



Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INTERVENTO IN SOMMA URGENZA DI SEZIONAMENTO IMPIANTO IDRICO DELL'EDIFICIO SITUATO NELLA FRAZIONE DI SAN LEONARDO AL CIVICO 6/F DI LARGO SAN ROCCO COMUNE DI MONTEREALE VALCELLINA (PN) – SCHEDA PATRIMONIALE PNB0255.

CUP: G82D23000100005 CIG: Z373CA6772

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 96 Prot. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio,

PREMESSO CHE

- con riferimento al fabbricato ubicato in frazione di San Leonardo di Montereale Valcellina (PN), Largo San Rocco, n. 6F. ed allibrato alla scheda patrimoniale PNB0255, a seguito di segnalazione da parte del proprietario dell'immobile confinante, è emerso uno spandimento d'acqua dall'interno della proprietà;
- in seguito al sopralluogo presso l'immobile, come specificato nel verbale redatto prot. n. 8537 di data 21.09.2023, si è constatato che lo spandimento d'acqua segnalato è causato dal deterioramento di una tubazione all'interno dell'abitazione, ma a monte del contatore idrico già chiuso in precedenza;
- si è comprovata la somma urgenza in quanto l'acqua fuoriuscendo interessa i pozzetti delle condotte elettriche, poste nel cortile comune, di pertinenza sia dell'immobile in oggetto sia degli immobili confinanti, con il rischio di generare scariche elettriche all'interno dello stesso cortile comune in cui transitano frontisti;
- durante il sopralluogo si è provveduto a contattare Hydrogea, gestore e fornitore per il servizio idrico integrato, aprendo una pratica di guasto e richiedendo un intervento in urgenza per poter chiudere il flusso alla valvola generale di zona;
- con determina del Direttore Regionale Prot. n. 8551 del 22.09.2023, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Michela Sandron, che ha verificato la disponibilità di budget per l'affidamento dell'incarico in oggetto nel capitolo di bilancio 7754 interventi a volume anno 2023;
- Preso atto che l'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 detta una disciplina specifica per l'affidamento e l'esecuzione di lavori di somma urgenza, in parziale deroga alle normali regole per la scelta del contraente, che consente di ordinare l'immediata esecuzione dei lavori necessari a rimuovere lo stato di urgenza anche con affidamento diretto ad uno o più operatori economici;

-
- vista la tipologia dei lavori di cui all'oggetto e l'importo a base di gara è possibile affidare l'intervento in oggetto, mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

- in data 22.09.2023 con verbale di consegna lavori di somma urgenza prot. n. 8575 di pari data, sono stati affidati i lavori alla ditta Cuccarollo Paolo – Lavori edili con sede in via Partidor 13B a Montereale Valcellina (PN) p. iva 01562120939,
- in data 22.09.2023 è stata ricevuta l'offerta per l'esecuzione dei lavori da parte della ditta su indicata per un importo di € 720,00 oltre ad iva di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza;
- che nell'ottica della tempestività e dell'economia del procedimento amministrativo e della natura dei lavori e del servizio in questione si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che il RUP ha correttamente verificato il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 degli affidamenti nei tre anni antecedenti;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall' art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, prevede che per i lavori il cui importo è inferiore a €. 5.000,00 non ricorre l'obbligo di ricorrere alla piattaforma M.E.P.A.;
- che il RUP ha ritenuto congrua l'Offerta presentata dall'Operatore Economico;
- che in data 29.09.2023 è stata redatta la perizia giustificativa per gli interventi da eseguire, assunta al prot. n. 9049 in data 05.10.2023;
- con apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione assunta al prot. n. 9058 in data 05.10.2023 la stessa impresa ha dichiarato di possedere i requisiti prescritti dalla legge per l'esecuzione dell'incarico;
- che le verifiche di legge, ai sensi degli artt. 94 e 95 del codice e inerenti l'Operatore Economico in parola sono state prontamente avviate e si sono concluse tutte con esito positivo;
- che si è ritenuto pertanto di affidare l'esecuzione dei lavori in parola all'Operatore Economico sopraccitato;
- che ai sensi dell'art. 53 c.4 del D. Lgs. 36/2023 vi è la facoltà e non l'obbligo di richiedere la prestazione della garanzia definitiva, e per esigenze di celerità della procedura, nonché per l'esiguità dell'affidamento in questione, si è ritenuto di non richiedere la prestazione della garanzia definitiva;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di affidare all'operatore Cuccarollo Paolo – Lavori Edili, con sede in via Partidor 13b a Montereale Valcellina (PN) p. iva 01562120939, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza di sezionamento impianto idrico dell'edificio situato nella frazione di San Leonardo al civico 6/f di largo San Rocco, Comune di Montereale Valcellina (PN) allibrato alla scheda patrimoniale PNB0255, CUP: G82D23000100005 CIG: Z373CA6772, a fronte del corrispettivo pattuito di €720,00 oltre iva di legge;
- che l'importo complessivo per l'affidamento dei predetti lavori trova copertura con le somme disponibili sul capitolo 7754 interventi a volume anno 2023;

-
- di autorizzare la stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite PEC, ai sensi dell'art. 18 c.1 del D. Lgs. 36/2023;
 - di non richiedere la prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 c.4 del D. Lgs. 36/2023;
 - di procedere ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Alessio Casci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

