



Lombardia – MIB0981 – Trezzo sull'Adda (MI) – quota indivisa di proprietà di 1/6 di unità immobiliare ubicata in via Dante Alighieri n. 9



**Descrizione:** Trattasi della quota indivisa di proprietà di 1/6 di un'unità immobiliare ubicata all'interno del tessuto storico della città di Trezzo sull'Adda, di fronte al Parco Villa Comunale, in prossimità del Castello Visconteo e della Centrale idroelettrica Tacconi, con accesso pedonale e carrabile da via Dante Alighieri n. 9, identificata al CF di detto comune al foglio 13 mappale 37 sub 702. Detta unità immobiliare, posta al primo piano, è composta da un ambiente oltre al vano cucina, servizio igienico, disimpegno di ingresso e corridoio. Lo stato manutentivo dell'edificio in cui si trova l'unità immobiliare in esame è pessimo in tutte le sue parti comuni, con molte di queste lasciate al rustico. L'abitazione in esame è in pessimo stato conservativo. La citata unità immobiliare possiede Attestato di Prestazione Energetica valido fino al 05/07/2030, registrato il 05/07/2020 nel portale della Regione Lombardia con numero di protocollo 1522100010720 – Classe G. Il valore stimato della quota di 1/6 del diritto di proprietà dell'unità immobiliare sopradescritta, che all'attualità risulta libera, è di € 6.200,00 (Euro seimiladuecento/00).

#### AVVISO

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, nel rispetto dei principi di trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa, intende raccogliere eventuali manifestazioni di interesse all'acquisto della quota di 1/6 del diritto di proprietà dell'immobile sopra descritto che potranno essere comunicate, entro il termine massimo di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, tramite pec al seguente indirizzo: [dre\\_lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lombardia@pce.agenziademanio.it) o per posta raccomandata con avviso di ricevimento da inviare a Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, C.so Monforte n. 32, CAP 20122 Milano.

I soggetti che abbiano manifestato interesse all'acquisto nel termine e con le modalità di cui sopra, verranno invitati a partecipare alla procedura di alienazione con modalità competitive come da apposito bando che sarà pubblicato.

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni d'interesse, si procederà alla vendita a favore degli attuali comproprietari ai sensi dell'art. 1, comma 436 L. 311/2004 al prezzo sopra indicato.

Il Direttore Regionale  
Ing. Massimiliano Iannelli  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

IANNELLI MASSIMILIANO  
2023.08.23 15:50:58

CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.37=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits