



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

## **DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**AFFIDAMENTO LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER INTERVENTO NON A PROGRAMMA DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IN DOLCÉ (VR) IN VIA ROVERETO N.15, LOC. CERAINO (VRD0110).**

**Smart CIG: Z6E3D4979C**

### **IL DIRETTORE**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

### **PREMESSO CHE:**

- con provvedimento prot. n. 2023/1676RI/DR-VE del 01/09/2023 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto, sono state attribuite all' arch. Niccolò Zennaro le funzioni di Responsabile Unico del Progetto;
- l'immobile in oggetto è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- a seguito di alcune segnalazioni da parte dei proprietari degli immobili confinanti, a causa del dissesto di due porzioni del suddetto bene che lo espone a rischio di crollo e danneggiamento con possibili ripercussioni sulle proprietà limitrofe, si rende necessario un intervento di messa in sicurezza con la fissazione di una protezione metallica contenitiva;
- l'Agenzia del Demanio Direzione regionale Veneto con Decisione prot. n. 2023/1718RI/DR-VE del 07/09/2023 ha proceduto ad acquisire i servizi di ingegneria e architettura per l'esecuzione della perizia tecnica, secondo la procedura ex art. 27 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. della progettazione esecutiva, direzione lavori, delle opere relative all'intervento in oggetto;
- l'Agenzia del Demanio Direzione regionale Veneto con Decisione prot. n. 2023/1724RI/DR-VE dell'08/09/2023 ha proceduto ad acquisire i servizi di ingegneria e architettura, secondo la procedura ex art. 27 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. avente ad oggetto il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, con riguardo alle opere relative all'intervento in oggetto;

- alla luce di tanto risulta necessario procedere all'affidamento dell'intervento di messa in sicurezza delle porzioni del fabbricato in oggetto al fine di evitare il danneggiamento dell'immobile stesso e danni a persone e cose della proprietà confinante;
- con provvedimento prot. n. 2023/1676RI/DR-VE del 01/09/2023 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto, sono state attribuite le funzioni di Responsabile Unico di Progetto all'Arch. Niccolò Zennaro;
- il RUP, in data 31/10/2023 ha richiesto un preventivo all'impresa EDIL G.F. s.n.c., con sede legale in Marano di Valpolicella, alla Via Muratore n. 5, P. Iva 02278030230, impresa qualificata, operante sul mercato, resasi disponibile ad eseguire in tempi celeri l'intervento/di comprovata esperienza che ha già espletato interventi analoghi a quelli in oggetto;
- Il RUP ha verificato che l'offerta dell'impresa EDIL G.F. s.n.c., risulta conveniente e idonea ed ha proposto l'affidamento del lavoro in favore del suddetto operatore economico per un importo pari ad **€ 13.700,00 (tredicimila settecento/00)** di cui € 80,00 per oneri per la sicurezza e € 3.400 per i costi della manodopera;
- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, co. 1 del D.Lgs n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante, nonché è stato verificato che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle lavorazioni in oggetto;
- le somme necessarie per eseguire l'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nel Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, Capitolo 7754 – Interventi non a programma;
- in ragione dell'urgenza dell'intervento ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. nonché dal principio di risultato ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs 36/2023 e in considerazione dell'importo, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs 36/2023, stabilisce *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*.

#### DECIDE

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare l'intervento in oggetto all'O.E. EDIL G.F. s.n.c. per l'importo di **€ 13.700,00 (tredicimila settecento/00)**, di cui € 80,00 per oneri per la sicurezza e € 3.400,00 per i costi della manodopera, al netto dell'IVA di legge;
- che i lavori dovranno concludersi entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori da parte del Direttore dei Lavori;
- che in sede di sottoscrizione del contratto, l'operatore dovrà presentare una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art.53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'intervento superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di

costruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera a del codice degli appalti; di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore  
Massimo Gambardella



Il RUP  
arch. Niccolò Zennaro



Visto  
Il Responsabile dell'Area Tecnica  
ing. Marica Cestaro



