



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Prot. 13924 del 28/11/2023

### VERBALE N° 3 COMMISSIONE GIUDICATRICE

**OGGETTO:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 e ss.mm.ii., e eventuale servizio di direzione e controllo tecnico economico dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di realizzazione del Federal Building Caserma Amione in Torino. CIG: 987523668B. CUP: G15I22000380001.

L'anno **2023** il giorno **28** del mese di **novembre** alle ore **10:35**, la Commissione Giudicatrice, allo scopo nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta giusta atto prot. n. 2023/10906/DR-TO del 18.09.2023, composta come segue

- arch. Silvano Arcamone - Presidente;
- ing. Paolo Degl'Innocenti - componente;
- ing. Giorgio Giordanella - componente.

si è riunita in seduta pubblica in presenza e con modalità telematica tramite la piattaforma Consip per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto.

La Commissione dà atto che, mediante comunicazione ai concorrenti sulla piattaforma Consip è stato comunicato che la presente seduta pubblica si sarebbe tenuta il giorno 28/11/2023 alle ore 10:30.

Il Presidente, verificata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata dà avvio alle operazioni di gara e ne dà comunicazione a tutti gli operatori attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il Presidente, unitamente agli altri membri della Commissione, opera sul sistema Consip dando avvio alle operazioni di gara, specificando che si procederà alla pubblicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed all'apertura delle offerte economiche.

Si procede quindi all'inserimento a Sistema dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a renderli visibili a tutti i partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico".

Di seguito viene riportata una tabella dei punteggi totali attribuiti dalla Commissione relativamente ad ogni offerta tecnica presentata.

Numero busta	Concorrenti	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	ARTELIA Spa – RTI _Mandataria	75,71
2	COSTITUENDO RTI PROGER SPA	73,64
3	RT AtelierFemia mandataria	77,22
4	RT ICIS s.r.l. and partners	82,44
5	RTI COSTITUENDO con RINA Consulting S.p.A. MANDATA	84,65
6	RTI-Mpartner	66,18
7	RTP MANENS	71,22
8	RTP Politecnica/Park/Milan/Mattioli/Archimi/Open/M	77,30
9	RTP Progetto CMR	78,74
10	RTP Tecnicaer	79,51



Si dà atto che tutti i partecipanti accedono alla successiva fase di apertura della Busta contenente l'offerta economica.

La Commissione procede a verificare la validità delle firme digitali a sistema apposte sui documenti presentati. Si dà atto, altresì, che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti dell'offerta economica ed i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

Terminate le operazioni di verifica della validità delle firme digitali sulle offerte economiche, la Commissione procede alla lettura del contenuto dell'Offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi.

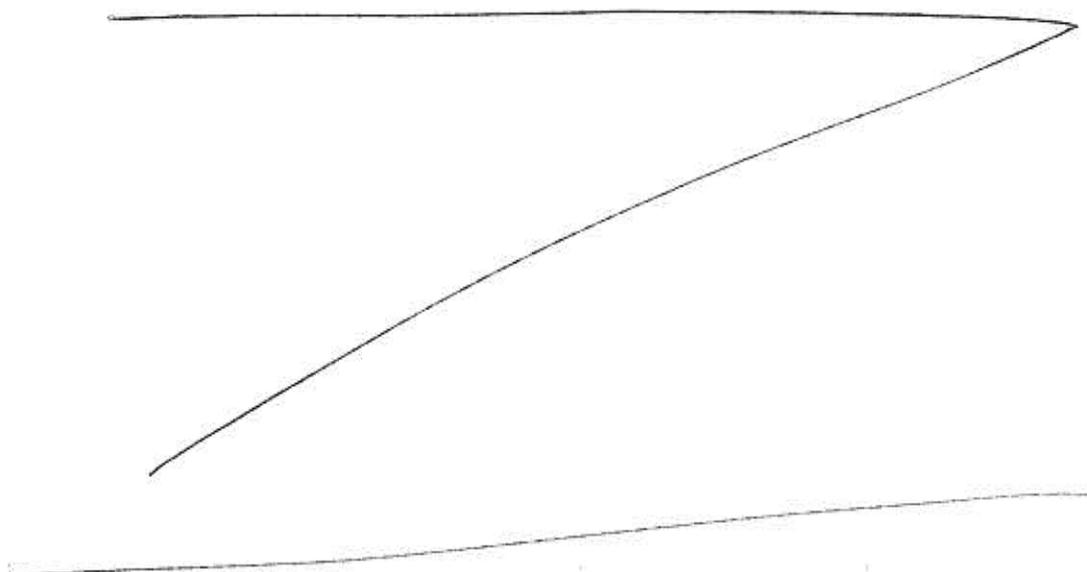
Di seguito si riportano le tabelle del ribasso percentuale unico offerto dai singoli operatori e i relativi punteggi calcolati in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di Gara.



Operatore Economico	Oi (offerta %)	di	Punteggio
ARTELIA Spa – RTI_Mandataria	32,23%	0,93	9,25
COSTITUENDO RTI PROGER SPA	30,00%	0,91	9,12
RT AtelierFemia mandataria	47,50%	1,00	10,00
RT ICIS s.r.l. and partners	37,70%	0,95	9,55
RTI COSTITUENDO con RINA Consulting S.p.A. MANDATARIA	35,70%	0,94	9,44
RTI-Mpartner	23,00%	0,86	8,65
RTP MANENS	37,87%	0,96	9,56
RTP POLITECNICA/PARK/MILAN/MATTIOLI/ARCHIMI/OPEN/M	15,00%	0,79	7,94
RTP Progetto CMR	34,00%	0,94	9,35
RTP Tecnicaer	33,30%	0,93	9,31

La Commissione prende visione dei punteggi assegnati a ciascun operatore economico dal Sistema. La Commissione procede comunque ad una verifica dei risultati presenti sul portale con l'ausilio di programma informatico di calcolo, applicando quanto stabilito dal Disciplinare, riscontrando la correttezza degli stessi.

Il calcolo dei punteggi totali è indicato nella tabella di seguito riportata.



Numero busta	Concorrenti	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	RIBASSO PERCENTUALE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIE
1	ARTELIA Spa – RTI_Mandataria	75,71	32,23%	9,25	84,96	anomala
2	COSTITUENDO RTI PROGER SPA	73,64	30,00%	9,12	82,76	anomala
3	RT AtelierFemia mandataria	77,22	47,50%	10,00	87,22	anomala
4	RT ICIS s.r.l. and partners	82,44	37,70%	9,55	91,99	anomala
5	RTI COSTITUENDO con RINA Consulting S.p.A. MANDATARIA	84,65	35,70%	9,44	94,09	anomala
6	RTI-Mpartner	66,18	23,00%	8,65	74,83	non anomala
7	RTP MANENS	71,22	37,87%	9,56	80,78	non anomala
8	RTP POLITECNICA/PARK/MILAN/MATTIOLI/ARCHIMI/OPEN/M	77,30	15,00%	7,94	85,24	non anomala
9	RTP Progetto CMR	78,74	34,00%	9,35	88,09	anomala
10	RTP Tecnicaer	79,51	33,30%	9,31	88,82	anomala

La Commissione, ad esito dei calcoli per esteso soprariportati, formula la graduatoria finale con indicazione delle offerte anomale, di seguito riportata.

Numero busta	Concorrenti	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIE
5	RTI COSTITUENDO con RINA Consulting S.p.A. MANDATARIA	94,09	anomala
4	RT ICIS s.r.l. and partners	91,99	anomala
10	RTP Tecnicaer	88,82	anomala
9	RTP Progetto CMR	88,09	anomala
3	RT AtelierFemia mandataria	87,22	anomala
8	RTP POLITECNICA/PARK/MILAN/MATTIOLI/ARCHIMI/OPEN/M	85,24	non anomala
1	ARTELIA Spa – RTI_Mandataria	84,96	anomala

2	COSTITUENDO RTI PROGER SPA	82,76	anomala
7	RTP MANENS	80,78	non anomala
6	RTI-Mpartner	74,83	non anomala

Il Presidente comunica che l'offerta n. 5 presentata dal **RTI COSTITUENDO con RINA Consulting S.p.A. MANDATARIA**, risulta la migliore tra quelle pervenute.

Ad esito dei controlli di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il Presidente comunica altresì che tale offerta risulta anomala e, pertanto, verrà assoggettata a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, rimettendo al RUP per i relativi adempimenti di competenza.

Si precisa che, operando la procedura dell'inversione della valutazione delle offerte, l'aggiudicazione è subordinata all'esame della documentazione amministrativa da parte del seggio di gara, secondo le modalità disciplinate dal Disciplinare di gara.

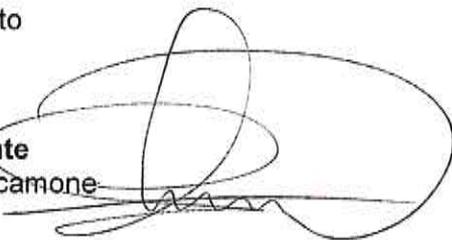
Alle ore 11:59 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Della chiusura delle operazioni di gara viene data comunicazione agli operatori attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 5 (cinque) pagine.

Letto confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
arch. Silvano Arcamone



**Il Membro**  
ing. Paolo Degl'Innocenti



**Il Membro**  
ing. Giorgio Giordanella

