



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

**VERBALE DI GARA
n. 3 DEL 04/09/2023**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in otto lotti, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2023.

L'anno 2023 il giorno 04 del mese di settembre alle ore 11:20, si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. 23 del Disciplinare di gara, il Seggio di gara, nominato con determina del Direttore Regionale Lazio prot. n. 9181 del 08/09/2022, e composto da:

- **Presidente:** Ing. Salvatore Concettino, Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Regionale Lazio;
- **Componente:** Dott.ssa Alice Dall'Asta, funzionario in servizio presso l'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
- **Componente:** Dott. Annalisa Giglio, Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;

Alle ore 11:22 il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara dà inizio alle operazioni di gara.

Alle ore 11:26 il Seggio di gara procede all'esame della documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, co 9 del D.Lgs. 50/2016 in relazione al lotto 1, rilevando quanto segue:

LOTTO 1			
POSIZIONE	CONCORRENTI	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RTP AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SAS	AMMESSO	La documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta conforme a quanto richiesto ai sensi dell'art. 83. Co 9 del D.lgs. 50/2016

2	SIDOTI ENGINEERING SRL	AMMESSO CON RISERVA	La documentazione trasmessa dall'operatore economico ai sensi dell'art. 83. Co 9 del D.lgs. 50/2016 fa riferimento al lotto n. 4 della medesima procedura. Pertanto, si procede ad una nuova richiesta di soccorso istruttorio nei termini di cui al sopra citato articolo.
---	------------------------------	---------------------	---

Pertanto, il Seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, co 9 del D.Lgs. 50/2016 in relazione al lotto 4, rilevando quanto segue:

LOTTO 4			
POSIZIONE	CONCORRENTI	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RTP AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SAS	AMMESSO	La documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta conforme a quanto richiesto ai sensi dell'art. 83. Co 9 del D.lgs. 50/2016.
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	AMMESSO	La documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta conforme a quanto richiesto ai sensi dell'art. 83. Co 9 del D.lgs. 50/2016

Il Seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, co 9 del D.Lgs. 50/2016 in relazione al lotto 7, rilevando quanto segue:

LOTTO 7			
POSIZIONE	CONCORRENTI	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	ITS-MUSA- SINTHESI- IANNI	AMMESSO CON RISERVA	Nella documentazione trasmessa, l'RTP concorrente dichiara di non aver inserito <i>"la figura del professionista architetto in quanto il suddetto RTP ha partecipato ai lotti in cui non ci sono immobili sottoposti a Vincolo Monumentale, come si evince da tabella che identifica le categorie ID opere presente nel disciplinare"</i> e che: <i>"in ogni caso l'RTP ha al suo interno un professionista laureato in Architettura"</i> . Tuttavia, si rileva che il par. 8.1. del disciplinare di gara (vedi pag. 18) prevede in relazione a tutti i lotti che: <i>"uno dei professionisti di cui ai punti 1 e 2 dovrà essere obbligatoriamente in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A, nel caso in cui, nel corso dello svolgimento, uno o più beni</i>

			<u>oggetto dei servizi dovessero essere sottoposti a Vincolo Monumentale ai sensi del D. Lgs. 42/2004 s.m.i. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537)</u> ". Pertanto, si chiede di indicare il professionista già presente nel gruppo di lavoro, proposto in sede di offerta, in possesso del suddetto requisito, ricordando che l'istituto di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 potrà essere utilizzato unicamente "per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dal presente disciplinare, in termini di adeguatezza del gruppo di lavoro esecutore del servizio. "(Vd. Pag. 19 del disciplinare di gara)
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	AMMESSO	La documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta conforme a quanto richiesto ai sensi dell'art. 83. Co 9 del D.lgs. 50/2016

Il Seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, co 9 del D.Lgs. 50/2016 in relazione al lotto 2, rilevando quanto segue:

LOTTO 2			
POSIZIONE	CONCORRENTI	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	AMMESSO	La documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta conforme a quanto richiesto ai sensi dell'art. 83. Co 9 del D.lgs. 50/2016
2	ITS-MUSA- SINTHESI-IANNI	AMMESSO CON RISERVA	Nella documentazione trasmessa, l'RTP concorrente dichiara di non aver inserito "la figura del professionista architetto in quanto il suddetto RTP ha partecipato ai lotti in cui non ci sono immobili sottoposti a Vincolo Monumentale, come si evince da tabella che identifica le categorie ID opere presente nel disciplinare" e che: "in ogni caso l'RTP ha al suo interno un professionista laureato in Architettura". Tuttavia, si rileva che il par. 8.1. del disciplinare di gara (vedi pag. 18) prevede in relazione a tutti i lotti che: "uno dei

