

Venezia, 24/11/2023  
Prot. n° 2023/2237RI/DR-VE

**OGGETTO: Interventi di ricostruzione dei locali annessi al Casello di Rufredo (BLD0026) a Cortina d'Ampezzo e interventi di mantenimento dei beni a Cesiomaggiore (immobile - BLB0505) e Rovigo (ex Piazza d'Armi - ROB0008).  
Manutentore Unico – Ambito territoriale “Regione Veneto escluso Comune di Venezia” Lavori NO SOA - Lotto 2.**

### **PER IL DIRETTORE**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 e giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2022/7872 del 22/04/2022, il Responsabile dell'Area tecnica giusta delega prot. 2023/1354RI/DR-VE del 20/07/2023

con il presente atto formale

### **PREMESSO**

- che all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- che tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, non in uso alle Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;
- che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (di seguito “Codice”), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- che gli immobili citati in oggetto sono stati segnalati dai tecnici dei Servizi Territoriali Veneto – Venezia 2 e Venezia 3 come bisognevoli di interventi atti a

---

preservare il bene, nelle more di porre in essere da parte di questa Agenzia una efficace strategia di gestione immobiliare;

- che gli interventi sono finalizzati a perseguire la salvaguardia ambientale, la pubblica e privata incolumità;
- che le somme necessarie per eseguire l'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nel Capitolo 7754 – Interventi non a programma;
- che con prot. 2023/1428/DR-VE del 31/07/2023 e prot.2023/1693RI/DR-VE del 05/09/2023 sono stati nominati l'arch. Francesco Antonio Mangano progettista e l'arch. Anna Vani, Responsabile Unico del Procedimento;

### **DATO ATTO**

- che l'arch. Anna Vani n.q. di RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs.36/2023 e ss.mm., ha verificato il progetto esecutivo degli Interventi di ricostruzione dei locali annessi al Casello di Rufredo (BLD0026) a Cortina d'Ampezzo e interventi di mantenimento dei beni a Cesiomaggiore (immobile - BLB0505) e Rovigo (ex Piazza d'Armi - ROB0008);
- che il progetto, è stato validato dal RUP con atto di validazione prot.n. 2023/2207RI/DR-VE del 17/11/2023;
- che con determina prot. n. 2023/2209RI/DR-VE del 17/11/2023 si è provveduto a prender atto della validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D. lgs. 36/2023, e ad approvarlo;
- l'intervento, per gli aspetti legati ai lavori, è assimilabile alle seguenti categorie e classi in base agli immobili: cat. OG1 e OG2 cl. I;
- l'art. 12 c. 5 D.L. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, specifica che *“L'Agenzia del demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi di cui al comma 2, lettere a) e b), e per gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui al comma 6, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica, ed anche avvalendosi di società a totale o prevalente capitale pubblico, senza nuovi o maggiori oneri...”*;
- sono attualmente vigenti gli Accordi Quadro 2023-2025, le cui adesioni sono state già sottoscritte con gli O.E. aggiudicatari dei vari lotti;
- pertanto, per i predetti interventi manutentivi, l'Agenzia del Demanio deve procedere all'affidamento dei lavori agli Operatori Economici sottoscrittori dei predetti Accordi Quadro;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

### **DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere alla scelta del contraente ricorrendo agli Operatori Economici sottoscrittori degli A.Q. ex art. 12 del D.L. 98/2011, secondo le modalità stabilite dagli atti di adesione agli Accordi Quadro, del C.S.A. e dalle Condizioni

---

di affidamento che, con la presente determina, si intendono integralmente richiamati;

- di autorizzare il RUP a procedere con la prenotazione dell'O.E. sottoscrittore degli Accordi Quadro, Ambito territoriale "Regione Veneto senza Comune di Venezia" Lotto 2, tramite l'applicativo informatico "Applicativo PTIM, modulo Gestione Contratti" e secondo la procedura ivi prevista;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Per il Direttore  
Il Responsabile Area Tecnica  
Marica Cestaro

Il Rup  
Arch. Anna Vani