



Prot. 10673 del 12/09/2023.

Piemonte – ALB0116/parte – Alessandria (AL)  
Immobile denominato "Ex Forte Ferrovia"



**Descrizione:** La porzione di immobile è un piccolo fabbricato rurale e relativa area pertinenziale distinta al foglio 119 particella 253/P. Al fabbricato si accede tramite una stradina sterrata di difficile accessibilità, posta a sud-ovest del predetto compendio e si presenta realizzato in parte in muratura portante e in parte con materiali di risulta, come vecchie lamiere, porte in disuso o assi di legno di vario. L'immobile è utilizzato come ricovero attrezzi agricoli, legna e materiale di vario tipo. Inoltre, il bene non è dotato di servizi igienici ed è privo di impianti idrici e di riscaldamento-condizionamento. L'area pertinenziale è utilizzata principalmente come area di manovra. Le condizioni manutentive del bene sono scarse.

### AVVISO

La Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso della porzione di bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore del soggetto che ne ha fatto richiesta e ha manifestato il suo interesse, al canone annuo di € 787,00 (euro settecentoottantasette/00), per una durata di anni sei.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

#### RENDE NOTO CHE

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 11/10/2023.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano n. 30, CAP 10121 Torino.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato «Informativa privacy».

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta (tel 011/56391775, e-mail [dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it](mailto:dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it), [dre.PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it). Referente: Geom. Alessandra Procopio).

IL DIRETTORE REGIONALE  
Ing. Sebastiano Caizza