



Roma, li data del protocollo

**VERBALE N° 3
COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi di rilievo dei beni immobili e mobili con restituzione BIM, di verifica della vulnerabilità sismica e di diagnosi energetica, per taluni beni di proprietà dello Stato facenti parte della dotazione presidenziale

CIG: 9907022D2C - CUP: G86C23000040001

Seduta pubblica telematica di apertura delle buste tecniche

Il giorno 4 Ottobre 2023, alle ore 11:00, presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio in Roma – via Barberini 38, si è insediata in seduta pubblica telematica la Commissione giudicatrice nominata con nota n. 20925 del 06/09/2023, composta come segue:

- Ing. Luigi LIOLLI – Presidente;
- Ing. Ferdinando FONTI – Componente;
- Ing. Teodoro FUMI – Componente.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 11,10 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica "MePA" www.acquistinretepa.it nelle modalità disposte nel Disciplinare di gara.

La Commissione, con verbale n. 2 del 04/10/2023 ha dato atto dei risultati delle valutazioni delle offerte tecniche procedendo all'inserimento dei relativi valori sulla piattaforma MePA. Successivamente, la Commissione di gara ha avviato lo sblocco sulla piattaforma MePA delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alla procedura ed ha verificato, per ciascun concorrente, la correttezza formale della documentazione presente nella busta stessa.

Il Presidente della Commissione dà lettura dell'offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi.

La Commissione procede quindi a calcolare, secondo quanto previsto dal paragrafo 24 del Disciplinare di Gara, i coefficienti dell'offerta economica attribuendo il conseguente punteggio e stilando la graduatoria finale come di seguito riportato:

RIBASSO PERCENTUALE UNICO (pag. 17 delle informazioni di gara)		Punteggio max (Pc)		10
N°	Concorrente	Ri (offerta ribasso %)	Ci	Punteggio (Ci*Pc)
1	ATI SPERI SPA	38,23	1,00	10,00
2	RPA SRL ARCH. GIACOM AGRELLO	18,16	0,68	6,82
3	RTI BURO MILAN	15,50	0,58	5,82
	R_{max}	38,23		

Si riportano di seguito i punteggi attribuiti alle offerte con l'applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui al paragrafo 18.2 del Disciplinare di gara, per l'attribuzione dei punteggi complessivi.

N°	CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
		A+B	D	
1	ATI SPERI SPA	62,48	10,00	72,48
2	RPA SRL ARCH. GIACOM AGRELLO	86,52	6,82	93,34
3	RTI BURO MILAN	75,51	5,82	81,33

La Commissione procede al calcolo dell'anomalia ai sensi del paragrafo 23 del Disciplinare.

N°	CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comm 3 D.Lgs 50/2016)
		A+B	D		
1	ATI SPERI SPA	62,48	10,00	72,48	non anomala
2	RPA SRL ARCH. GIACOM AGRELLO	86,52	6,82	93,34	non anomala
3	RTI BURO MILAN	75,51	5,82	81,33	non anomala

La Commissione non rileva anomalie

La Commissione stila pertanto la graduatoria finale come da tabella che segue:

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
RPA Srl (capogr...	867302	Automatico	-	Automatico	-	Comlessivo 93,34
		<u>Manuale</u>	6,82	<u>Manuale</u>	86,52	
		<u>Totale</u>	6,82	<u>Totale</u>	86,52	
RTIBUROMILAN	866654	Automatico	-	Automatico	-	Comlessivo 81,33
		<u>Manuale</u>	5,82	<u>Manuale</u>	75,51	
		<u>Totale</u>	5,82	<u>Totale</u>	75,51	
ATI SPERI S.p.A...	867233	Automatico	-	Automatico	-	Comlessivo 72,48
		<u>Manuale</u>	10	<u>Manuale</u>	62,48	
		<u>Totale</u>	10	<u>Totale</u>	62,48	

La Commissione giudicatrice chiude la seduta pubblica alle ore 11.45 rimettendo gli atti al RUP, alla Stazione Appaltante ed al Seggio di Gara per le operazioni di competenza.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla procedura.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti della Commissione

Il Presidente LIOLLI LUIGI
Ing. Luigi LIOLLI



Il componente
Ing. Ferdinando FONTI

FERDINANDO FONTI
04/10/2023 12:23

Il componente
Ing. Teodoro FUMI