			<p>professionisti di cui ai punti 1 e 2 dovrà essere obbligatoriamente in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A, nel caso in cui, <u>nel corso dello svolgimento, uno o più beni oggetto dei servizi dovessero essere sottoposti a Vincolo Monumentale ai sensi del D. Lgs. 42/2004 s.m.i. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537)</u>". Pertanto, si chiede di indicare il professionista già presente nel gruppo di lavoro, proposto in sede di offerta, in possesso del suddetto requisito, ricordando che l'istituto di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 potrà essere utilizzato unicamente "per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dal presente disciplinare, in termini di adeguatezza del gruppo di lavoro esecutore del servizio. "(Vd. Pag. 19 del disciplinare di gara)</p>
--	--	--	--

Il Seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, co 9 del D.Lgs. 50/2016 in relazione al lotto 6, rilevando quanto segue:

LOTTO 6			
POSIZIONE	CONCORRENTI	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	AMMESSO	La documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta conforme a quanto richiesto ai sensi dell'art. 83. Co 9 del D.lgs. 50/2016
2	ATI SPERI	AMMESSO	La documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta conforme a quanto richiesto ai sensi dell'art. 83. Co 9 del D.lgs. 50/2016

Il Seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, co 9 del D.Lgs. 50/2016 in relazione al lotto 5, rilevando quanto segue:

LOTTO 5			
POSIZIONE	CONCORRENTI	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	ITS-MUSA-SINTHESI-IANNI	AMMESSO CON RISERVA	Nella documentazione trasmessa, l'RTP concorrente dichiara di non aver inserito "la

			<p>figura del professionista architetto in quanto il suddetto RTP ha partecipato ai lotti in cui non ci sono immobili sottoposti a Vincolo Monumentale, come si evince da tabella che identifica le categorie ID opere presente nel disciplinare” e che: “in ogni caso l’RTP ha al suo interno un professionista laureato in Architettura”. Tuttavia, si rileva che il par. 8.1. del disciplinare di gara (vedi pag. 18) prevede in relazione a tutti i lotti che: “<u>uno dei professionisti di cui ai punti 1 e 2 dovrà essere obbligatoriamente in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all’Albo degli Architetti, Sez. A, nel caso in cui, nel corso dello svolgimento, uno o più beni oggetto dei servizi dovessero essere sottoposti a Vincolo Monumentale ai sensi del D. Lgs. 42/2004 s.m.i. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537)</u>”. Pertanto, si chiede di indicare il professionista già presente nel gruppo di lavoro, proposto in sede di offerta, in possesso del suddetto requisito, ricordando che l’istituto di cui all’art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 potrà essere utilizzato unicamente “per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dal presente disciplinare, in termini di adeguatezza del gruppo di lavoro esecutore del servizio.” (Vd. Pag. 19 del disciplinare di gara)</p>
2	ATI SPERI	AMMESSO	<p>La documentazione trasmessa dall’operatore economico risulta conforme a quanto richiesto ai sensi dell’art. 83. Co 9 del D.lgs. 50/2016</p>

Il Seggio di gara prosegue con l’esame della documentazione trasmessa ai sensi dell’art. 83, co 9 del D.Lgs. 50/2016 in relazione al lotto 3, rilevando quanto segue:

LOTTO 3			
POSIZIONE	CONCORRENTI	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI

1	SPI SRL	AMMESSO	La documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta conforme a quanto richiesto ai sensi dell'art. 83. Co 9 del D.lgs. 50/2016
2	ATI SPERI	AMMESSO	La documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta conforme a quanto richiesto ai sensi dell'art. 83. Co 9 del D.lgs. 50/2016

Il Seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, co 9 del D.Lgs. 50/2016 in relazione al il lotto 8, rilevando quanto segue:

LOTTO 8			
POSIZIONE	CONCORRENTI	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	ATI SPERI	AMMESSO	La documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta conforme a quanto richiesto ai sensi dell'art. 83. Co 9 del D.lgs. 50/2016
2	SPI SRL	AMMESSO	La documentazione trasmessa dall'operatore economico risulta conforme a quanto richiesto ai sensi dell'art. 83. Co 9 del D.lgs. 50/2016

Alle ore 12:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

La data e l'ora della prossima seduta saranno comunicate secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti del Seggio di gara:

- Ing. **Concettino Salvatore Concettino**

CONCETTINO SALVATORE
2023.09.04 15:03:36
CN=CONCETTINO SALVATORE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits
- Dott.ssa **Alice Della Asta**

DELL ASTA ALICE
2023.09.04 14:45:22
CN=DELL ASTA ALICE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits
- Dott.ssa **Annalisa Giglio**

GIGLIO ANNALISA
2023.09.04 14:32:42
CN=GIGLIO ANNALISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits