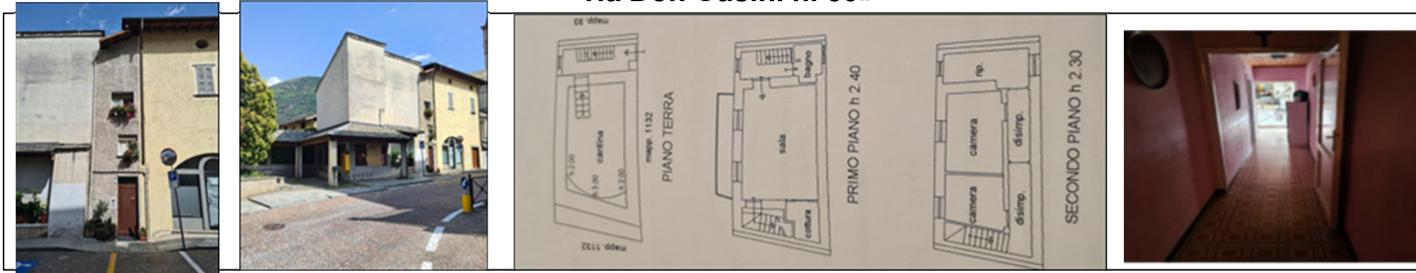


**AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**



**LOMBARDIA – TALAMONA (SO)- Immobile denominato « quota di 1/3 di appartamento in Talamona (SO)  
via Don Cusini n. 50»**



**Descrizione:** Quota di 1/3 di proprietà di unità immobiliare, occupata dal comproprietario, in Comune di Talamona (SO), via Don Cusini n. 50, posta in zona centrale a vocazione residenziale. L'appartamento si sviluppa su tre piani fuori terra aventi pressappoco la medesima ampiezza lorda, circa 42 mq, censito al C.F. del predetto comune al fg. 12 mapp. 88, cat. A/6, cl. 1, cons. 4 vani, sup. cat. 116 mq totale -escluse aree scoperte 115 mq, rendita 72,30. Dal certificato di destinazione urbanistica prot. n. 79/U.T. del 06/11/2023 risulta che ai sensi del P.G.T. vigente, l'immobile in questione ricade in ambiti residenziali storici.

## AVVISO

L'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, intende attivare la procedura di cui all'art. 1, comma 433 della L. 311/2004, che prevede la vendita mediante trattativa privata delle quote indivise delle quali lo Stato è proprietario. A tal fine, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

### si rende noto che

il valore per la quota di 1/3 di proprietà dell'unità sopra descritta è stato determinato in € 15.000,00 (euro quindicimila/00) con relazione tecnico stimativa prot. n.2022/2281/atti del 19/10/2022, confermato con atto prot. n. 2023/2404 del 09/10/2023.

Prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, si ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati all'acquisto di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 29/02/2024.

Le manifestazioni di interesse all'acquisto dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lombardia – C.so Monforte n. 32, 20122 Milano (e-mail: [dre.lombardia@agenziademanio.it](mailto:dre.lombardia@agenziademanio.it) - pec: [dre\\_lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lombardia@pce.agenziademanio.it)).

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad avviare la vendita a mezzo di bando di gara pubblico. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia Referente: Anna Marzia De Lumè –Tel. 02/762618.214.

IL DIRETTORE REGIONALE

Massimiliano Iannelli

Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

