



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 05/10/2023
Prot. n.

VERBALE N. 2 SEGGIO DI GARA

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO IMPIANTISTICO E STRUTTURALE DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER N. 19 BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE SICILIA. (Bando Audit Sismico 2023).

APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA

L'anno 2023, il giorno 05.10.2023 (cinque) del mese di Ottobre, alle ore **11:30**, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma *Consip S.p.A.* www.acquistinretepa.it (di seguito per brevità anche solo "*Sistema*") e l'utilizzo della piattaforma "*Microsoft Teams*", si è riunito per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, il Seggio di Gara all'uopo nominato con nota prot. Reg. Int. n. 891/2023/ DR-SI del 06.07.2023 del composto come segue:

- Presidente di Seggio Arch. Maximilian Munda
- Membro di Commissione Avv. Carmelo Cutugno
- Membro di Commissione Avv. Silvia Baldacchino

L' Avv. Silvia Baldacchino svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Viene dato atto che , come già comunicato agli O.E., giusta avviso pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nonché comunicazione a mezzo della piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> , "alla seduta pubblica si potrà assistere unicamente collegandosi da remoto al Sistema – piattaforma telematica Consip <https://www.acquistinretepa.it>- tramite propria infrastruttura telematica come tra l'altro previsto dal paragrafo 1.1 del Disciplinare di gara.

La Stazione Appaltante, con comunicazione del 04.10.2023, ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del seguente avviso:

" Si avvisano gli Operatori Economici che in data 05/10/2023, alle ore 11:30, si terrà la seconda seduta pubblica telematica del seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa dei lotti n. 1, n.2, n.3, n.4.



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del seggio di gara come sopra nominato, alle ore 11:54 dà inizio ai lavori.

Il Presidente procede quindi con l'accesso alla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, e attraverso l'area "Comunicazioni" invia a tutti i concorrenti l'avviso di inizio dei lavori della Commissione.

Alle ore 11:54 è inviata ai Concorrenti, tramite il *Sistema*, la comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, come sopra nominato, dichiara che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al *Sistema* utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Il Presidente procede alla valutazione della documentazione amministrativa così come segue:

LOTTO N.1

CIG 9831411104

RTP- non ancora costituito MISTO BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA			
Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
1	RTP PLANIR (mandataria/ capogruppo)	RTP - non ancora costituito- MISTO con le mandanti: <ul style="list-style-type: none"> • Ing. Cristoforo Sapienza; • Geol. Gabriele Denaro; • Ing. Sergio Agresta; • Ing. Gaetano Massimo Polisano; • Ing. Stefano Sessa 	SOCCORSO ISTRUTTORIO
<p>Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'operatore partecipa quale RT- non ancora costituito - misto; • L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto per l'esecuzione delle indagini geognostiche in situ; • L'operatore ha allegato il modello F24 relativo al pagamento dell'imposta di bollo; • L'operatore ha allegato la ricevuta del contributo ANAC; • L'operatore ha sottoscritto la polizza fideiussoria; • Dall'esame della documentazione amministrativa è emerso che il mandante Ing. Cristoforo Sapienza indicato, nella struttura minima di cui al punto 7.1 del Disciplinare di Gara, quale "Responsabile della diagnosi e certificazione energetica" non ha fornito l'elenco dei servizi di cui al paragrafo 7.3 lett.E relativamente alla categoria E22; sul punto si precisa quanto è scritto dalla lex specialis di gara e al paragrafo 7.4 "Ciò posto, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto 7.3 lett.e), relativo a servizi, deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, sia dalle mandanti. Si specifica tuttavia che, fermo restando quanto precede, ai fini dell'articolazione del concorrente in RTP, non sono richieste 			

percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna componente. Ai fini, dunque, del requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto 7.3 lett. e) è pertanto richiesto un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento, infatti, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria sia le mandanti (in qualsivoglia misura) contribuiscano a soddisfarlo”.

In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente la regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016 della documentazione prodotta

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

SOCIETA' D'INGEGNERIA

BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
2	LITOS PROGETTI S.r.L.	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- L'operatore partecipa quale società d'ingegneria;
- L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto relativamente alle indagini strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova nonché per il ripristino post indagine, subappalto laboratorio in possesso di Aut. Min art. 59 DPR 380/2001] ;
- L'operatore ha allegato il modello F24 relativo al pagamento dell'imposta di bollo;
- L'operatore ha allegato la ricevuta del contributo ANAC;
- L'operatore ha sottoscritto la polizza fideiussoria;
- L'operatore soddisfa i requisiti di cui al paragrafo 7.1, 7.2, 7.3 del Disciplinare di Gara;

LOTTO N.2**CIG 98314365A4**

RTP- non ancora costituito MISTO			
BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA			
Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
1	ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (mandataria/capogruppo)	RT non ancora costituito con le mandanti: <ul style="list-style-type: none"> • AIRES INGEGNERIA SRL; • INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN S.R.L. • GEO/TEC DEL DOTT. GEOL. STEFANO GIULIANI • DOTT. ING. CLAUDIA COLOSIMO 	AMMESSO
<p>Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'operatore partecipa quale società d'ingegneria; • L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto relativamente alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche e prove di laboratorio sui materiali di spettanza di un laboratorio Ufficiale in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 per una quota massima inferiore a quella di legge; • L'operatore ha allegato il modello F24 relativo al pagamento dell'imposta di bollo; • L'operatore ha allegato la ricevuta del contributo ANAC; • L'operatore ha sottoscritto la polizza fideiussoria; • L'operatore soddisfa i requisiti di cui al paragrafo 7.1, 7.2, 7.3 del Disciplinare di Gara; 			

SOCIETA' D'INGEGNERIA**BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
2	LA SIA S.p.A	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	SOCCORSO ISTRUTTORIO

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- L'operatore partecipa quale società d'ingegneria;
- L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto per prove e indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio. Si intende altresì ricorrere al Subappalto necessario in relazione alle prestazioni di competenza dei laboratori qualificati di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001, in possesso dell'Autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 per l'esecuzione di prove, prelievi, indagini entro i limiti di legge;
- L'operatore ha allegato il modello F24 relativo al pagamento dell'imposta di bollo;
- L'operatore ha allegato la ricevuta del contributo ANAC;
- L'operatore ha sottoscritto la polizza fideiussoria;
- Dall'esame della documentazione amministrativa è emerso che l'operatore economico con riferimento al requisito E20 richiesto nel Disciplinare di Gara al paragrafo 7.3, fornisce due servizi che riguardano categorie E21 I.A. 01, I.A.02, I.A.03. Tenuto conto che le categorie I.A. 01 ed I.A.02, hanno gradi di complessità inferiore rispetto alla categoria E20 e che, pertanto, non possono essere considerati ai fini del raggiungimento del requisito di qualifica, si chiede di specificare per tali servizi l'importo dei corrispettivi nelle categorie E21 e I.A.03;

In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente la regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016 della documentazione prodotta

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

LOTTO N.3

CIG 9831446DE2

RTP – COSTITUENDO			
BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA			
Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
1	SUD SISMA Legale rapp. Ing. Agrusa (mandataria)	RTP non ancora costituito con le mandanti: <ul style="list-style-type: none"> • GEOL. DOTT. FRANCESCO PUPPELLA • ING. ANGELO PICONE GIOVANE PROFESSIONISTA 	SOCCORSO ISTRUTTORIO
<p>Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'operatore partecipa quale RTP non ancora costituito; • L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto in relazione alle prestazioni di competenza dei laboratori qualificati di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001, in possesso dell'Autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 per l'esecuzione di prove, prelievi e indagini; • L'operatore ha allegato il modello F24 relativo al pagamento dell'imposta di bollo; • L'operatore ha allegato la ricevuta del contributo ANAC; • L'operatore ha sottoscritto la polizza fideiussoria; • Dall'esame della documentazione amministrativa è emerso che l'operatore economico fornisce requisiti inferiori rispetto a quelli richiesti nel Disciplinare di gara al paragrafo 7.3 (lettera e -f) relativi alla categoria ID/Opere S03 ed E20; <p>In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente la regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016 della documentazione prodotta</p> <p>Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.</p>			

