



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, 08/08/2023  
Prot. n. 2023/13151

### **Verbale di gara n. 3 della Commissione Giudicatrice**

**Oggetto: Gara europea a procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm. e ii. per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso "ex Convento dei Teatini" di Ferrara (FE), sito in Corso della Giovecca n. 60. (FED0020) con l'utilizzo di metodi di gestione informativa e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM del 23/06/2022 CIG 98948776CF - CUP G77E1900090001 - CPV 45454100-5**

**Seduta di gara pubblica del 08 agosto 2023. Comunicazione dei punteggi dell'offerta tecnica, apertura e valutazione dell'offerta economica.**

Il giorno 08 agosto 2023, alle ore 15:05 in seduta pubblica telematica, si è riunita la Commissione Giudicatrice per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, nominata con determina prot. n. 12759 del 03.08.2023, composta come segue:

- Presidente di Commissione: Arch. Ivana Zanini (Responsabile Servizi Tecnici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige);
- Membro di commissione: Ing. Fabio Scroccaro (funzionario della Direzione Regionale Emilia-Romagna);
- Membro di commissione: Arch. Armando Alfonso (funzionario della Direzione Regionale Emilia-Romagna);

L'Arch. Armando Alfonso svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Si premette che, a seguito della conclusione da parte della Commissione Giudicatrice della Valutazione dell'unica offerta tecnica della procedura in oggetto, come da verbale prot. n. 2023/12999 del 04/08/2023, il Presidente nel rinviare alle previsioni del Disciplinare di Gara riferite ai criteri di valutazione, procede a dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica presentata e ritenuta valida come di seguito sintetizzati in tabella:

<b>Denominazione Concorrente</b>	<b>Punteggio Criterio A</b> Professionalità, capacità ed esperienza	<b>Punteggio Criterio B</b> Proposte migliorative	<b>Punteggio Criterio E</b> Criteri ambientali minimi- sistemi di gestione ambiental
<b>Consorzio Innova Società Cooperativa</b>	<b>1,20</b>	<b>19,42</b>	<b>5,00</b>

Stante quanto sopra il punteggio totale attribuito al concorrente con riguardo alla sola valutazione dell'offerta tecnica della procedura in oggetto risulta il seguente:

Denominazione Concorrente	Punteggio offerta tecnica
Consorzio Innova Società Cooperativa	25,62

Si procede a sbloccare la busta contenente l'offerta economica dell'unico partecipante a valle della chiusura dell'offerta tecnica.

La Commissione di gara avvia l'esame dell'offerta Economico-temporale della busta Virtuale C, procedendo al download del relativo file dell'offerta in una cartella locale e verificando la validità della firma digitale apposta, ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005, e valutando la congruenza della stessa con la firma apposta sull'offerta tecnica.

Si riportano di seguito i dati dell'offerta economica-temporale prodotta dall'operatore economico Consorzio Innova Società Cooperativa:

Denominazione Concorrente	Ribasso percentuale unico	Ribasso percentuale sui termini di esecuzione
Consorzio Innova Società Cooperativa	6,44%	14%

Ai fini della determinazione dei coefficienti  $c_i$  e  $d_i$  relativi rispettivamente agli elementi di valutazione c) e d) della tabella n. 4 riassuntiva dei criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara, verranno utilizzate le seguenti formule:

**Offerta Economica (c) – (formula bilineare)**

$$c_i \text{ (per } O_i \leq O_{soglia}) = X \cdot O_i / O_{soglia}$$

$$c_i \text{ (per } O_i > O_{soglia}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{soglia}) / (O_{max} - O_{soglia})]$$

dove per l'Offerta Economica:

$c_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo

$O_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente  $i$ -esimo

$O_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,85$  (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

$O_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Ai fini della determinazione del coefficiente  $D_i$  relativo all'elemento di valutazione  $D$  della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$d_i = T_i / T_{max}$$

dove per l'offerta Tempo:

$d_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo

$T_i$  = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente  $i$ -esimo;

$T_{max}$  = la massima riduzione percentuale del tempo offerta.

Per quanto sopra si riportano nella tabella seguente i coefficienti calcolati:

OE-1	<b>Consorzio Innova Società Cooperativa</b> <b>Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro</b>	OFFERTA ECONOMICA		OFFERTA TEMPORALE	
		O <sub>i</sub>	C <sub>i</sub>	T <sub>i</sub>	D <sub>i</sub>
		6,44%	0,85	14,00%	1,00
		<b>6,44%</b>	= O <sub>soglia</sub>	<b>14,00%</b>	= T <sub>max</sub>
		<b>6,44%</b>	= O <sub>max</sub>		
		0,85	= X		

La Commissione procede quindi a moltiplicare ciascuno dei coefficienti sopra riportati per il relativo fattore ponderale, attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione.

L'esito di tali operazioni è riportato nella tabella che segue:

		OFFERTA ECONOMICA		OFFERTA TEMPORALE		C+D
		O <sub>i</sub> (%)	C	T <sub>i</sub> (%)	D	
1	<b>Consorzio Innova Società Cooperativa</b> <b>Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro</b>	6,44%	8,50	14,00%	10,00	<b>18,50</b>

Si procede al materiale inserimento dei punteggi relativi all'offerta economica-temporale ottenuti dalla formula nel Sistema per il concorrente partecipante. Tale operazione è propedeutica alla chiusura della fase di assegnazione dei punteggi economici e temporali che viene, pertanto, chiusa attivando l'opzione "mostra graduatoria".

Ciò fatto, il sistema visualizza la graduatoria provvisoria, completa dei punteggi totali ottenuti secondo il metodo aggregativo compensatore come previsto nel Disciplinare di gara, di cui il Presidente della Commissione ne dà lettura come esposto nella tabella seguente:

		OFFERTA TECNICA			A+B+E	OFFERTA ECONOMIC A		OFFERTA TEMPORALE		C+D	TOT
		A	B	E		O <sub>i</sub> (%)	C	T <sub>i</sub> (%)	D		
1	<b>Consorzio Innova Società Cooperativa</b> <b>Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro</b>	1,20	19,42	5,00	<b>25,62</b>	6,44%	8,50	14,00%	10,00	<b>18,50</b>	<b>44,12</b>
	max	15	60	5	80	10	10	20	100		

La Commissione non procede alla verifica dell'offerta anomala in virtù dell'art. 97 c.3-bis del D. Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 16:30 la Commissione, in relazione all'esito delle operazioni effettuate, dichiara conclusa la seduta e rimette al RUP gli atti di gara per gli adempimenti consequenziali di competenza.

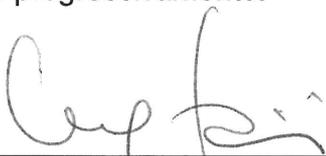
Il presidente alle ore 16:30 dichiara conclusa la presente seduta pubblica di gara e rimette  
Il presente verbale è costituito da quattro pagine numerate progressivamente.

Letto, confermato e sottoscritto:

Arch. Ivana Zanini

Ing. Fabio Scroccaro

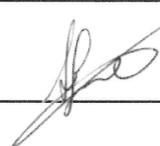
arch. Armando Alfonso



---

Psid Scroccaro

---



---