



**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE**

Regione Molise – Isernia (IS) – Locale Commerciale in p.zza Andrea d'Isernia – ISD0011/parte



Descrizione: Trattasi di unità immobiliari ad uso commerciale ubicate al piano terra di un complesso più ampio sito nel Comune di Isernia alla P.zza Andra d'Isernia. Le stesse sono identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Isernia al foglio di mappa n. 53, particella n. 182, sub. 9 – Cat. C/1 (locale commerciale) e sub. 11/parte (portico ad uso posa tavolini e sedie). Il locale commerciale (sub. 9) ha una superficie catastale di mq. 58 ed è composto da n. 2 vani più bagno con accesso dal portico condominiale che affaccia sulla piazza Andrea d'Isernia. Il tutto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione. La parte esterna si identifica con parte del portico condominiale e misura circa mq. 13,30. Il bene di che trattasi risulta occupato con contratto di concessione scaduto.

AVVISO

La Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della concessione dei beni immobili dello Stato sopra indicati, in favore dell'attuale concessionario qualora ricorrano i presupposti di legge, al canone annuo di € 5.100,00 (euro Cinquemila cento/00), per una durata di anni sei, con decorrenza da ottobre 2023. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il (21 novembre 2023).

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Viale Regina Elena, n. 1 86100 Campobasso o via PEC al seguente indirizzo di posta elettronica: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di successiva gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Si precisa altresì, che essendo l'immobile «occupato», solo ad esito dell'espletamento della successiva procedura di evidenza pubblica (nel caso in cui l'occupante non risulti aggiudicatario) la liberazione del cespite avverrà secondo i tempi e le modalità di legge vigenti in materia.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Viale Regina Elena n. 1, CAP 86100 Campobasso (Referente: Giuseppe Di Criscio Tel. 085.4411081, e-mail dre.abruzzomolise@agenziademanio.it, dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it).

IL DIRETTORE REGIONALE
Francesco Tarricone

TARRICONE FRANCESCO
2023.10.31 15:36:53

CN-TARRICONE FRANCESCO
CAFFI
2.5.4.4-TARRICONE
2.5.4.5-TINIT-TRENCENT18C5140