SOCIETA' D'INGEGNERIA			
BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA			
Pr o g. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
2	B.R.I.D.G.E. ENGINEERING S.r.L.	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	SOCCORSO ISTRUTTORIO
<p>Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'operatore partecipa quale società d'ingegneria; • L'operatore ha allegato il modello F24 relativo al pagamento dell'imposta di bollo; • L'operatore ha allegato la ricevuta del contributo ANAC; • L'operatore ha sottoscritto la polizza fideiussoria; • L'operatore dichiara di non volersi avvalere del subappalto; • Dall'esame della documentazione amministrativa è emerso che L'Ing. Lorenzo Bonelli Responsabile della verifica di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché, delle attività di analisi, indagini, prove strutturali geotecniche, risulta essere consulente e legale rappresentante della LO.RO. ENGINEERING. Si richiede, pertanto, a titolo di documentazione integrativa, per come indicato nelle linee guida ANAC, l'organigramma della società B.R.I.D.G.E ENGINEERING aggiornato; • In riferimento ai requisiti di cui al paragrafo 7.1. " requisiti del concorrente" del Disciplinare di Gara, alla lettera " c ", è previsto il possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 comma 2 D.P.R. 380/2001 lettera a – c – c bis. Considerato che nel DGUE fornito dalla Professionista non vi è evidenza , all'interno della società, del laboratorio qualificato ai sensi dell'art.59 D.P.R. 308/2001 e tenuto conto che la stessa ha dichiarato, sempre nell'ambito del DGUE di non voler ricorrere al subappalto, la documentazione risulta incompleta. <p>Pertanto, in ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente la regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016 della documentazione prodotta</p> <p>Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.</p>			

LOTTO n.4

CIG 9831456625

SOCIETA' D'INGEGNERIA			
BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA			
Pr o g. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
1	PROGETTO PSC S.r.L.	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- L'operatore partecipa quale società d'ingegneria;
- L'operatore ha allegato il modello F24 relativo al pagamento dell'imposta di bollo;
- L'operatore ha allegato la ricevuta del contributo ANAC;
- L'operatore ha sottoscritto la polizza fideiussoria;
- L'operatore economico dichiara di volersi avvalere del subappalto in relazione alle prestazioni di competenza dei laboratori qualificati di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001, in possesso dell'Autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 per l'esecuzione di prove, prelievi, indagini;
- L'operatore soddisfa i requisiti di cui al paragrafo 7.1, 7.2 ,7.3 del Disciplinare di Gara;

SOCIETA' D'INGEGNERIA			
BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA			
Pr o g. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	SINGOLO OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- L'operatore partecipa quale società d'ingegneria;

- L'operatore ha allegato il modello F24 relativo al pagamento dell'imposta di bollo;
- L'operatore ha allegato la ricevuta del contributo ANAC;
- L'operatore ha sottoscritto la polizza fideiussoria;
- L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto nel limite massimo del 30% a cura di un laboratorio con relativa autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 [Rilievi, misurazioni, picchettazioni, sondaggi, prelievi di campioni di calcestruzzo, prelievi di barre d'acciaio, indagini geologiche, geotecniche, geognostiche e sismiche – prove di laboratorio – limite massimo del 30%;

L'operatore soddisfa i requisiti di cui al paragrafo 7.1, 7.2 e 7.3 del Disciplinare di Gara;

Il seggio di gara prosegue a salvare tutta la documentazione amministrativa di ciascun lotto nella corrispondente cartella.

Il Presidente, alle ore 13:07 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Verrà data successivamente comunicazione agli O.E. della successiva data del Seggio di Gara mediante avviso pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nonché comunicazione a mezzo della piattaforma telematica <https://www.acquistiinretepa.it>

Il presente verbale è composto da n. 9 (nove) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente: Arch. Maximilian Munda



Componente: Avv. Carmelo Cutugno



Componente: Avv. Silvia Baldacchino



Il Segretario Verbalizzante
Avv. Silvia Baldacchino



