunicazione dei punteggi relativi al Criterio A “Adeguatezza operatore economico”: sub-criteri A.1 e A.2, al Criterio B “Caratteristiche metodologiche dell’offerta”: sub-criteri B.1, B.2, B.3, B.4 E B.5 ed al Criterio E “Competenza in materia di Criteri Ambientali Minimi CAM”, relativi alle offerte tecniche, attribuiti in seduta riservata, giusta verbale di commissione giudicatrice n. 2 assunto al prot. n. 16378 del 21/09/2023, secondo quanto previsto ai paragrafi 18 e 21 del Disciplinare di gara, per i seguenti concorrenti, a cui sono stati assegnati i punteggi indicati nella tabella sotto riportata:

N° BUSTA	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio A+B (soglia)	Punteggio A+B+E (complessivo)
1	PLICO 1	ING. ANNALISA AGRUSA	26,07	26,07
2	PLICO 2	SAGI CONSULTING SRL	65,15	65,15
3	PLICO 3	TREND PROJECT SRL	37,58	37,58

I concorrenti ING. ANNALISA AGRUSA e TREND PROJECT SRL, non superando la soglia di 45 punti fissata al paragrafo 18.1 del disciplinare non potranno accedere alla fase di valutazione dell’offerta economica.

Il Presidente procede all’inserimento dei punteggi attribuiti sulla piattaforma telematica concludendo le attività di valutazione della documentazione “Offerta Tecnica” presentate dagli operatori economici di cui sopra.

Il Presidente procede quindi ad aprire la Busta contenente le Offerte Economiche dell’unico concorrente ammesso alla presente fase di gara. La commissione procede a valutarne il contenuto per verificarne la regolarità tramite la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> e determinare i punteggi sulla scorta dei ribassi offerti, secondo quanto previsto ai paragrafi n. 17 e n. 18 del Disciplinare di gara, riscontrando quanto segue:

PLICO 2 - SAGI CONSULTING SRL

La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara; il concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al 5,61 % ed un ribasso rispetto al tempo complessivamente stimato per lo svolgimento dei servizi pari al 20,00 %.

Il Presidente dà lettura del relativo contenuto, per come di seguito riportato:

N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione
2	SAGI CONSULTING SRL	5,61	20,00

Il Presidente procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri C e D e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto dal disciplinare di gara, per come riportato nelle tabelle allegate al presente verbale.

Il Presidente procede quindi all'inserimento dei punteggi attribuiti in termini di prezzo e tempo, al solo concorrente ammesso all'apertura dell'offerta economica, sulla piattaforma telematica.

Si riporta di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo (a+b+e)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio totale
2	SAGI CONSULTING SRL	65,15	8,50	5,00	78,65

Evidenziato che non ricorrono i presupposti, ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii., per dover procedere alla verifica dell'anomalia la commissione giudicatrice, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, procede a formulare la graduatoria dei concorrenti, che si riporta nella tabella che segue:

POSIZIONE	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	2	SAGI CONSULTING SRL	78,65

Alle ore 10:35 la Commissione giudicatrice conclude le attività di gara e rimanda il presente verbale alla Stazione Appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di cinque pagine e dei seguenti allegati:

- 1) Professionalità ed adeguatezza offerta, aspetto a.1): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 2) Professionalità ed adeguatezza offerta, aspetto a.2): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 3) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.1): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 4) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.2): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 5) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.3): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 6) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.4): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 7) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.5): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 8) Tabella riepilogo offerta tecnica, con punteggi relativi al subcriterio B.5b e al criterio premiante E;
- 9) Tabella offerta economica;
- 10) Tabella offerta temporale;
- 11) Tabella riepilogo offerta tecnica ed economica.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Carmelo Marullo

Presidente;

Ing. Salvatore Giglio

Componente;

Ing. Domenico Augruso

Componente.

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 - Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico3 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 3	Plico3 4
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico3 3
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1_a omogeneizzato
Plico1	0	0	0	0,00	4,33	0,00
Plico2	4	3	2	3,00	4,33	0,69
Plico3	2	6	5	4,33	4,33	1,00

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico1 3
	Plico2	Plico2 3
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico1 3
	Plico2	Plico2 4
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1_b omogeneizzato
Plico1	3	3	3	3,00	4,67	0,64
Plico2	5	6	3	4,67	4,67	1,00
Plico3	0	0	0	0,00	4,67	0,00

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico1 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico1 2
	Plico2	Plico2 3
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_a omogeneizzato
Plico1	4	4	3	3,67	3,67	1,00
Plico2	2	3	3	2,67	3,67	0,73
Plico3	0	0	0	0,00	3,67	0,00

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 4	Plico3 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 3	Plico3 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico1/Plico3 1
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_b omogeneizzato
Plico1	0	0	1	0,33	5,00	0,07
Plico2	6	5	4	5,00	5,00	1,00
Plico3	2	2	1	1,67	5,00	0,33

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 3	Plico3 3
	Plico2	Plico2/Plico3 1
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico1/Plico3 1
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 3	Plico3 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_c omogeneizzato
Plico1	0	1	0	0,33	4,33	0,08
Plico2	4	4	5	4,33	4,33	1,00
Plico3	4	1	2	2,33	4,33	0,54

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico3 2
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico3 2
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico3 2
	Plico2	Plico3 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_d omogeneizzato
Plico1	2	0	1	1,00	4,00	0,25
Plico2	0	2	1	1,00	4,00	0,25
Plico3	4	4	4	4,00	4,00	1,00

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico1 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico1 2
	Plico2	Plico2 3
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico2 2	Plico1/Plico3 2
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_e omogeneizzato
Plico1	2	2	2	2,00	4,33	0,46
Plico2	4	5	4	4,33	4,33	1,00
Plico3	0	0	2	0,67	4,33	0,15

Tabella riepilogo offerta tecnica

Concorrente	coeff. 1_a	Pa_a	coeff. 1_b	Pa_b	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 2_d	Pb_d	coeff. 2_e1	PB.5a	coeff. 2_e2	PB.5b	P_Ei	Soglia	C
Plico1	0,00	15	0,64	15	1,00	10	0,07	10	0,08	15	0,25	10	0,46	4,50	**	0,00	0,00	26,07	26,07
Plico2	0,69	15	1,00	15	0,73	10	1,00	10	1,00	15	0,25	10	1,00	4,50	**	0,50	0,00	65,15	65,15
Plico3	1,00	15	0,00	15	0,00	10	0,33	10	0,54	15	1,00	10	0,15	4,50	**	0,50	0,00	37,58	37,58

RIBASSO ECON. OFFERTO		
Concorrente	RIBASSO %	Coeff. 3
Plico2	5,61	0,85
SOGLIA	5,61	
X	0,85	
MAX RIBASSO	5,61	

RIBASSO TEMPORALE OFFERTO		
Concorrente	RIBASSO %	Coeff. 4
Plico2	20,00	1,000
MEDIA	20,00	

Tabella riepilogo offerta tecnica

Concorrente	coeff. 1_a	Pa_a	coeff. 1_b	Pa_b	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 2_d	Pb_d	coeff. 2_e1	PB.5a	coeff. 2_e2	PB.5b	P_Ei	coeff. 3	Pc	coeff. 4	Pd	C
Plico2	0,69	15,00	1,00	15,00	0,73	10,00	1,00	10,00	1,00	15,00	0,25	10,00	1,00	4,50	1,00	0,50	0,00	0,85	10,00	1,00	5,00	78,65